

REVISION DU ZONAGE D'ASSAINISSEMENT DE LA COMMUNE DE COULON

DOSSIER D'ENQUETE PUBLIQUE

Mars 2023

SOMMAIRE

Préambule	3
1. Contexte et objet de l'étude	3
2. Présentation générale	4
2.1. Règlementation	4
2.2. Cadre Socio-Economique	8
2.2.1. Population	8
2.2.2. Habitat	8
2.2.3. Zones protégées – Zones de production	8
2.3. Système d'assainissement collectif existant	9
2.4. Carte d'aptitude des sols	9
2.5. Présentation synthétique du zonage proposé	9
3. Assainissement collectif	10
Zones concernées	10
Organisation du service public d'assainissement collectif	10
Obligation des particuliers raccordés au réseau collectif	10
4. Assainissement non collectif	10
Zones concernées	10
Description des filières d'assainissement non collectif	10
Organisation du service d'assainissement non collectif	11
5. Conclusion	12
ANNEXES	13

Préambule

Les cartes de zonage d'assainissement ont été réalisées, entre autres, au regard du futur PLUi-D.

Celui-ci a été arrêté le 27 mars 2023 et est actuellement en phase de validation. Une enquête publique est prévue en septembre 2023 pour une approbation envisagée début 2024.

Le PLUi-D n'étant pas encore approuvé, des modifications éventuelles de zonage peuvent encore survenir suite aux remarques reçues des communes, des institutionnels et des habitants au cours de l'enquête publique.

C'est pourquoi, s'il y a un changement de zonage induisant une modification de la constructibilité entre le début de la procédure de révision du zonage d'assainissement et l'approbation du PLUi-D, des ajustements pourront être réalisés avant les délibérations d'approbation des PLUID/zonages d'assainissement, pour une cohérence parfaite de nos politiques publiques :

- Si une parcelle devient non constructible : pas d'assainissement collectif
- Si une parcelle devient constructible : l'assainissement collectif sera alors étudié. Ainsi, dans l'hypothèse où les parcelles contiguës sont déjà situées en zonage collectif et desservies (ou possibilité de desservir en respectant le ratio déterminé dans la programmation pluriannuelle des investissements) et que la capacité de la station d'épuration le permet, elle pourra également être ajoutée au zonage d'assainissement collectif définitif

1. Contexte et objet de l'étude

La Communauté d'Agglomération du Niortais (CAN) a réalisé le zonage d'assainissement en 2004 de la commune de Coulon en classant la quasi-totalité du territoire communal en zone d'assainissement collectif.

- Considérant que le zonage d'assainissement n'est pas un document figé, mais un outil d'aide à la décision et de planification qui tient compte des contraintes et évolutions environnementales, réglementaires, technologiques, de territoire (en particulier urbanisation), et financières,

- Considérant l'évolution des solutions d'assainissement non collectif depuis 10 ans, permettant de trouver des dispositifs adaptés dans presque tous les cas (parcelle de taille réduite, nature du sol « défavorable »).

- Considérant sur certains secteurs des extensions de réseau d'assainissement collectif, il est proposé de réviser le zonage d'assainissement de la commune de Coulon.

Le rapport est constitué de la présente notice et de la carte de zonage d'assainissement ainsi que du 0 relevé parcellaire.

2. Présentation générale

2.1. Règlementation

Traduction en droit français de la directive Européenne du 21 mai 1991 et évolution de la loi du 3 Janvier 1992, la Loi sur l'Eau et les milieux Aquatiques du 30 décembre 2006 et la loi du 12 juillet 2010 (dite loi Grenelle 2) codifiée aux articles L210 et suivants du Code de l'Environnement, confient aux maires de nouvelles compétences et obligations, à travers les articles suivants :

- **ARTICLE 54, PORTANT MODIFICATION DU CODE GENERAL DES COLLECTIVITES TERRITORIALES :**
- **ARTICLE L.224 :**

I.- Les communes sont compétentes en matière d'assainissement des eaux usées. »

II.- Les communes assurent le contrôle des raccordements au réseau public de collecte, la collecte, le transport et l'épuration des eaux usées, ainsi que l'élimination des boues produites. Elles peuvent également, à la demande des propriétaires, assurer les travaux de mise en conformité des ouvrages visés à l'article L.1331-4 du Code de la Santé Publique, depuis le bas des colonnes descendantes des constructions jusqu'à la partie publique du branchement, et les travaux de suppression ou d'obturation des fosses et autres installations de même nature a l'occasion du raccordement de l'immeuble.

Le même article L.2224-8 est complété par un III ainsi rédigé :

III. –Pour les immeubles non raccordés au réseau public de collecte, la commune assure le contrôle des installations d'assainissement non collectif. Cette mission consiste :

1° Dans le cas des installations neuves ou à réhabiliter, en un examen préalable de la conception joint, s'il y a lieu, a tout dépôt de demande de permis de construire ou d'aménager et en vérification de l'exécution. A l'issue du contrôle, la commune établit un document qui évalue la conformité de l'installation au regard des prescriptions réglementaires ;

2° Dans le cas des autres installations, en une vérification du fonctionnement et de l'entretien. A l'issue du contrôle, la commune établit un document précisant les travaux à réaliser pour éliminer les dangers pour la santé des personnes et les risques avérés de pollution de l'environnement. »

« Les modalités d'exécution de la mission de contrôle, les critères d'évaluation de la conformité, les critères d'évaluation des dangers pour la santé et des risques de pollution de l'environnement. Ainsi que le contenu du document remis au propriétaire à l'issue du contrôle sont définis par un arrêté des ministres chargés de l'intérieur, de la santé, de l'environnement et du logement.

