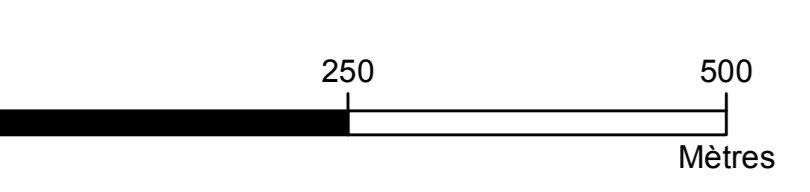
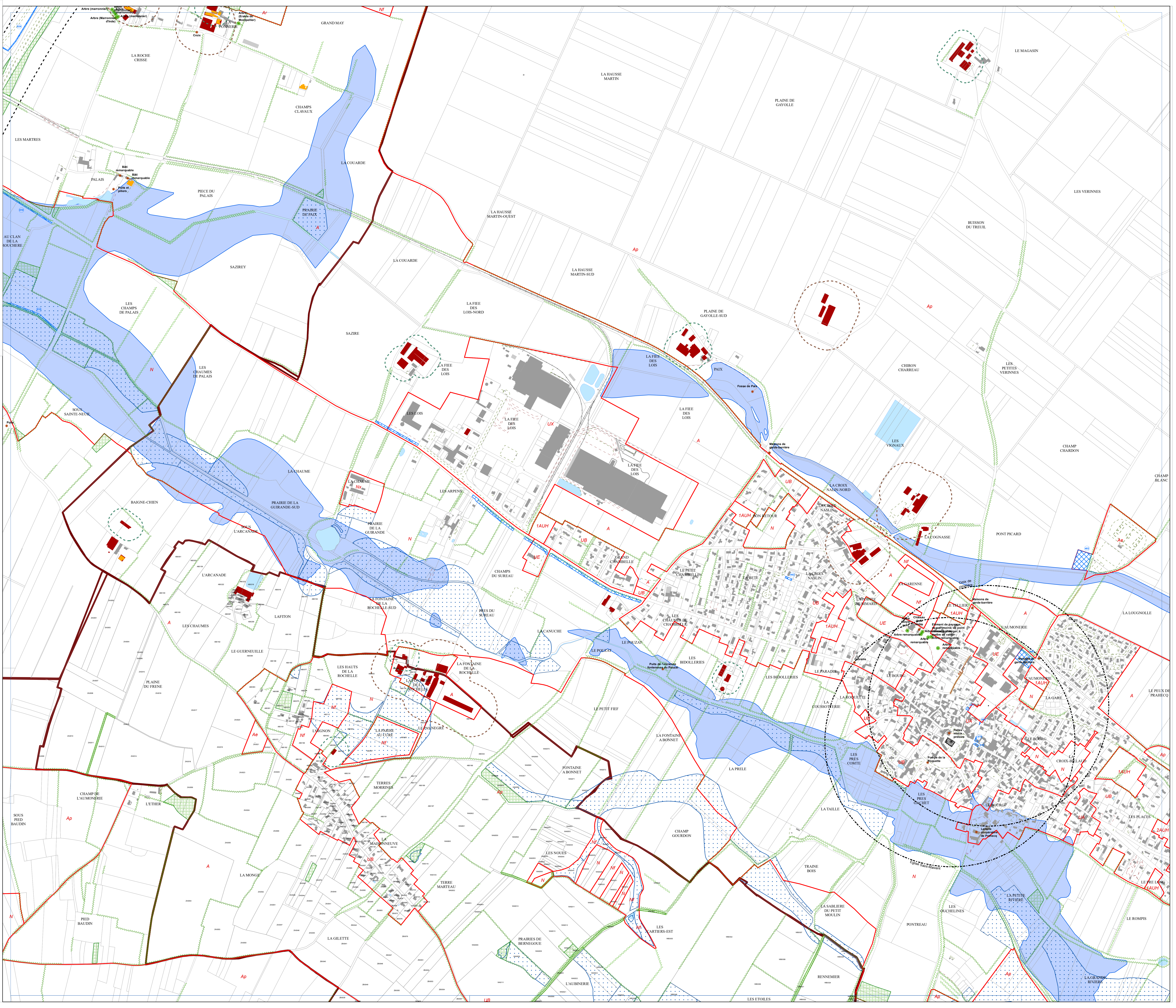
