



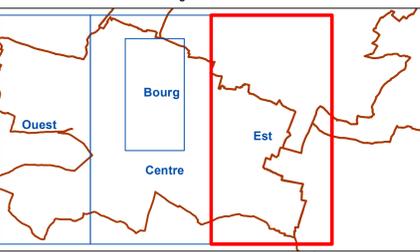


**Département des Deux-Sèvres**

**Communauté d'agglomération du Niortais**

**Commune de Val-du-Mignon**

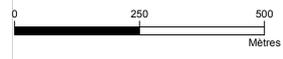
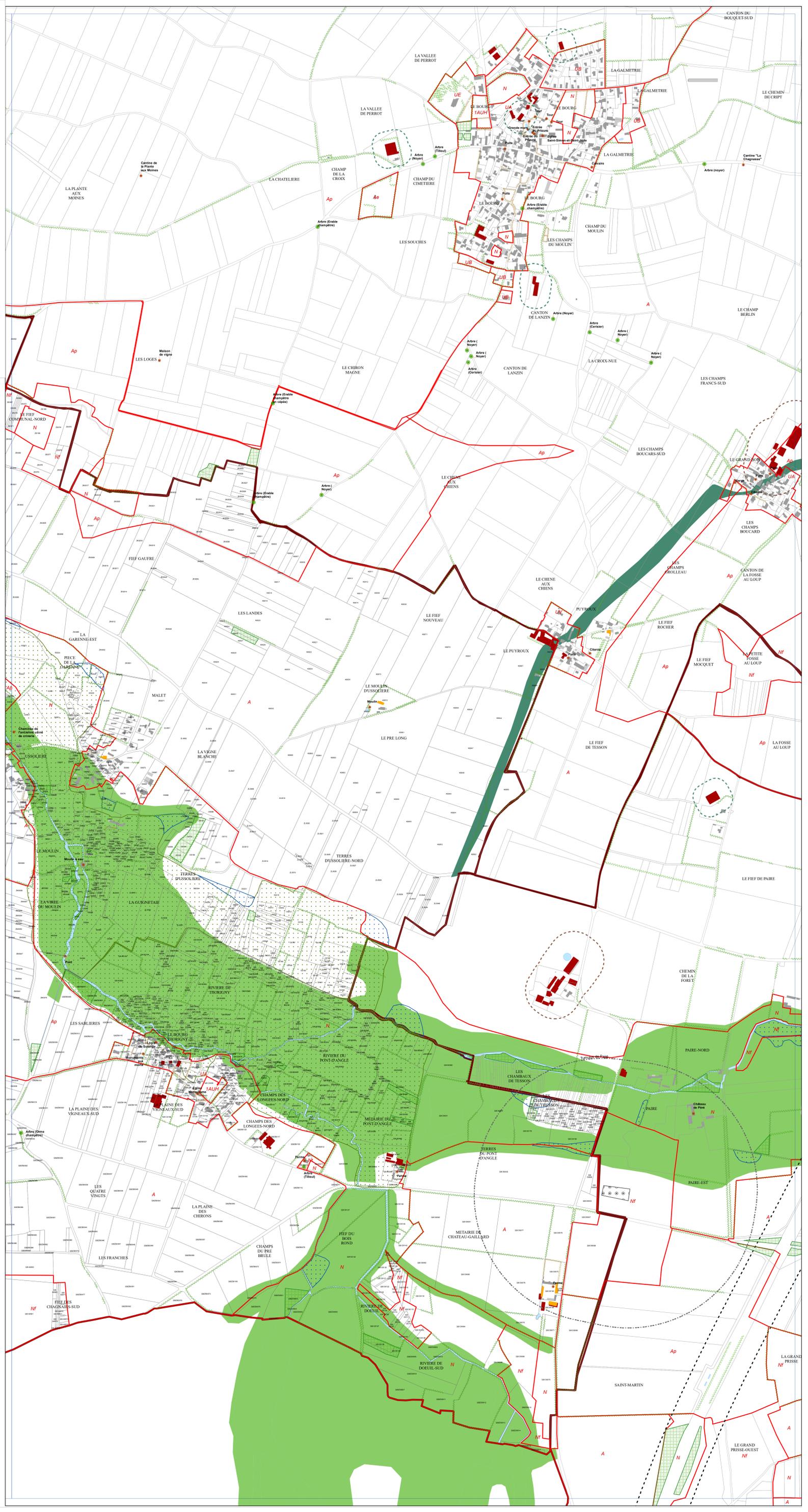
Planche : Est  
Page 3 sur 4