« Les communes déterminent la date à laquelle elles procèdent au contrôle des installations d'assainissement non collectif ; elles effectuent ce contrôle au plus tard le 31 décembre 2012, puis selon une périodicité qui ne peut pas excéder dix ans. »

« Elles peuvent assurer, avec l'accord écrit du propriétaire, l'entretien, les travaux de réalisation et les travaux de réhabilitation des installations d'assainissement non collectif prescrits dans le document contrôle. Elles peuvent en outre assurer le traitement des matières de vidanges issues des installations d'assainissement non collectif. »

COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DU NIORTAIS
REVISION DU ZONAGE D'ASSAINISSEMENT DE LA COMMUNE DE COULON
DOSSIER D'ENQUETE PUBLIQUE

« Elles peuvent fixer des prescriptions techniques, notamment pour l'étude des sols ou le choix de la filière, en vue de l'implantation ou de la réhabilitation d'un dispositif d'assainissement non collectif. »

« Les dispositifs de traitement destinés à être intégrés dans des installations d'assainissement non collectif recevant des eaux usées domestiques ou assimilées au sens de l'article L.214-2 du code de l'environnement et n'entrant pas dans la catégorie des installations avec traitement par le sol font l'objet d'un agrément délivré par les ministres chargés de l'environnement et de la santé. »

Article L.2224-10

Les communes ou leurs établissements publics de coopération délimitent, après enquête publique :

1° Les zones d'assainissement collectif où elles sont tenues d'assurer la collecte des eaux usées domestiques et le stockage, l'épuration et le rejet ou la réutilisation de l'ensemble des eaux collectées.

2° les zones relevant de l'assainissement non collectif où elles sont tenues d'assurer le contrôle de ces installations et, si elles le décident, le traitement des matières de vidange et, à la demande des propriétaires, l'entretien et les travaux de réalisation et de réhabilitation des installations d'assainissement non collectif.

3° Les zones où des mesures doivent être prises pour limiter l'imperméabilisation des sols et pour assurer la maîtrise du débit et de l'écoulement des eaux pluviales et de ruissellement.

4° Les zones où il est nécessaire de prévoir des installations pour assurer la collecte, le stockage éventuel et, en tant que de besoin, le traitement des eaux pluviales et de ruissellement lorsque que la pollution qu'elles apportent au milieu aquatique risque de nuire gravement à l'efficacité des dispositifs d'assainissement. Le présent document traite des points 1 et 2, conformément à l'article R2224-8.

ARTICLE 46, PORTANT MODIFICATION DU CODE DE LA SANTE PUBLIQUE :

Article L.1331-1-1 :

« Les immeubles non raccordés au réseau public de collecte des eaux usées sont équipés d'une installation d'assainissement non collectif dont le propriétaire assure l'entretien régulier et qu'il fait périodiquement vidanger par une personne agréée par le représentant de l'Etat dans le département, afin d'en garantir le bon fonctionnement. »

« Cette obligation ne s'applique ni aux immeubles abandonnés, ni aux immeubles qui, en application de la réglementation, doivent être démolis ou doivent cesser d'être utilisés, ni aux immeubles qui sont raccordés à une installation d'épuration industrielle ou agricole, sous réserve d'une convention entre la commune et le propriétaire définissant les conditions, notamment financières, de raccordement de ces effluents privés. »

« Le propriétaire fait procéder aux travaux prescrits par le document établi à l'issue du contrôle prévu au III de l'article L.2224-8 du code général des collectivités territoriales, dans un délai de quatre ans suivant la notification de ce document. »

« Les modalités d'agrément des personnes qui réalisent les vidanges et prennent en charge le transport et l'élimination des matières extraites, les modalités d'entretien des installations d'assainissement non collectif et les modalités de l'exécution de la mission de contrôle ainsi que les critères d'évaluation des dangers pour la santé et des risques de pollution de l'environnement présentés par les installations

COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DU NIORTAIS
REVISION DU ZONAGE D'ASSAINISSEMENT DE LA COMMUNE DE COULON
DOSSIER D'ENQUETE PUBLIQUE

existantes sont définies par un arrêté des ministres chargés de l'intérieur, de la santé, de l'environnement et du logement. »

Article L.1131-11 : Les agents des services d'assainissement ont accès aux propriétés privées :
« 1° Pour l'application des articles L.1331-4 et L.1331-6 ;

« 2° Pour procéder à la mission de contrôle des installations d'assainissement non collectif prévue au III de l'article L.2224-8 du code général des collectivités territoriales ;

« 3° Pour procéder à l'entretien et aux travaux de réhabilitation et de réalisation des installations d'assainissement non collectif en application du même III ;

« 4° Pour assurer le contrôle des déversements d'eaux usées autres que domestiques.

« En cas d'obstacle mis à l'accomplissement des missions visées au 1°, 2° et 3° du présent de l'article, l'occupant est astreint au paiement de la somme définie à l'article L.1331-8, dans les conditions prévues par cet article ».

« 12° - Après le même article L.1331-11, il est inséré L.1331-11-1 ainsi rédigé :

« Lors de la vente de tout ou partie d'un immeuble à usage d'habitation non raccordé au réseau public de collecte des eaux usées, le document établi à l'issue du contrôle des installations d'assainissement non collectif effectué dans les conditions prévues au II de l'article L.1331-1-1 du présent code et daté de moins de trois ans au moment de la signature de l'acte de vente est joint au dossier de diagnostic technique prévu aux articles L.271-4 et L.271-5 du code la Construction et de l'Habitation. »

Si le contrôle des installations d'assainissement non collectif effectué dans les conditions prévues au II de l'article L.1331-1-1 du présent code est daté de plus de trois ans ou inexistant, sa réalisation est à la charge du vendeur. »

Conformément toutefois aux dispositions finales de la loi (article 102), cet article L.1331-11-1 du Code de la Santé Publique entre en vigueur le 1er janvier 2011.

