

# CARNET

# JUDICIAIRES ET LÉGALES

## courrierdelouest.fr/obseques

Accédez à nos services en ligne : offrande de fleurs, de messes, dons, dépôt gratuit de condoléances

Pour passer un avis : **02 56 26 20 01**  
(prix d'un appel local, numéro non surtaxé)

Tarifs disponibles sur [courrierdelouest.fr/obseques](http://courrierdelouest.fr/obseques)  
En partenariat avec **dansnoscoeurs.fr**

### Les avis d'obsèques du jour\*

dans les Deux-Sèvres

**Bressuire**  
Mme Denise BAUDRY  
**La Forêt-sur-Sèvre (La Ronde)**  
**Cerizay**  
Mme Suzanne GILBERT  
M. André MÉTAIS

dans les autres départements

**Yzernay**  
M. Joël GOURDON

(\* ayant fait l'objet d'un avis d'obsèques ou de décès ce jour dans le journal)

### Les cérémonies célébrées aujourd'hui\*

dans les Deux-Sèvres

- **Coulonges-sur-l'Autize**  
10 h 00 : Mme Christiane TALON, dans la salle de cérémonie du funérarium Martin. PF Martin
- **Doux**  
15 h 00 : Mme Alice ROBERT, en l'église.
- **Frontenay-Rohan-Rohan**  
09 h 30 : M. Thierry LE MOULEC, en l'église de Frontenay-Rohan-Rohan. PF Terrasson
- **Niort**  
14 h 30 : M. Maurice AUBINEAU, en l'église de Souché. PF Terrasson  
15 h 00 : Mme Raymonde DEBORDE, en l'église Saint-Etienne à Niort. PF Terrasson
- **Saint-Maixent-l'École**  
15 h 00 : Mme Gisèle RIOU, en l'abbatiale. PF Espace funéraire Cacouault

(\* ayant fait l'objet d'un avis dans le journal).

## AVIS D'OBSÈQUES

### CERIZAY, BRESSUIRE (BREUIL-CHAUSSE)

Rébert Gilbert (†), son époux; Sylvie et Dominique Guedon, Béatrice Bourasseau-Gilbert, Philippe et Marie-Marcelle Gilbert, ses enfants; ses 7 petit-enfants et leurs conjoints, ses 15 arrière-petits-enfants, ainsi que les familles Cailton et Gilbert, vous font part du décès de

#### Madame Suzanne GILBERT née CAILTON

survenu à l'âge de 87 ans. La cérémonie religieuse sera célébrée samedi 22 janvier 2022, à 11 heures, en l'église de Cerizay, suivie de l'inhumation au cimetière communal. Suzanne repose au funérarium Sauzeau, 89 avenue du Général de Gaulle à Cerizay. La famille sera présente de 10 h à 12 h et de 14 h à 19 h. Pas de plaques, fleurs naturelles seulement. Cet avis tient lieu de faire-part et de remerciements.

PF Sauzeau, Cerizay, 05 49 80 10 50

### LA FORÊT-SUR-SÈVRE (LA RONDE) MONCOUTANT-SUR-SÈVRE

Françoise Métais (†), son épouse; Isabelle, Catherine, Christine, ses filles; ses petits-enfants, ainsi que toute la famille vous font part du décès de

#### Monsieur André MÉTAIS

survenu à l'âge de 80 ans. La cérémonie religieuse sera célébrée lundi 24 janvier 2022, à 10 h 30, en l'église de La Ronde. M. Métais repose au funérarium Berson, au salon les Arums, 1 route de Largeasse à Moncoutant-sur-Sèvre. Fleurs naturelles uniquement. Cet avis tient lieu de faire-part et de remerciements.

Pompes funèbres David Berson, Moncoutant, 05 49 72 40 79

### YZERNAY, MAULÉVRIER NUEL-LES-AUBIERS

Isabelle Gourdon, son épouse; Florian et Gaëlle, ses enfants et Mélanie sa belle-fille; Charly, Elio, Jules, ses petits-enfants, ainsi que toute la famille vous font part du décès de

#### Joël GOURDON

survenu à 60 ans. La cérémonie religieuse sera célébrée vendredi 21 janvier 2022, à 15 heures, en l'église d'Yzernay. Joël repose au funérarium Bidet à Maulévrier. Visites réservées à la famille et aux amis proches. Fleurs naturelles seulement. Cet avis tient lieu de faire-part et de remerciements.

