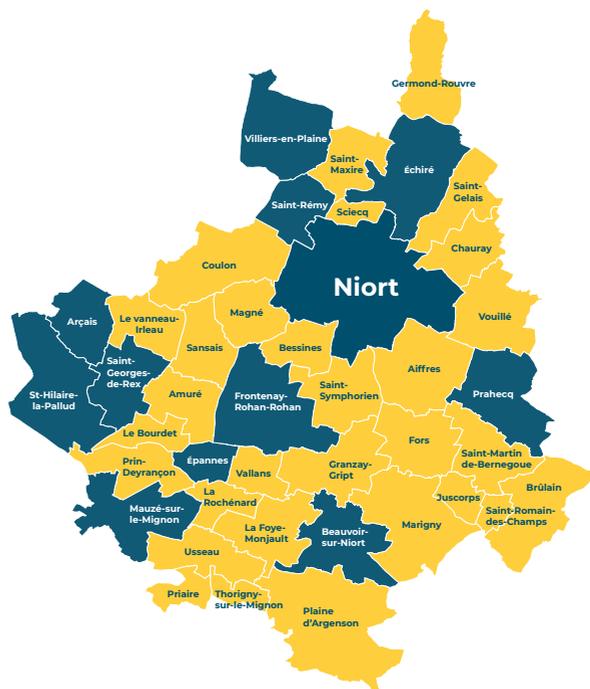


niort agglo

Si votre bien se situe dans le centre ancien d'une des 12 communes ci-contre, les aides de l'OPAH peuvent, dans certains cas, être renforcées.

■ Communes concernées par les aides renforcées.



Envie d'en savoir plus ?

Contactez l'ADIL 79

05 49 28 08 08 - www.adil79.org

Agence Départementale
d'Information sur le Logement

28, rue du Bas-Paradis - 79000 Niort

Un accompagnement gratuit et personnalisé

Mandatée par Niort Agglo, une équipe pluridisciplinaire vous informe et vous conseille GRATUITEMENT ET SANS ENGAGEMENT tout au long de votre projet.

Des conseillers experts (énergie, ergonomie, financements, ...) sont à votre disposition pour vous accompagner dans vos démarches. Leur objectif ? Vous faciliter la tâche en vous aidant à définir votre projet, à constituer vos demandes d'aides et à monter votre plan de financement.

Vos interlocuteurs :



S. Mennesson

© ZIMAGES



niort agglo
OPAH

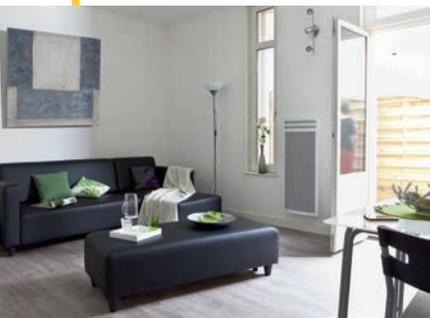
Opération
Programmée
d'Amélioration
de l'Habitat

Retrouvez tout le confort de vivre chez vous



Vous êtes propriétaire de votre résidence principale ?

Votre logement ne vous offre plus toutes les conditions de confort, d'autonomie ou de sécurité dont vous avez besoin ? Avec l'Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat (OPAH) vous pouvez bénéficier, selon votre niveau de ressources, d'**aides importantes pour faire réaliser des travaux de rénovation**. Mis en place par l'État, l'Agence nationale de l'habitat (Anah) et Niort Agglo, le dispositif est lancé pour une période de cinq ans, **de 2018 à 2022**. Profitez-en sans attendre !



© Bruno Warion

Pour quels travaux ?

Les travaux lourds

- reprise de la structure ou de la toiture

L'amélioration de la performance thermique

- systèmes de chauffage, isolation, menuiseries, ventilation.

Le maintien à domicile des personnes fragiles ou à mobilité réduite

- installation de douche, de volets roulants, de rampe d'accès...

La sécurité et la salubrité

- mise aux normes de l'électricité, installation de sanitaires, mise aux normes assainissement,...



Sont concernés les logements de plus de 15 ans situés dans le périmètre de Niort Agglo (voir carte au verso). Les travaux devront être réalisés par des professionnels et ne devront pas avoir été commencés avant l'obtention des autorisations nécessaires.

Les chiffres de la précédente OPAH :

494

propriétaires occupants aidés depuis 2013 sur le périmètre de Niort Agglo

10 400 €

d'aides versées en moyenne pour chaque projet

16 500 €

de travaux réalisés en moyenne pour chaque projet

Ils en parlent :

« **Chaudière neuve, poêle à granulés, isolation : avec 53 % de gain énergétique, mon logement est bien plus économe !** »

M. Julien M, propriétaire d'une maison à Échiré



© Julien M

COÛT DES TRAVAUX ÉLIGIBLES :
11 521 € HT

Aide* de l' ANAH	5 760 €
Aide HABITER MIEUX	2 000 €
Aide* de NIORT AGGLO	2 000 €
TOTAL des aides	9 760 €**

Je cherchais à faire remplacer ma chaudière quand j'ai entendu parler des aides OPAH. J'ai appris auprès de ma commune que je remplissais les conditions de revenus pour y prétendre. Cela m'a décidé à engager plus de travaux, en installant aussi un poêle à granulés et en faisant refaire l'isolation des combles. Au final, les subventions de l'État et de l'agglo financeront près de la moitié de mon projet. Je profiterai ainsi d'un logement plus agréable à vivre et de factures d'énergie moins élevées. Pour moi, l'OPAH vaut le coup, et il suffit juste d'un coup de fil à l'ADIL pour savoir si on peut en bénéficier !

* Montants des aides de l'Anah et de Niort Agglo calculés sur la base d'un ménage aux ressources très modestes. En cas de ressources plus importantes, l'aide de l'Anah peut s'élever à 4 032 € et celle de Niort Agglo à 1 000 €.

** Plan de financement valable à la date d'impression du document.

« **Je peux continuer d'habiter dans ma maison en toute sérénité** »

Mme. Janine O, 82 ans, propriétaire d'une maison à Mauzé-sur-le-Mignon



© Alex Giraud

COÛT DES TRAVAUX ÉLIGIBLES :
8 802 € HT

Aide* de l' ANAH	4 401 €*
Aide* de NIORT AGGLO	2 000 €
TOTAL des aides	6 401 €**

Avec mes problèmes de hanche, j'avais de plus en plus de mal à monter les marches devant ma porte d'entrée ou à franchir le rebord de ma baignoire sans risquer de chuter. Je ne voulais pas pour autant quitter ma maison où je réside depuis plus de 45 ans ! L'OPAH m'a aidée à financer les travaux nécessaires pour rester chez moi. Leurs conseillers m'ont accompagnée pour monter le dossier, définir les travaux avec un ergothérapeute et suivre le chantier. Je dispose maintenant d'une douche à l'italienne pratique et esthétique, et d'un chemin d'accès à ma maison en pente douce.

* Montants des aides de l'Anah et de Niort Agglo calculés sur la base d'un ménage aux ressources très modestes. En cas de ressources plus importantes, l'aide de l'Anah peut s'élever à 3 081 € et celle de Niort Agglo à 1 000 €.

** Plan de financement valable à la date d'impression du document.