Article L111-4 du Code de l'Urbanisme.

Peuvent toutefois être autorisés en dehors des parties urbanisées de la commune :

1° L'adaptation, le changement de destination, la réfection, l'extension des constructions existantes ou la construction de bâtiments nouveaux à usage d'habitation à l'intérieur du périmètre regroupant les bâtiments d'une ancienne exploitation agricole, dans le respect des traditions architecturales locales ;

2° Les constructions et installations nécessaires à l'exploitation agricole, à des équipements collectifs dès lors qu'elles ne sont pas incompatibles avec l'exercice d'une activité agricole, pastorale ou forestière sur le terrain sur lequel elles sont implantées, à la réalisation d'aires d'accueil ou de terrains de passage des gens du voyage, à la mise en valeur des ressources naturelles et à la réalisation d'opérations d'intérêt national ;

3° Les constructions et installations incompatibles avec le voisinage des zones habitées et l'extension mesurée des constructions et installations existantes ;

4° Les constructions ou installations, sur délibération motivée du conseil municipal, si celui-ci considère que l'intérêt de La commune, en particulier pour éviter une diminution de la population communale,

COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DU NIORTAIS
REVISION DU ZONAGE D'ASSAINISSEMENT DE LA COMMUNE DE COULON
DOSSIER D'ENQUETE PUBLIQUE

le justifie, dès lors qu'elles ne portent pas atteinte à la sauvegarde des espaces naturels et des paysages, à la salubrité et à la sécurité publiques,

Qu'elles n'entraînent pas un surcroît important de dépenses publiques et que le projet n'est pas contraire aux objectifs visés à l'article L. 101-2 et aux dispositions des chapitres I et II du titre II du livre Ier ou aux directives territoriales d'aménagement précisant leurs modalités d'application.

D'AUTRES POINTS DES TEXTES D'APPLICATION DE LA LOI SUR L'EAU CODIFIEE SONT EGALEMENT A NOTER :

L'arrêté du 7 mars 2012 modifiant l'arrêté du 7 septembre 2009 fixe les prescriptions techniques applicables aux systèmes d'assainissement non collectifs recevant une charge brute de pollution organique inférieure ou égale à 1.2 kg/j de DBO5, et l'arrêté du 27 avril 2012 relatif aux modalités de l'exécution de la mission de contrôle des installations d'assainissement non collectif.

L'arrêté du 21 Juillet 2015 relatif aux systèmes d'assainissement collectif et aux installations d'assainissement non collectif à l'exception des installations d'assainissement non collectif recevant une charge brute inférieure ou égale à 1.2 kg/j de DBO5

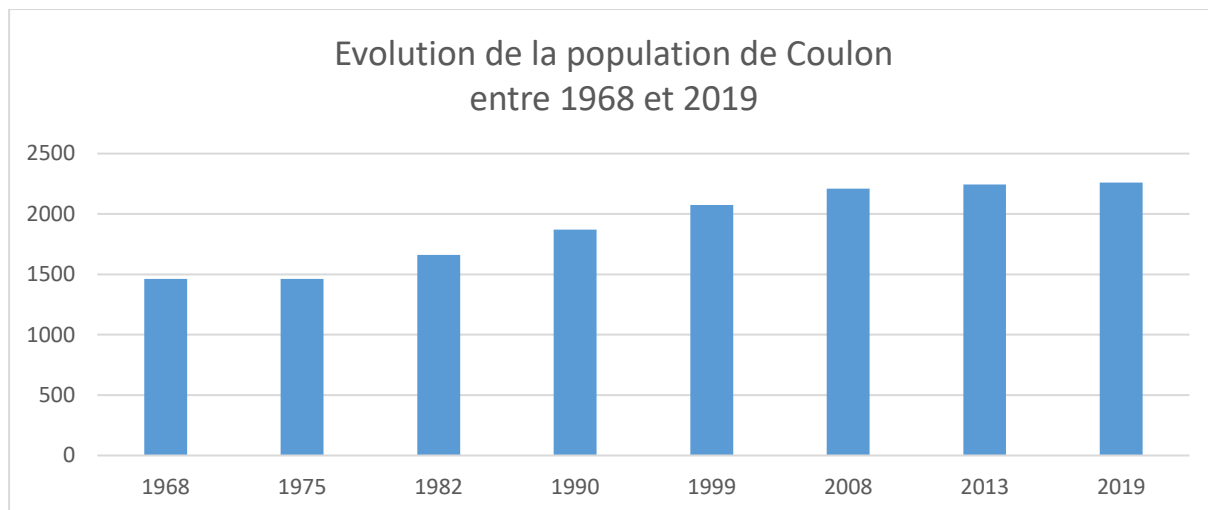
La révision du zonage d'assainissement, tout comme le zonage initial, fait l'objet d'une enquête publique dont les modalités sont décrites aux articles L123-1 et suivants du Code de l'Environnement.

2.2. Cadre Socio-Economique

2.2.1. Population

D'après le dernier recensement INSEE de 2019, la commune de Coulon, compte 2260 habitants.

Entre 1968 et 2019, la population a augmenté de 35,35%.