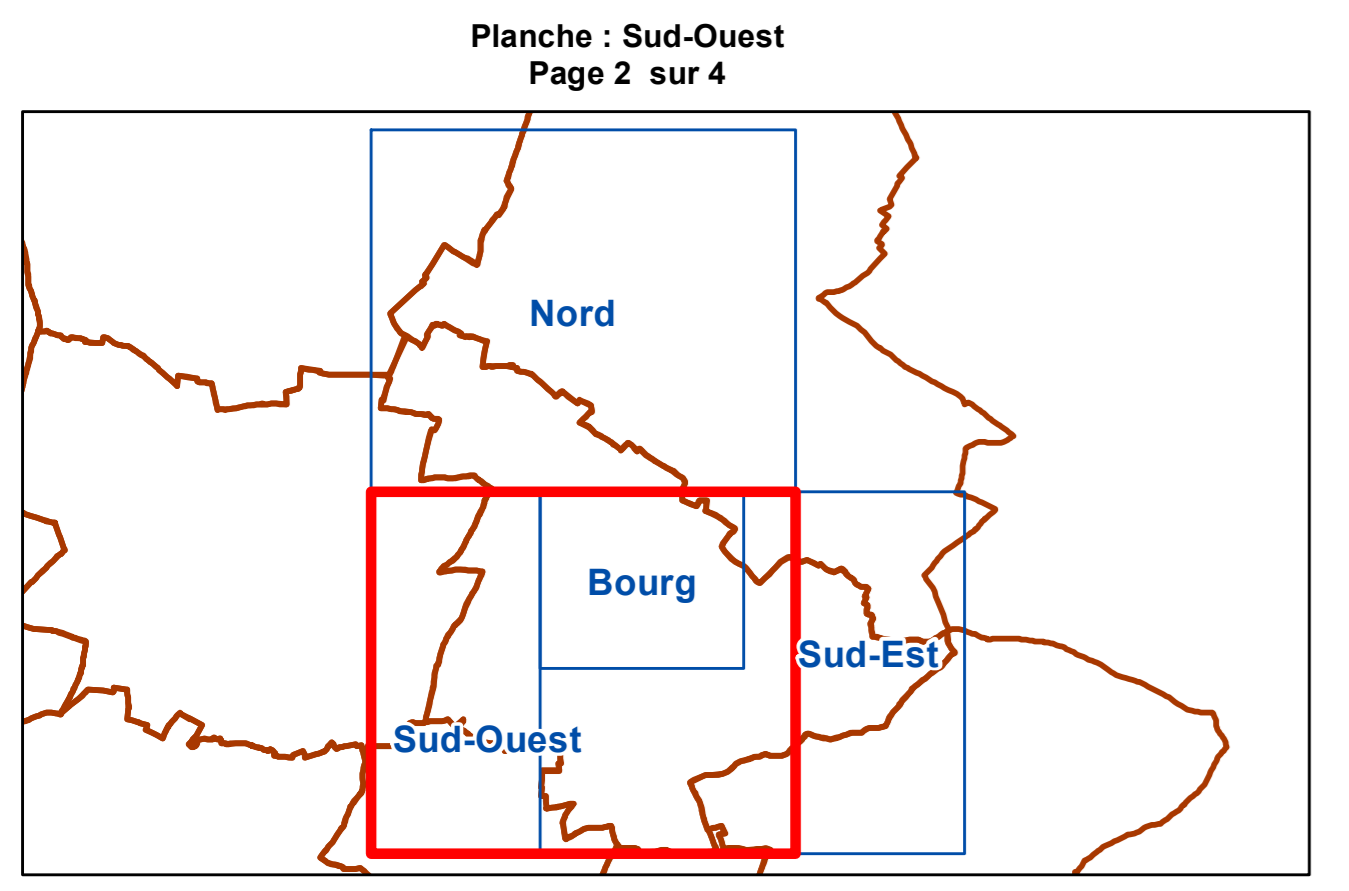