PF Bidet, Maulévrier, 02 41 55 46 46

**Cérémonie**  
Être présent, même à distance

**Solution sécurisée de diffusion de cérémonies en ligne**  
Parlez-en aux pompes funèbres organisatrices de la cérémonie  
[www.la-ceremonie.fr](http://www.la-ceremonie.fr)

### TRÉLAZÉ CHÂTEAU-GONTIER-SUR-MAYENNE (53) AVRILLE

Ses enfants, ses petits-enfants et arrière-petits-enfants ainsi que toute la famille ont la tristesse de vous faire part du décès de

#### Madame Alice CHERRUAULT née MEIGNANT

survenu à l'âge de 92 ans. Un dernier au revoir lui sera rendu lundi 24 janvier 2022, à 16 h 30, au crématorium de Montreuil-Juigné.

Mme Cherruault repose à la chambre funéraire Ardoisia route d'Andard-La Chevalerie à Trélazé.

Ni plaques, ni fleurs. Condoléances sur [www.services-funeraires-citeau.fr](http://www.services-funeraires-citeau.fr)  
Services Funéraires Citeau, Trélazé, 02 41 69 90 80

### LA TARDIÈRE, POUZAUGES SAINT-PROUANT

Joël Poupponneau, son époux; Patricia Poupponneau et Laurent Souchet, son ami, Frédéric Poupponneau et Chrissaline Pedase, son amie, ses enfants; Chloé, Lisa, Alexis, Thibaut, ses petits-enfants chéris, ainsi que les familles Poupponneau et Ducept vous font part du décès de

#### Madame Marie-Paule POUPPONEAU née DUCEPT

survenu à l'âge de 65 ans. La cérémonie religieuse sera célébrée samedi 22 janvier 2022, à 14 h 30, en l'église de La Tardière. Marie-Paule repose à la Maison funéraire Veneau, La Châtaigneraie, salon Le Labeur. Visites de 10 h à 12 h et de 15 h à 18 h 30 et samedi, de 9 h à 10 h 30. Cet avis tient lieu de faire-part et de remerciements.

Condoléances sur [www.ouest-france.fr/obseques](http://www.ouest-france.fr/obseques)  
Cet avis tient lieu de faire-part et de remerciements. Condoléances sur [www.maison-funeraireveneau.fr](http://www.maison-funeraireveneau.fr)

Maison funéraire Veneau-Funéplus, La Châtaigneraie, 02 51 87 41 37

### BRESSUIRE, COURLAY

Françoise, Jean-Paul et Edwige, Claudine et Pierre, ses enfants; Maxence, Stéphanie, Mathilde, Boris, Jordan, Claire, ses petits-enfants; Hugo, Lucas, Axel, Sohan, Charlene, Gaspard, ses arrière-petits-enfants; sa soeur, ses frères et ses belles-soeurs, ses beaux-frères, ses neveux et nièces, ainsi que toute la famille vous font part du décès de

#### Madame Denise BAUDRY née BACLE

survenu à l'âge de 91 ans. La cérémonie sera célébrée vendredi 21 janvier 2022, à 15 heures, dans la salle du funérarium Azur, suivie de l'inhumation au cimetière Saint-Simon de Bressuire à 16 heures. Mme Baudry repose au funérarium Azur, 3 rue du Docteur Brillaud à Bressuire. Cet avis tient lieu de faire-part et de remerciements.

PF Azur, Bressuire, 05 49 65 18 84

### SAINT-MESMIN MAULÉON (LE TEMPLE) (79) CHANTONNAY SAINT-ANDRÉ-SUR-SÈVRE (79)

Jean-Claude Villeneuve (†), son époux; Laetitia et Olivier, Marina et Yannick, Anicet et Noëlle, Emeric, ses enfants et leur conjoint; ses 5 petits-enfants, ainsi que les familles Villeneuve et Potier ont la tristesse de vous faire part du décès de

#### Madame Yvette VILLENEUVE née POTIER

survenu à l'âge de 72 ans. La cérémonie religieuse sera célébrée vendredi 21 janvier 2022, à 14 h 30, en l'église de Saint-Mesmin. Yvette repose à l'Espace funéraire Geay-Sarrazin, 26 rue des Vignerons, ZA du Fief Roland à Pouzauges. Visites possibles de 10 h à 12 h et de 14 h à 19 h. Cet avis tient lieu de faire-part et de remerciements.

Condoléances sur [www.pf-geaysarrazin.com](http://www.pf-geaysarrazin.com)  
Espace funéraire Geay-Sarrazin, Pouzauges, 02 51 57 07 72

Vous êtes un professionnel (collectivités, avocats, notaires, etc) : déposez, gérez et suivez vos annonces légales pour Le Courrier de l'Ouest, ou pour tout autre journal, sur notre site [www.medialex.fr](http://www.medialex.fr)

Pour faire paraître une annonce légale : **Medialex**, tél. 02 99 26 42 00 - Fax 0 820 309 009 (0,12€ la minute) e-mail : [annonces.legales@medialex.fr](mailto:annonces.legales@medialex.fr) - Internet : [www.medialex.fr](http://www.medialex.fr)  
Tarif de référence stipulé dans Art.2 de l'arrêté ministériel du 19 novembre 2021, soit 0,183 € ht le caractère. Les annonceurs sont informés que, conformément au décret no 2012-1547 du 28 décembre 2012, les annonces légales portant sur les sociétés et fonds de commerce concernées et publiées dans les journaux d'annonces légales, sont obligatoirement mises en ligne dans une base de données numérique centrale, [www.act.legales.fr](http://www.act.legales.fr).