2.2.2. Habitat

La commune de Coulon présente les caractéristiques suivantes :

	Nombre de résidences			
	Principales	Secondaires	Vacantes	Totales
1968	460	48	50	558
2019	1018	171	143	1332

2.2.3. Zones protégées – Zones de production

Zone Natura 2000

Il existe 3 zones Natura 2000 sur la commune :

- Marais Poitevin de la directive habitats
- Marais Poitevin de la directive oiseaux
- Plaine de Niort nord-ouest

Il existe 1 ZNIEFF de type I.

- La Venise verte

Il existe 2 ZNIEFF de type II.

- Plaine de Niort nord-ouest
- Marais Poitevin

Arrêté préfectoraux de protection de Biotope : La Venise Verte

Périmètre de protection de captage :

Il existe un forage destiné à la production d'eau potable, mais il n'est pas exploité sur la commune de Coulon.

2.3. Système d'assainissement collectif existant

⇒ Réseau :

- Secteur(s) desservi(s) : le bourg de Coulon majoritairement.
- Longueur : 11,5 km dont 0,6 km en refoulement.
- type : 100% séparatif.

⇒ Station d'épuration :

Il existe une station d'épuration sur la commune,

- Filière eau : boues activées, aération prolongée
- Filières boues : épaissement, statique gravitaire
- Date de mise en service : 1979
- Capacité nominale : 1660 EH
- Abonnés sur la commune : 931
- Point de rejet : Sèvre Niortaise

La station d'épuration de Coulon est en cours de réhabilitation. (Mise en service de la nouvelle station d'épuration : septembre 2023)

2.4. Carte d'aptitude des sols

La carte d'aptitude des sols a été réalisée lors du premier zonage d'assainissement de la commune.

Voir Annexe 1 : étude des sols

2.5. Présentation synthétique du zonage proposé

La Communauté d'Agglomération de Niort a réalisé une étude patrimoniale de l'assainissement non collectif à l'échelle du bâti sur son territoire, permettant de définir précisément les parcelles où l'assainissement est impossible ou très complexe (exemple : surface non bâti < 50 m²)

Elle a par ailleurs défini de nouvelles règles d'extension des réseaux d'assainissement.

➤ Assainissement collectif

Le nombre de logements concernés dans une même rue, la proximité du réseau collectif, les contraintes de réalisation de l'assainissement non collectif dans les différents secteurs ci-dessus, ont incité les élus à y retenir l'assainissement collectif

Annexe 2 : Parcelles en assainissement collectif

➤ Assainissement non collectif

Les logements épars sur le reste du territoire communal et/ou les logements ayant des surfaces de parcelle suffisantes pour l'assainissement non collectif ont été maintenus ou transférés en zone

d'assainissement non collectif. Quelques maisons nécessitant de longs linéaires de desserte ont été retirées du zonage d'assainissement collectif. La taille des parcelles concernées est compatible avec l'assainissement non collectif. Une attention particulière sera apportée (en particulier lors des ventes) aux quelques parcelles où l'ANC est réalisable avec des contraintes très fortes (parcelles AO47, AP41, AP56, AP76).

Annexe 3 : Parcelles en assainissement non collectif

➤ **Plan de zonage**

La délimitation détaillée du zonage est présentée sur le plan joint au dossier (*cf. annexe 4*)

3. Assainissement collectif

Zones concernées

Les zones déjà desservies par un réseau d'assainissement collectif.

Organisation du service public d'assainissement collectif

Pour les zones d'assainissement collectif, le code général des collectivités territoriales précise que les communes ou leurs groupements, sont tenues d'assurer la collecte des eaux usées domestiques et le stockage, l'épuration et le rejet ou la réutilisation de l'ensemble des eaux collectées.

Les communes ou leurs groupements doivent donc prendre en charge les dépenses liées aux investissements et à l'entretien de ces ouvrages d'assainissement collectif ainsi qu'à la gestion des sous-produits de l'épuration (boues...). Cette tâche incombe dans le cas présent à la Communauté d'Agglomération du Niortais qui détient la compétence assainissement collectif. Par ailleurs, la Communauté d'Agglomération du Niortais exploite les ouvrages d'assainissement (réseaux et station d'épuration) de **Coulon** en régie (régie à autonomie financières).

Obligation des particuliers raccordés au réseau collectif

Si un réseau collectif "eaux usées" (système séparatif) est posé en limite de son domaine privé, le particulier a l'obligation d'y raccorder toutes ses eaux usées (pas d'eaux pluviales) dans les deux ans qui suivent la pose du réseau.

➤ En contrepartie du service d'assainissement, le particulier est redevable à la Communauté d'Agglomération du Niortais de la Redevance d'assainissement, à compter de la réception des travaux de pose de la canalisation publique et de la boîte de branchement.

➤ Un abonné (par exemple un industriel) qui souhaiterait rejeter des effluents non domestiques au réseau doit d'abord en faire la demande. Dans le cas où celle-ci est acceptée, une convention de rejet, que le particulier s'engage à respecter, sera établie avec l'exploitant du réseau d'assainissement.

4. Assainissement non collectif

Zones concernées

Toutes les zones non desservies par un réseau public et où aucune extension n'est prévue.

Description des filières d'assainissement non collectif

Les installations sont composées d'un dispositif de prétraitement et d'une filière de traitement. L'arrêté du 7 mars 2012 modifiant l'arrêté du 7 septembre 2009 (annexe 1) en décrit précisément les composantes. De façon simplifiée, elles correspondent à :

➤ un prétraitement, normalement constitué d'une fosse toutes eaux, ventilée, de 3 000 litres au minimum pour des logements comprenant jusqu'à 5 pièces principales. Pour des logements plus importants, ce volume doit être augmenté d'au moins 1 mètre cube par pièce supplémentaire.