Document de travail

Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale
 Source : CA du Niortais - Direction Aménagement Durable du Territoire et Habitat
 Fond de plan : Cadastre 2022 © DGFIP
 Date : 10/01/2023

- Légende**
- Patrimoine bâti identifié au titre du L-151-19 du Code de l'Urbanisme :**
- B - Edifice bâti (singulier) ou C - Elément de petit patrimoine local
 - A - Ensemble bâti singulier ou séquentiel
 - C - Elément de petit patrimoine local (mur, muret)
 - A - Ensemble bâti
- Composantes végétales identifiées au titre des L-151-19, L-151-23 du Code de l'Urbanisme :**
- Arbre remarquable
 - Alignement d'arbres
 - EPP
 - Protection à clarifier
 - Verger, vigne, marais, tourbière
 - EPP
 - Protection à clarifier
- Composantes végétales identifiées au titre du L-113-1 du Code de l'Urbanisme :**
- EBC
 - EBC
- Emplacement réservé**
- Emplacement réservé (n°)
- Zonage PLUi-D**
- Limite de zonage
- Avis bâti changement de destination**
- Changement de destination - oui
- Monument Historique (MH)**
- Monument historique classé
 - Périmètre de protection de MH classé
 - Monument historique inscrit
 - Périmètre de protection de MH inscrit
- Diagnostic agricole 2020**
- Périmètre de réciprocité ICPE
 - Périmètre de réciprocité RSD
 - Bâtiment agricole
- Etude zones inondables 2022**
- Etudes complémentaires
 - Atlas Marais poitevin
 - Atlas hydraulique
 - Atlas hydrogéomorphologique
 - Atlas 1994 expertise - version 11/22
- Inconstructibilité le long des grands axes routiers**
- Autoroute (retrait 100 m)
 - Voie express (retrait 100 m)
 - Route à grande circulation (retrait 75 m)
- Zone humide**
- ZH CAN
 - ZH FMA