## Marchés publics

Procédure formalisée

## Société anonyme immobilière Atlantic Aménagement

Externalisation des prestations d'état des lieux sur l'ensemble du patrimoine

### APPEL D'OFFRES OUVERT

- 1) **L'acheteur** : société anonyme immobilière Atlantic Aménagement, 20, rue de Strasbourg, CS 68729, 79027 Niort cedex.
- 2) **Mode de consultation** : procédure d'appel d'offres ouvert, conformément aux dispositions des articles L.2124-2 et R.2161-2 à R.2161-5 du Code de la commande publique.
- 3) **Objet du marché** : T-2022-003, externalisation des prestations d'état des lieux sur l'ensemble du patrimoine d'Immobilier Atlantic Aménagement.
- 5) **Décomposition des lots** : lot unique.
- 6) **Date limite de réception des offres** : 18 février 2022 à 12 h 00.
- 7) **Le retrait du dossier** : dossier consultable et téléchargeable gratuitement sur la plateforme achatpublic.com
- 8) **Adresse internet du profil acheteur** : [https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent\\_detail.do?PCSLID=CSL\\_2022\\_02Dipggy8Ck&v=1&selected=0](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2022_02Dipggy8Ck&v=1&selected=0)
- 9) **Date d'envoi de l'avis à l'organisme de publication** : 13 janvier 2022.

## Avis administratifs



### Révision allégée n° 2 du PLU d'Echiré

#### AVIS

Par délibération en date du 13 décembre 2021, la communauté d'agglomération du Niortais (CAN) a prescrit la révision allégée n° 2 du PLU d'Echiré qui a pour seul objet la réduction d'une marge de recul le long de la RD611.

Un registre d'observations sera mis à la disposition du public en mairie d'Echiré (1, place de l'Eglise) et au siège de la CAN (140, rue des Equarts, Niort) jusqu'à l'arrêt du projet de révision allégée, afin de tenir compte des avis du public.

## Vie des sociétés

### SARL LJ IMMOBILIER

Société à responsabilité limitée  
Au capital de 1 000 euros  
Siège social : 7, place Jeanne-d'Arc  
79250 NUEL-LES-AUBIERS  
RCS Niort 821 853 538

#### AVIS

Aux termes du procès-verbal des décisions de l'associé unique du 1er janvier 2022 il résulte que : le siège social a été transféré de Nueil-les-Aubiers (79250) 7, place Jeanne-d'Arc, à Nueil-les-Aubiers (79250) 7, rue de l'Atlantique, à compter du 1er janvier.

L'article siège social des statuts a été modifié comme suit :  
Article siège social : le siège social est fixé à 7, rue de l'Atlantique (79250) Nueil-les-Aubiers.

Il pourra être transféré en tout autre lieu par décision de l'associé unique. Mention sera faite au RCS tenu par le greffe du tribunal de commerce de Niort.

Pour avis.

### S.A.R.L. LJ CONSULTING

Société à responsabilité limitée  
Au capital de 237 500 euros  
Siège social : 7 B, place Jeanne-d'Arc  
79250 NUEL-LES-AUBIERS  
RCS Niort 801 204 090

#### AVIS

Aux termes du procès-verbal des décisions de l'associé unique du 1er janvier 2022 il résulte que : le siège social a été transféré de Nueil-les-Aubiers (79250), 7 B, place Jeanne-d'Arc, à Nueil-les-Aubiers (79250), 7, rue de l'Atlantique, à compter du 1er janvier.

L'article Siège social des statuts a été modifié comme suit :  
«Article - Siège social : le siège social est fixé à 7, rue de l'Atlantique, (79250) Nueil-les-Aubiers.

Il pourra être transféré en tout autre lieu par décision de l'associé unique.»  
Mention sera faite au RCS tenu par le greffe du tribunal de commerce de Niort.

Pour avis.

## Le commissaire-priseur spécialiste-conseil à votre service

Le commissaire-priseur est le spécialiste du marché de l'Art, et il est un des seuls à connaître le juste prix des objets, étant en contact du marché quotidien à travers les ventes publiques.

Il est habilité, en dehors des ventes publiques, à évaluer les objets et à en donner une estimation.

Il engage dans ces opérations sa responsabilité.