➤ un traitement, effectué par le sol :

➤ Naturel (celui de la parcelle) si celui-ci le permet.

⇒ **Épandage naturel par tranchée d'infiltration**

(Surface minimale : 20 m², longueur maximale d'une tranchée : 30 m)

➤ De substitution (lit de sable de 70 cm d'épaisseur) dans le cas contraire, avec différentes variantes, sachant que les deux dernières filières sont admises à titre exceptionnel :
– non drainé si le sol a une perméabilité trop élevée (calcaire fissuré) ou insuffisante dans son premier horizon (< 1m) et satisfaisante dans les horizons profonds.

⇒ **Lit filtrant vertical non drainé**

– drainé si le sol de la parcelle est peu ou pas perméable.

⇒ **Lit filtrant vertical drainé**

– en surplomb lorsqu'il existe à faible profondeur, une nappe (saisonnière ou permanente) ou un substrat rocheux.

⇒ **Tertre d'infiltration**

– (Si le sol en place est imperméable en surface, il faut drainer le tertre).

⇒ **Filières agréées**

– Les eaux usées domestiques peuvent être également traités par des installations composées de dispositifs agréés par les ministères en charges de l'écologie et de la santé.

– Ces filières sont drainées avec un rejet au milieu superficiel. Ce dispositif est adapté aux habitations ayant de fortes contraintes de surface. Il existe près de 1050 filières agréées, certaines sont très compactes et s'affranchissent de la nature du sol ou de la présence de nappe.

La liste des filières agréées se trouve sur le site du ministère du développement durable rubrique assainissement non collectif.

Organisation du service d'assainissement non collectif

Le contrôle est une obligation importante faite aux communes par le décret du 3 juin 1994, et l'arrêté du 26 avril 2012 relatif aux modalités de l'exécution de la mission de contrôle des installations d'assainissement non collectif. Bien réalisé, il pérennisera les nouvelles installations et engendrera dans de bonnes conditions les réhabilitations de l'existant.

En adhérent à la CAN, qui exerce la compétence assainissement (collectif et non collectif) la commune de Coulon a délégué la compétence de contrôle des dispositifs d'assainissement non collectif à la Communauté d'Agglomération du Niortais qui assure le Service Public de l'Assainissement Non Collectif.

- **Le contrôle :**

Le contrôle se décompose en deux étapes :

- La vérification technique de la conception, de l'implantation et de la bonne exécution des ouvrages. Pour les installations nouvelles ou réhabilitées, cette dernière vérification peut être effectuée avant remblaiement ;
- La vérification périodique de leur bon fonctionnement qui porte au moins sur les points suivants :
 - vérification du bon état des ouvrages, de leur ventilation et de leur accessibilité,
 - vérification du bon écoulement des effluents jusqu'au dispositif d'épuration,
 - vérification de l'accumulation normale des boues à l'intérieur de la fosse toutes eaux.

Dans le cas d'un rejet en milieu hydraulique superficiel, un contrôle de la qualité des rejets peut être effectué.

- **L'entretien (service facultatif)**

L'article L 2224-8 du CGCT précise que la collectivité peut choisir d'assurer l'entretien de l'assainissement non collectif, cependant la Communauté d'Agglomération du Niortais ne propose pas ce service.

Les modalités d'entretien de l'assainissement non collectif sont fixées par les articles 15 à 16 de l'arrêté du 7 septembre 2009 modifié par l'arrêté du 7 mars 2012.

« La périodicité de vidange de la fosse toutes eaux ou du dispositif à vidanger doit être adaptée en fonction de la hauteur de boues, qui ne doit pas dépasser 50% du volume utile, sauf mention contraire précisée dans l'avis publié au Journal officiel de la république française conformément à l'article 9».

« L'entretien et la vidange des dispositifs constituant l'installation d'assainissement non collectif se font conformément au guide d'utilisation ... »

5. Conclusion

La réglementation établit des obligations pour la collectivité et les particuliers, quel que soit le mode d'assainissement considéré.

L'assainissement est un élément de la lutte contre la pollution en général, qu'il convient de ne pas négliger.

En près de 20 ans, de nombreuses solutions d'assainissement non collectif ont vu le jour, des diagnostics réguliers permettent d'en connaître l'état. Par ailleurs, les investissements d'assainissement collectif se concentrent sur l'entretien et le renouvellement du patrimoine afin de garantir et d'améliorer les conditions et qualité de collecte et de traitement. Ces évolutions permettent d'étendre les zones d'assainissement non collectif.

La commune de Coulon et la Communauté d'Agglomération du Niortais, par le biais de ce dossier d'enquête publique, ont déterminé des zones d'assainissement en tenant compte des diverses enjeux et évolutions du territoire, tout en garantissant une maîtrise de la gestion des eaux usées.



ANNEXES

Annexe 1 : Etude des sols.