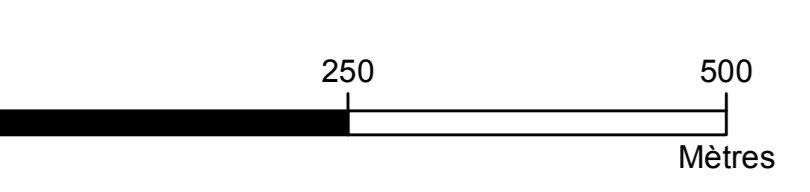
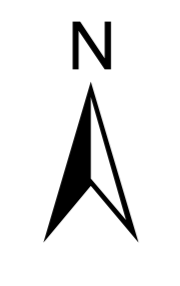
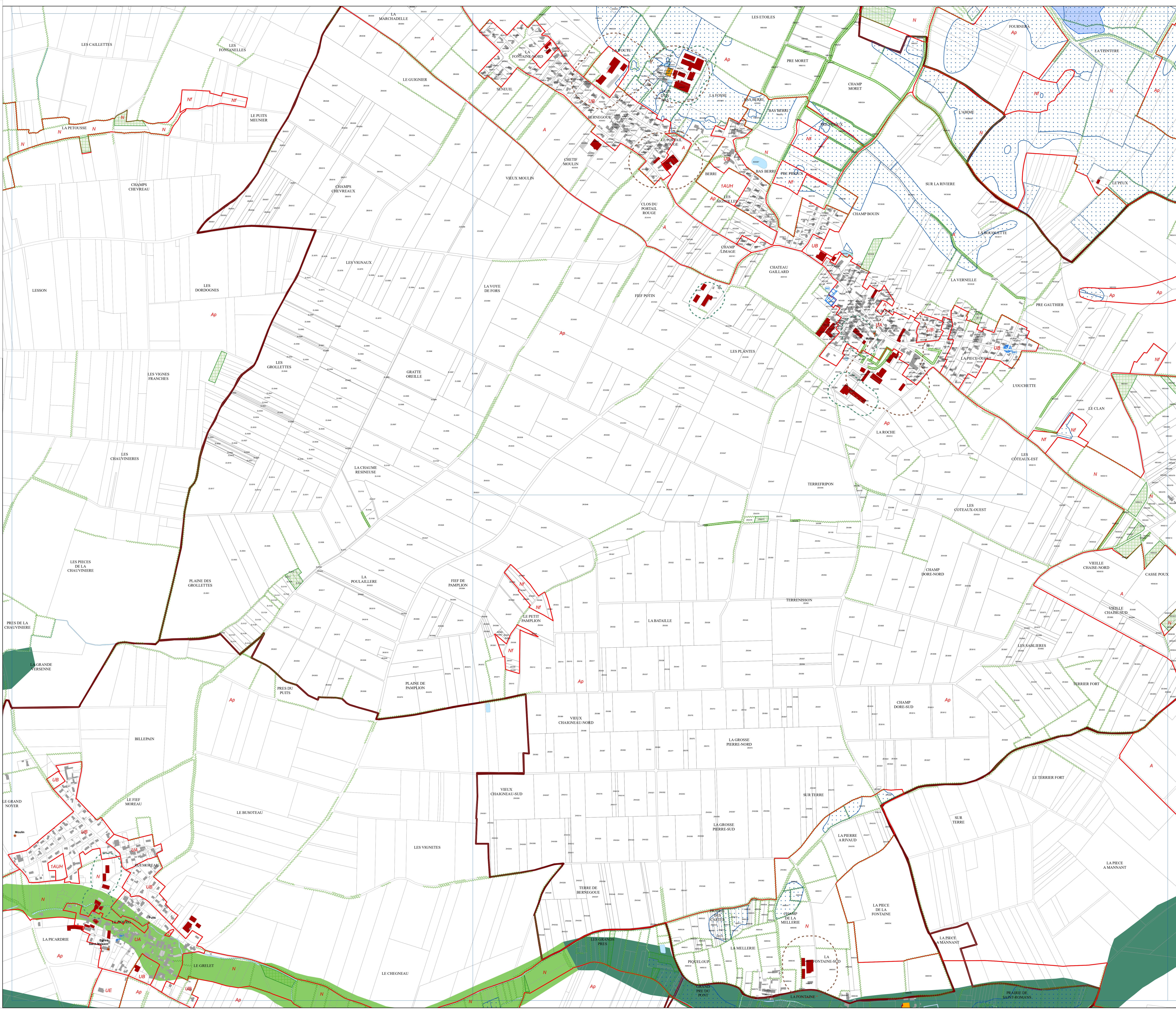




Document de travail

Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale
Source : CA du Niortais - Direction Aménagement Durable du Territoire et Habitat
Fond de plan : Cadastre 2022 © DGFIP
Date : 10/01/2023

- Légende**
- Patrimoine bâti identifié au titre du L-151-19 du Code de l'Urbanisme :**
- B - Edifice bâti (singulier) ou C - Élément de petit patrimoine local
 - A - Ensemble bâti singulier ou séquentiel
 - C - Élément de petit patrimoine local (mur, muret)
 - A - Ensemble bâti
- Composantes végétales identifiées au titre des L-151-19, L-151-23 du Code de l'Urbanisme :**
- Arbre remarquable
 - Alignement d'arbres
 - EPP
 - Protection à clarifier
 - Verger, vigne, marais, tourbière
 - EPP
 - Protection à clarifier
- Composantes végétales identifiées au titre du L-113-1 du Code de l'Urbanisme :**
- EBC
 - EBC
- Emplacement réservé**
- Emplacement réservé (n°)
- Zonage PLUI-D**
- Limite de zonage
- Avis bâti changement de destination**
- Changement de destination - oui
- Monument Historique (MH)**
- Monument historique classé
 - Périmètre de protection de MH classé
 - Monument historique inscrit
 - Périmètre de protection de MH inscrit
- Diagnostic agricole 2020**
- Périmètre de réciprocité ICPE
 - Périmètre de réciprocité RSD
 - Bâtiment agricole
- Etude zones inondables 2022**
- Etudes complémentaires
 - Atlas Marais poitevin
 - Atlas hydraulique
 - Atlas hydrogéomorphologique
 - Atlas 1994 expertise - version 11/22
- Inconstructibilité le long des grands axes routiers**
- Autoroute (retrait 100 m)
 - Voie express (retrait 100 m)
 - Route à grande circulation (retrait 75 m)
- Zone humide**
- ZH CAN
 - ZH FMA