Le commissaire-priseur joue donc un rôle de conseiller lors de partage après un décès, ainsi que dans l'élaboration d'un contrat d'assurance.

## Immobilier

## L'agent immobilier peut être privé de commission

L'acquéreur d'un bien refusait de verser une commission à l'agent immobilier car l'acte de vente notarié ne précisait pas qui, de l'acquéreur ou du vendeur, avait l'obligation de payer. La justice, dans un premier temps, a condamné l'acquéreur en soulignant qu'il s'était maintes fois engagé, notamment par écrit, auprès de l'agent immobilier, sur le principe et sur le montant de sa commission. Mais depuis 1970, a observé la Cour de cassation, la loi est très exigeante sur le droit de l'agent immobilier à percevoir sa rémunération. Quel que soit son travail fourni, il n'a droit à une rémunération que si le compromis ou l'acte de vente signés entre vendeur et acheteur le prévoient. Sans ces mentions dans ces « actes d'engagement », le juge ne peut pas, selon la Cour de cassation, imposer le paiement d'une commission, même si l'une des parties s'y était clairement engagée. Sans quoi l'agent immobilier n'a droit à rien.

# le chasse-marée

LA REVUE DU MONDE MARITIME

## ABONNEZ-VOUS OU OFFREZ UN ABONNEMENT

À PARTIR DE

# 5,80 €

PAR MOIS

1 AN  
6 NUMÉROS  
132 PAGES

+ RECEVEZ EN CADEAU

notre calendrier 2022

+ PROFITEZ D'UN ACCÈS ILLIMITÉ À QUARANTE ANS D'ARCHIVES

plus de 2600 articles parus dans Le Chasse-Marée.

# CHASSE-MAREE.COM

Société des Publications du «Courrier de l'Ouest»

Siège social : 4, boulevard Albert-Blanchoin, BP 10728, 49007 ANGERS CEDEX 01.  
Société anonyme au capital de 398.736 € constituée le 6 mars 1945 pour une durée de 30 ans, prorogée le 6 mars 2005 pour une durée de 99 ans.  
Commission paritaire n° 0525 C 86764 - N° ISSN : 0998-4607  
Président-Directeur général : M. Matthieu FUCHS.  
Directeur de la publication : M. Matthieu FUCHS.  
Directeur général délégué, directeur de la rédaction : M. Marc DEJEAN.  
Rédacteur en chef : M. Bruno GEOFFROY.  
Président d'honneur : M. Jean-Marie DESGRÉES DU LOÛ † 2005.  
Principal actionnaire : SIPA (Société d'investissements et de participations), contrôlée par l'Association pour le Soutien des Principes de la Démocratie Humaniste (association loi 1901), présidée par David GUIRAUD.  
Conseil d'administration : MM. J.-P. BRUNEL, M. FUCHS, F. GAUNAND, J.-C. KLING, Th. LEBCEUR, A. LENOIR, E. MARTEAU, Ph. TOULEMONDE, SIPA représentée par M. L. ÉCHELARD.  
Fondateurs : E. Amaury †1977 (président), A. Blanchoin †1968 (directeur général), P. Fleury †1980 (administrateur général)

**Imprimerie du «Courrier de l'Ouest»**  
4, bd Albert-Blanchoin - 49000 Angers  
Tél. : 02.41.68.86.88 - Fax : 02.41.44.31.43  
Et du lundi au samedi soir pour l'édition des Deux-Sèvres, Ouest-France, parc d'activités de Tournebride, 44118 La Chevrolière

**LE COURRIER DE L'OUEST**  
Siège social : tél. 02.41.688.688 - Fax 02.41.68.86.24  
Service clients :  
Tél. 02 41 80 88 80 (prix d'un appel local)  
Du lundi au vendredi de 8h à 18h  
Adresse : Service Clients 35051 Rennes Cedex 9

**PUBLICITÉ**  
• Extra-locale : 366SAS - 101, Bd Murat 75771 Paris cedex 16  
Tél. : 01 80 48 93 66 - Site internet : [www.366.fr](http://www.366.fr)  
• Publicité régionale et locale :  
Additi, Bd Albert-Blanchoin - 49000 Angers  
Tél 02 30 88 07 72 - Site internet : [www.additi.fr](http://www.additi.fr)

Toute reproduction, même partielle, d'un article (texte, graphique, photo...) du Courrier de l'Ouest, faite par quelque procédé que ce soit, sans l'autorisation écrite de la Direction du journal, est strictement interdite.

Imprimé sur du papier produit en France, Suisse, Belgique, Allemagne, Espagne et Royaume-Uni, avec un taux moyen de fibres recyclées de 87%. Eutroplisation: 0,010kg/tonne

IMPRIM'VERT®

PEFC 10-31-3502 / PEFC recyclé / pefc-france.org