Annexe 2 : Parcelles en assainissement collectif

Assainissement collectif			
Secteur	Parcelles concernées	Classement zonage	Motif
	La zone déjà desservie par le réseau d'assainissement	Assainissement collectif	
Chemin du champ de l'acacia	Section AE n°57, 70, 71, 73 et 74.	Assainissement collectif	Ajustement technique (parcelles raccordées)
Hameau du Pas Fagnoux	Section AC n°101, 66, 100, 64, 63, 60, 61, 62, 65 Section AD n°26, 25 75, 24, 22, 21, 20.	Assainissement collectif	Ajustement technique (parcelles raccordées)
Quai Louis Tardy	Section AI n°147 et 156	Assainissement collectif	Ajustement technique (parcelles raccordées)
Route de Niort	Section AI n°138	Assainissement collectif	Ajustement technique (parcelle raccordée)
Rue Albert Cheminet	Section C n°450, 462, 463, 465, 466, 467, 469, 473, 474, 475, 479, 480, 481 et 482	Assainissement collectif	Ajustement technique (parcelles raccordées)
Rue André Coursaud	Section C n°437, 451, 452, 453, 454, 484, 487, 488, 489, 491, 492, 494, 495, 496, 498, 499, 500, 501, 503, 504 et 506	Assainissement collectif	Ajustement technique (parcelles raccordées)
Rue des Frênes	Section AL n° 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102 et 103	Assainissement collectif	Ajustement technique (parcelles raccordées)
Impasse André Savariau	Section C n°430, 433, 434, 435, 436, 528, 558 et 559	Assainissement collectif	Ajustement technique (parcelles raccordées)
Rue des Frères Dore	Section AH n°47	Assainissement collectif	Ajustement technique (parcelles raccordées)

Annexe 3 : Parcelle en assainissement non collectif.

COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DU NIORTAIS
REVISION DU ZONAGE D'ASSAINISSEMENT DE LA COMMUNE DE COULON
DOSSIER D'ENQUETE PUBLIQUE

Assainissement non collectif			
Secteur	Parcelles concernées	Classement zonage	Motif
	Les logements épars sur le reste du territoire communal	Assainissement non collectif	
Champs de Malacquis	Section AD n°73, 74	Assainissement non collectif	Zone non constructible
Chemin de l'Ouillette	Section AC n°134	Assainissement non collectif	Adaptation technique (Complexité du raccordement)
Glande	Section AC n°37	Assainissement non collectif	Adaptation technique (Complexité du raccordement)
Impasse de la Vielle Sèvre	Section AP n° 49, 52, 54 et 55	Assainissement non collectif	Adaptation technique (Complexité du raccordement)
La Sotterie	Section AP n° 50, 51, 56, 57, 58, 59, 60, 73, 42, 43, 47, 32, 41, 38 et 35	Assainissement non collectif	Adaptation technique (Complexité du raccordement)
Preplot	Section AK n°16	Assainissement non collectif	Adaptation technique (Complexité du raccordement)
Rue des petits prés	Section AC n°88, 91, 92, 93 et 94	Assainissement non collectif	Adaptation technique (Complexité du raccordement)
Route de Benet	Section AC n°22, 43, 44, 71, 73, 74, 75, 78, 80, 82, 104, 105, 107, 108 et 87	Assainissement non collectif	Adaptation technique (Complexité du raccordement)
Rue du Champ du Met	Section AC n°127	Assainissement non collectif	Adaptation technique (Complexité du raccordement)
Rue du port de Brouillac	Section AL n°69	Assainissement non collectif	Adaptation technique (Complexité du raccordement)
Rue du Prieure	Section AC n°5, 6, 7, 8, 128, 9, 11, 25, 27, 28, 29, 35, 36, 38, 39, 117 et 128	Assainissement non collectif	Adaptation technique (Complexité du raccordement)
Rue Elise Lucas	Section AK n°20, 23, 25, 24, 29, 116, 155	Assainissement non collectif	Adaptation technique (Complexité du raccordement)
Chemin de l'Ouillette	Section AC n°135	Assainissement non collectif	Adaptation technique (Complexité du raccordement)

COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DU NIORTAIS
 REVISION DU ZONAGE D'ASSAINISSEMENT DE LA COMMUNE DE COULON
 DOSSIER D'ENQUETE PUBLIQUE

Glande	Section AC n° 24, 30, 42, 125, 126 et 47.	Assainissement non collectif	Adaptation technique (Complexité du raccordement)
La Sotterie	Section AP n° 33, 34, 36, 37, 39, 40, 53, 61, 62, 69, 70, 71, 72, 74, 75, 76, 77, 94, 95, 96, Section D n° 1154 et 1415	Assainissement non collectif	Adaptation technique (Zone Naturelle)
Les petits Prés	Section AC n°81 et 90	Assainissement non collectif	Adaptation technique (Complexité du raccordement)
MALACQUIS	Section AC n°97, 98, 99, 131 et 132	Assainissement non collectif	Adaptation technique (Complexité du raccordement)
Preplot	Section AK n°18	Assainissement non collectif	Adaptation technique (Complexité du raccordement)
Route de Benet	Section AD n°65	Assainissement non collectif	Adaptation technique (Complexité du raccordement)
Route de Glandes	Section AC n° 45, 46, 77, 102, 103 et 106	Assainissement non collectif	Adaptation technique (Complexité du raccordement)
Rue des petits prés	Section AD n° 91	Assainissement non collectif	Adaptation technique (Complexité du raccordement)
Rue du Champ du Met	Section AC n°129	Assainissement non collectif	Adaptation technique (Complexité du raccordement)
Rue du Prieure	Section C n° 10, 34, 116, 130	Assainissement non collectif	Adaptation technique (Complexité du raccordement)
Rue Elise Lucas	Section AK n°19	Assainissement non collectif	Adaptation technique (Complexité du raccordement)

Annexe 4 : Plan de zonage.