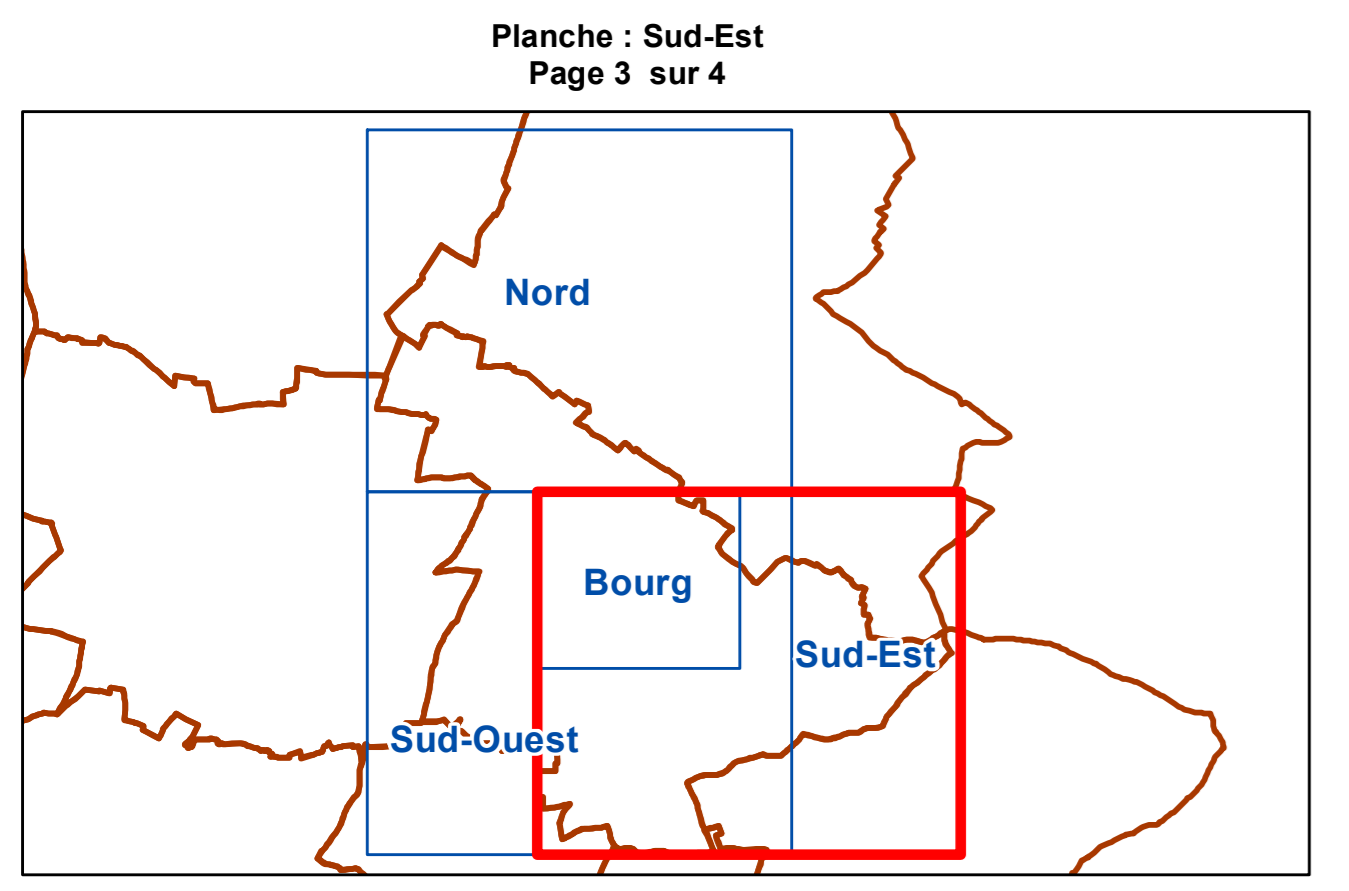


Département des Deux-Sèvres

Communauté d'agglomération du Niortais

PLUi-D

Commune de Saint-Martin-de-Bernegeou


