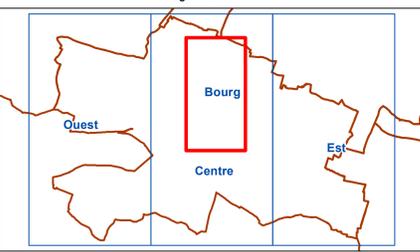


**Document de travail**

Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale  
 Source : CA du Niortais - Direction Aménagement Durable du Territoire et Habitat  
 Fond de plan : Cadastre 2022 © DGFIP  
 Date : 09/01/2023

- Légende**
- Patrimoine bâti identifié au titre du L-151-19 du Code de l'Urbanisme :**
-  B - Edifice bâti (singulier) ou C - Elément de petit patrimoine local
  -  A - Ensemble bâti singulier ou séquentiel
  -  C - Elément de petit patrimoine local (mur, muret)
  -  A - Ensemble bâti
- Composantes végétales identifiées au titre des L-151-19, L-151-23 du Code de l'Urbanisme :**
-  Arbre remarquable
  -  EPP
  -  Protection à clarifier
  -  Verger, vigne, marais, tourbière
  -  EPP
  -  Protection à clarifier
- Composantes végétales identifiées au titre du L-113-1 du Code de l'Urbanisme :**
-  EBC
  -  EBC
- Emplacement réservé**
-  Emplacement réservé (n°)
- Zonage PLU-i-D**
-  Limite de zonage
- Avis bâti changement de destination**
-  Changement de destination - oui
- Monument Historique (MH)**
-  Monument historique classé
  -  Périmètre de protection de MH classé
  -  Monument historique inscrit
  -  Périmètre de protection de MH inscrit
- Diagnostic agricole 2020**
-  Périmètre de réciprocité ICPE
  -  Périmètre de réciprocité RSD
  -  Bâtiment agricole
- Etude zones inondables 2022**
-  Etudes complémentaires
  -  Atlas Marais poitevin
  -  Atlas hydraulique
  -  Atlas hydrogéomorphologique
  -  Atlas 1994 expertise - version 11/22
- Inconstructibilité le long des grands axes routiers**
-  Autoroute (retrait 100 m)
  -  Voie express (retrait 100 m)
  -  Route à grande circulation (retrait 75 m)
- Zone humide**
-  ZH CAN
  -  ZH FMA





Document de travail

Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale  
 Source : CA du Niortais - Direction Aménagement Durable du Territoire et Habitat  
 Fond de plan : Cadastre 2022 © DGFIP Date : 09/01/2023

- Légende**
- Patrimoine bâti identifié au titre du L-151-19 du Code de l'Urbanisme :**
- B - Edifice bâti (singulier) ou C - Elément de petit patrimoine local
  - A - Ensemble bâti singulier ou séquentiel
  - C - Elément de petit patrimoine local (mur, muret)
  - A - Ensemble bâti
- Composantes végétales identifiées au titre des L-151-19, L-151-23 du Code de l'Urbanisme :**
- Arbre remarquable
  - EPP
  - Protection à clarifier
  - Vergers, vignes, marais, tourbières
  - EPP
  - Protection à clarifier
- Composantes végétales identifiées au titre du L-113-1 du Code de l'Urbanisme :**
- EBC
  - EBC
- Emplacement réservé**
- Emplacement réservé (n°)
- Zonage PLUI-D**
- Limite de zonage
- Avis bâti changement de destination**
- Changement de destination - oui
- Monument Historique (MH)**
- Monument historique classé
  - Périmètre de protection de MH classé
  - Monument historique inscrit
  - Périmètre de protection de MH inscrit
- Diagnostic agricole 2020**
- Périmètre de réciprocité ICPE
  - Périmètre de réciprocité RSD
  - Bâtiment agricole
- Etude zones inondables 2022**
- Etudes complémentaires
  - Atlas Marais poitevin
  - Atlas hydraulique
  - Atlas hydrogéomorphologique
  - Atlas 1994 expertise - version 11/22
- Inconstructibilité le long des grands axes routiers**
- Autoroute (retrait 100 m)
  - Voie express (retrait 100 m)
  - Route à grande circulation (retrait 75 m)
- Zone humide**
- ZH CAN
  - ZH FMA