Aptitude des sols et filières préconisées

11.1 Méthodologie

En matière d'assainissement non-collectif, le sol est susceptible de jouer au moins deux rôles importants dans le processus d'épuration :

- les horizons superficiels du sol peuvent, si leurs caractéristiques sont favorables, participer à l'**épuration** finale des effluents (par le jeu conjugué de la filtration et de l'activité bactérienne) ;
- le sous-sol peut servir, si aucune nappe n'est présente à faible profondeur, de milieu récepteur final des effluents traités (**rôle d'évacuation**).

L'étude des sols de la commune a déjà été réalisée lors d'études antérieures sur l'ensemble des zones bâties ou constructibles de la commune, exceptés les secteurs desservis par le réseau d'assainissement collectif. Elle repose sur :

- des sondages pédologiques à la tarière à main ;
- des tests de perméabilité du terrain.

L'appréciation de la texture du sol, de sa teneur en eau de façon permanente ou temporaire, de la présence du substrat rocheux et de la capacité d'infiltration du terrain a permis de dresser une carte d'aptitude des sols à l'assainissement non collectif.

Cette étude n'a pas pour vocation de définir l'aptitude des sols à la parcelle mais de délimiter globalement les zones d'aptitude homogène.

11.2 Résultats

Cinq classes d'aptitude sont distinguées sur la commune (une carte d'aptitude des sols est jointe au dossier de l'étude préalable au zonage) :

- catégorie I : aptitude favorable
- catégorie II : aptitude assez favorable à peu favorable
- catégorie III : aptitude peu favorable
- catégorie IV : aptitude défavorable
- catégorie V : aptitude nulle

A chaque unité de sol correspond une ou des filières d'assainissement non collectif recommandées, décrites en *annexe 1* du présent dossier :

- aptitude favorable : tranchées d'infiltration superficielles ou lit d'infiltration
- aptitude assez favorable à peu favorable : tranchées d'infiltration et surdimensionnées ou lit filtrant vertical drainé
- aptitude peu favorable : lit filtrant vertical drainé
- aptitude défavorable : tertre d'infiltration
- aptitude nulle : assainissement individuel déconseillé

L'aptitude des sols à l'assainissement autonome est variable selon le secteur où l'on se situe sur la commune. Les sols présents sur le territoire communal peuvent se diviser en deux grandes familles :

- une aptitude à l'assainissement individuel médiocre en bordure de la Sèvre Niortaise et dans les zones de Marais ;
- une aptitude favorable à moyenne sur les autres sites étudiés la Roche Avane, la Roche Neuve, la Gare, le champ des Fuyes, le Pas de Fagnou, Glante, Chevillon, Sainte-Catherine, le Mazureau,

D'une manière plus générale, il est accordé que l'assainissement individuel à mettre en place à proximité des rives de la Sèvre Niortaise est de type filtre à sable vertical drainé ou bien tertre d'infiltration.

Sur le reste du territoire communal, des tranchées d'infiltration surdimensionnées pourront être préconisées.

Coûts des installations

Le coût des installations est estimé comme suit pour une construction neuve :

• Epandage souterrain en sol naturel.....	2 300 € H.T.
• Lit filtrant non drainé	3 800 € H.T.
• Lit filtrant drainé	4 500 € H.T.
• Tertre d'infiltration.....	6 000 € H.T.
• Filières spécifiques ⁽¹⁾	7 500 à 9 200 € H.T.

Ces coûts sont indicatifs et peuvent varier en fonction des contraintes locales (accès ...) et des prix pratiqués par les professionnels au moment de la réalisation.

Dans le cas d'une réhabilitation pour une habitation existante, le surcoût est estimé entre 500 et 2 300 € H.T.

La description technique de ces filières est donnée en *annexe 1*.

Le service public d'assainissement non collectif (SPANC) est en place depuis le 1^{er} janvier 2005 sur la CAN, il effectue l'ensemble des missions obligatoires, à savoir :

- contrôle de conception, implantation et de réalisation (pour les installations nouvelles ou réhabilitées) - tarif 2005 : 85 €.
- Contrôle des filières existantes (diagnostic de l'existant, bon fonctionnement, vérification de l'entretien), tous les 4 ans – tarif 2005 : 85 €.

⁽¹⁾ Dans le cas de contraintes d'habitat fortes : manque de superficie par exemple.

Organisation du service

13.1 Obligations des particuliers

Les usagers relevant de l'assainissement non collectif, ont obligation de mettre en œuvre et d'entretenir les ouvrages (si la commune n'a pas décidé la prise en charge de l'entretien) pour les systèmes non collectifs.

En dehors des zones d'assainissement collectif, la commune ne prend pas en charge les dépenses d'assainissement des habitations. Des filières d'assainissement autonome sont préconisées dans les principaux secteurs habités sur la base de l'étude pédologique.

Il s'agit de prescriptions globales qui ne dispensent pas les particuliers d'une étude à la parcelle pour définir la filière la plus adéquate lors de la rénovation d'un dispositif ou lors de la construction d'une nouvelle maison.

Les particuliers ont en effet la responsabilité de la conception de leur projet. Il leur appartient de recueillir les informations utiles et de s'entourer des compétences nécessaires pour que l'équipement réalisé satisfasse aux obligations réglementaires et aux contraintes locales.

Ils pourraient par exemple confier à un organisme spécialisé la réalisation d'une étude à la parcelle. Cette étude leur permettra de se doter de la filière la mieux adaptée à la nature des sols et à la configuration du terrain en statuant sur la possibilité d'utiliser le sol en place et la nécessité ou non de drainer le massif d'infiltration.