Document de travail

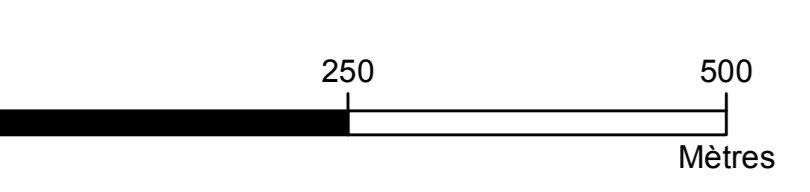
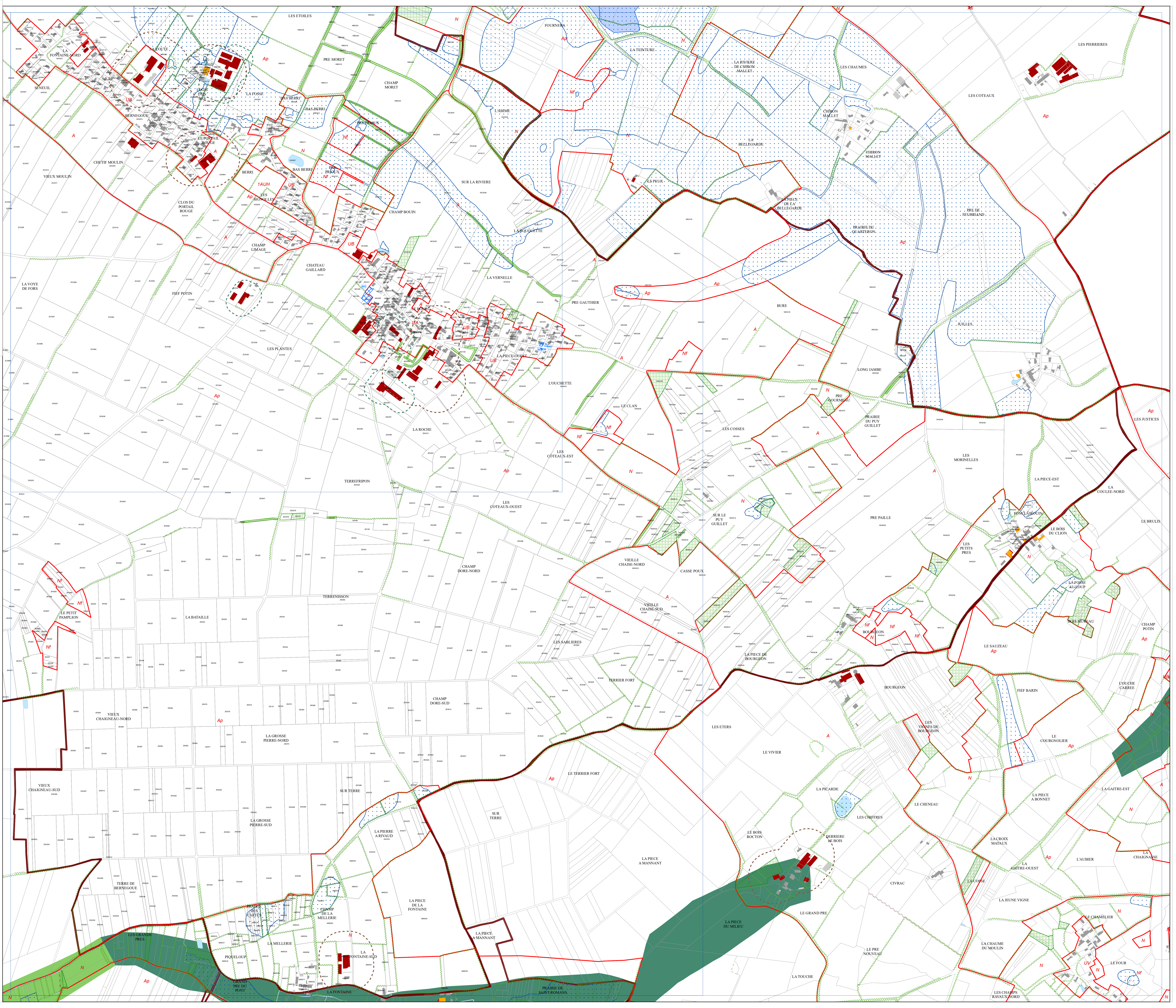
Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale

