

Patrice VIGNARD
1185 route de Baguillon
79230 AIFFRES

Aiffres, le 3 octobre 2023,

Mairie d'Aiffres
A l'attention de M. Billy
79230 AIFFRES

Objet : demande de modification de zones inondables inventoriées en 2012 et du rétablissement en zone constructible de la parcelle 276 section ZT à Aiffres.

Dans le cadre du PLUI –D enquête publique.

Monsieur le maire,

Je renouvelle ma demande de modification de la zone inondable inventoriée en 2012 pour le secteur de Baguillon et dès lors le rétablissement en zone constructible de la partie manquante de la parcelle ZT 276 à Aiffres. Voici deux éléments pour éclairer ma demande :

1 - Il existe une pente ascendante pour accéder à la parcelle à l'entrée de Baguillon depuis la route de Fors mais également depuis le centre du hameau. La route de Baguillon, en cet endroit, marque **la partie la plus haute du hameau**. Cela est vérifiable simplement en marchant 5 min depuis la route de Fors jusqu'au centre du hameau.

2 – Cette parcelle dispose d'une pente naturelle d'au moins 4% vérifiable sur le relevé du permis de construire de ma maison permettant l'écoulement des eaux de pluie sur la parcelle agricole en contre bas : la parcelle ZT 277. Voir photo 1 en annexe.

Mon terrain ne présente pas de caractère inondable car il ne peut pas accumuler d'eau. Le terrain agricole (ZT 277) est lui-même en surplomb d'environ 1 m de l'écoulement des eaux du village situé route des Sanguinières à Baguillon. Voir Photo 2 en annexe.

Pour cette raison, **je sollicite que la partie de la parcelle ZT 276 déclassée en 2012 soit rétablie dans sa constructibilité**. Le renouvellement de ma demande manifeste mon attachement à la réalisation d'un projet et le caractère surprenant de ce déclassement.

Je vous remercie de votre attention et vous prie d'agréer, Monsieur le maire, mes chaleureuses salutations.



Photo 1



Photo 2