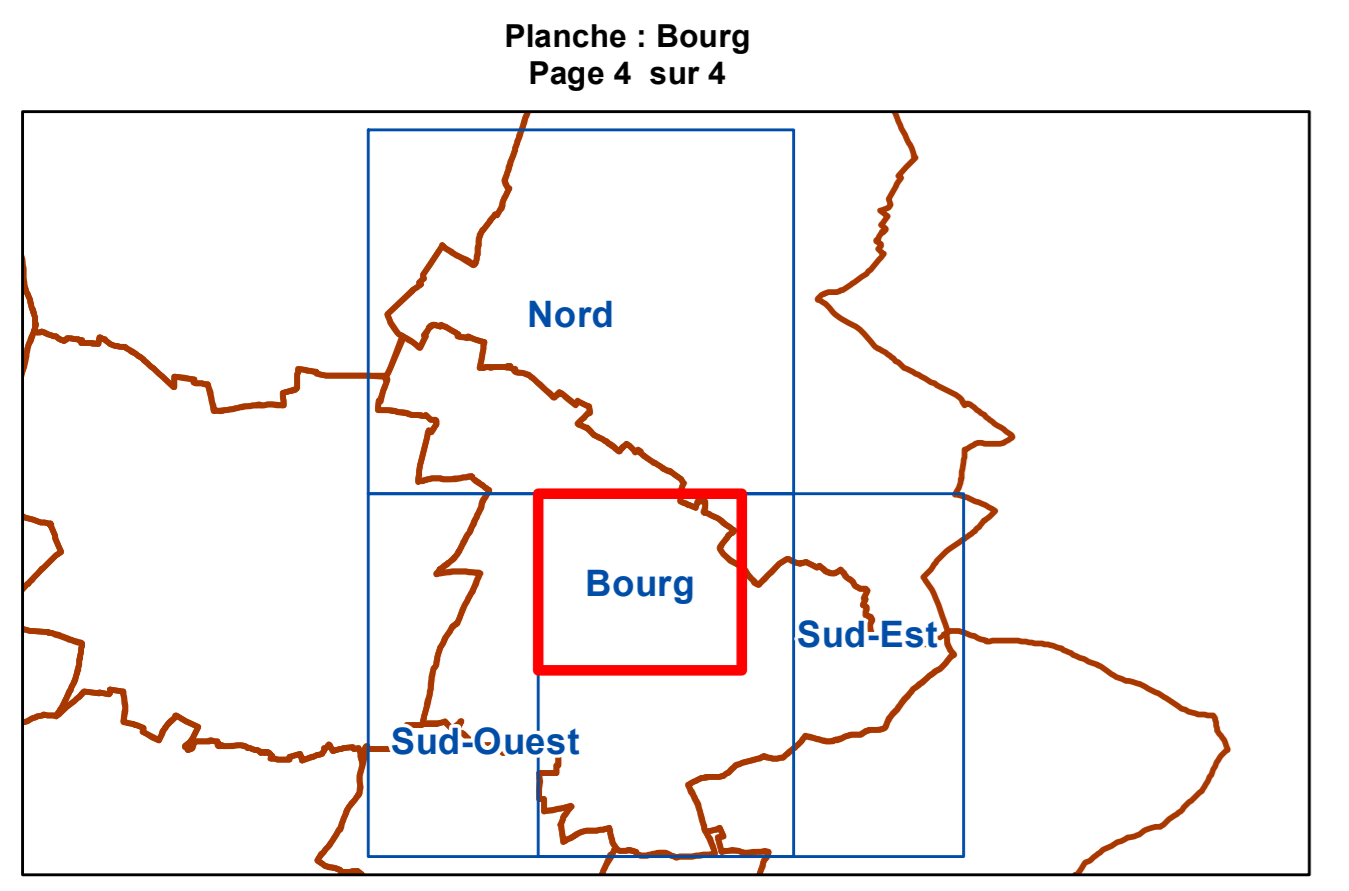
 Source : CA du Niortais - Direction Aménagement Durable du Territoire et Habitat
































 Fond de plan : Cadastre 2022 © DGFIP

 Date : 10/01/2023

- Légende**
- Patrimoine bâti identifié au titre du L-151-19 du Code de l'Urbanisme :**
-  B - Edifice bâti (singulier) ou C - Élément de petit patrimoine local
 -  A - Ensemble bâti singulier ou séquentiel
 -  C - Élément de petit patrimoine local (mur, muret)
 -  A - Ensemble bâti
- Composantes végétales identifiées au titre des L-151-19, L-151-23 du Code de l'Urbanisme :**
-  Arbre remarquable
 -  Alignement d'arbres
 -  EPP
 -  Protection à clarifier
 -  Verger, vigne, marais, tourbière
 -  EPP
 -  Protection à clarifier
- Composantes végétales identifiées au titre du L-113-1 du Code de l'Urbanisme :**
-  EBC
 -  EBC
- Emplacement réservé**
-  Emplacement réservé (n°)
- Zonage PLUi-D**
-  Limite de zonage
- Avis bâti changement de destination**
-  Changement de destination - oui
- Monument Historique (MH)**
-  Monument historique classé
 -  Périmètre de protection de MH classé
 -  Monument historique inscrit
 -  Périmètre de protection de MH inscrit
- Diagnostic agricole 2020**
-  Périmètre de réciprocité ICPE
 -  Périmètre de réciprocité RSD
 -  Bâtiment agricole
- Etude zones inondables 2022**
-  Etudes complémentaires
 -  Atlas Marais poitevin
 -  Atlas hydraulique
 -  Atlas hydrogéomorphologique
 -  Atlas 1994 expertise - version 11/22
- Inconstructibilité le long des grands axes routiers**
-  Autoroute (retrait 100 m)
 -  Voie express (retrait 100 m)
 -  Route à grande circulation (retrait 75 m)
- Zone humide**
-  ZH CAN
 -  ZH FMA





- Légende**
- Patrimoine bâti identifié au titre du L-151-19 du Code de l'Urbanisme :**
-  B - Edifice bâti (singulier) ou C - Élément de petit patrimoine local
 -  A - Ensemble bâti singulier ou séquentiel
 -  C - Élément de petit patrimoine local (mur, muret)
 -  A - Ensemble bâti
- Composantes végétales identifiées au titre des L-151-19, L-151-23 du Code de l'Urbanisme :**
-  Arbre remarquable
 -  Alignement d'arbres
 -  EPP
 -  Protection à clarifier
 -  Verger, vigne, marais, tourbière
 -  EPP
 -  Protection à clarifier
- Composantes végétales identifiées au titre du L-113-1 du Code de l'Urbanisme :**
-  EBC
 -  EBC
- Emplacement réservé**
-  Emplacement réservé (n°)
- Zonage PLUI-D**
-  Limite de zonage
- Avis bâti changement de destination**
-  Changement de destination - oui
- Monument Historique (MH)**
-  Monument historique classé
 -  Périmètre de protection de MH classé
 -  Monument historique inscrit
 -  Périmètre de protection de MH inscrit
- Diagnostic agricole 2020**
-  Périmètre de réciprocité ICPE
 -  Périmètre de réciprocité RSD
 -  Bâtiment agricole
- Etude zones inondables 2022**
-  Etudes complémentaires
 -  Atlas Marais poitevin
 -  Atlas hydraulique
 -  Atlas hydrogéomorphologique
 -  Atlas 1994 expertise - version 11/22
- Inconstructibilité le long des grands axes routiers**
-  Autoroute (retrait 100 m)
 -  Voie express (retrait 100 m)
 -  Route à grande circulation (retrait 75 m)
- Zone humide**
-  ZH CAN
 -  ZH FMA