L'étude a de plus un caractère réglementaire : en effet, le rapport d'étude permettra à la collectivité d'assurer le contrôle technique de la conception qui est une de ses obligations en matière d'assainissement. De surcroît, tout permis de construire doit comprendre le plan de masse des équipements d'assainissement. L'indication donnée permet la vérification de la conformité des installations. Les études de définition de filière comportent le schéma complet du dispositif qui peut être joint au permis de construire.

13.2 Obligations des communes

Parallèlement à l'instauration d'un zonage d'assainissement, la Loi sur l'Eau dans son article 35 - paragraphes I et II, fait obligation aux communes de **contrôler les dispositifs d'assainissement non collectif**. La mise en place de ce contrôle technique communal devra être assurée au plus tard le 31.12.2005.

Les communes prennent obligatoirement en charge les dépenses relatives aux systèmes d'assainissement collectif, notamment aux stations d'épuration des eaux usées et à l'élimination des boues qu'elles produisent, et les dépenses de contrôle des systèmes d'assainissement non collectif. Elles peuvent prendre en charge les dépenses d'entretien des systèmes d'assainissement non collectif. L'étendue des prestations afférentes aux services d'assainissement municipaux et les délais dans lesquels ces prestations doivent être effectivement assurées, sont fixées par décret en Conseil d'Etat en fonction des caractéristiques des communes, et notamment des populations totales, agglomérées et saisonnières.

Cette vérification se situe essentiellement à deux niveaux :

- **pour les installations neuves ou réhabilitées** : vérification de la conception, de l'implantation et de la bonne exécution des ouvrages par un agent communal ;
- **pour toutes les installations** : au cours de visites périodiques, vérification du bon état des ouvrages, de leur ventilation, de leur accessibilité, du bon écoulement des effluents jusqu'au dispositif d'épuration, de l'accumulation normale des boues dans la fosse toutes eaux, ainsi que la vérification éventuelle des rejets dans le milieu hydraulique superficiel.

Dans le cas le plus fréquent où la commune n'aurait pas pris en charge l'entretien des systèmes d'assainissement non collectif, la vérification porte également sur la réalisation périodique des vidanges (fixée tous les 4 ans dans le cas d'une fosse septique ou d'une fosse toutes eaux selon les dispositions de l'Arrêté « Prescriptions techniques » du 6 mai 1996), et si la filière en comporte, sur l'entretien des dispositifs de dégraissage.

En outre, ce contrôle qui nécessite l'intervention d'agents du service d'assainissement sur les terrains privés, a été rendu possible par les dispositions de l'article 36-V de la Loi sur l'Eau relatives au droit d'entrée dans les propriétés privées. Cette intervention reste conditionnée par un avis préalable et un compte rendu tels que mentionnés aux articles 3 et 4 de l'arrêté « contrôle technique » du 6 mai 1996 de façon à garantir le respect des droits et libertés des individus rappelé par le Conseil Constitutionnel dans sa décision n° 90-286 du 28 décembre 1990.

La commune ayant obligation d'équilibrer son budget pour l'assainissement collectif comme pour l'assainissement non collectif, l'usager d'un système non collectif sera soumis au paiement de « redevances » qui trouveront leur contrepartie directe dans les prestations fournies par le service chargé du contrôle.

Aptitude des sols et filières préconisées

11.1 Méthodologie

En matière d'assainissement non-collectif, le sol est susceptible de jouer au moins deux rôles importants dans le processus d'épuration :

- les horizons superficiels du sol peuvent, si leurs caractéristiques sont favorables, participer à l'**épuration** finale des effluents (par le jeu conjugué de la filtration et de l'activité bactérienne) ;
- le sous-sol peut servir, si aucune nappe n'est présente à faible profondeur, de milieu récepteur final des effluents traités (**rôle d'évacuation**).

L'étude des sols de la commune a déjà été réalisée lors d'études antérieures sur l'ensemble des zones bâties ou constructibles de la commune, exceptés les secteurs desservis par le réseau d'assainissement collectif. Elle repose sur :

- des sondages pédologiques à la tarière à main ;
- des tests de perméabilité du terrain.

L'appréciation de la texture du sol, de sa teneur en eau de façon permanente ou temporaire, de la présence du substrat rocheux et de la capacité d'infiltration du terrain a permis de dresser une carte d'aptitude des sols à l'assainissement non collectif.

Cette étude n'a pas pour vocation de définir l'aptitude des sols à la parcelle mais de délimiter globalement les zones d'aptitude homogène.

11.2 Résultats

Cinq classes d'aptitude sont distinguées sur la commune (une carte d'aptitude des sols est jointe au dossier de l'étude préalable au zonage) :

- catégorie I : aptitude favorable
- catégorie II : aptitude assez favorable à peu favorable
- catégorie III : aptitude peu favorable
- catégorie IV : aptitude défavorable
- catégorie V : aptitude nulle

A chaque unité de sol correspond une ou des filières d'assainissement non collectif recommandées, décrites en *annexe 1* du présent dossier :

- aptitude favorable : tranchées d'infiltration superficielles ou lit d'infiltration
- aptitude assez favorable à peu favorable : tranchées d'infiltration et surdimensionnées ou lit filtrant vertical drainé
- aptitude peu favorable : lit filtrant vertical drainé
- aptitude défavorable : terre d'infiltration
- aptitude nulle : assainissement individuel déconseillé

L'aptitude des sols à l'assainissement autonome est variable selon le secteur où l'on se situe sur la commune. Les sols présents sur le territoire communal peuvent se diviser en deux grandes familles :

- une aptitude à l'assainissement individuel médiocre en bordure de la Sèvre Niortaise et dans les zones de Marais ;
- une aptitude favorable à moyenne sur les autres sites étudiés la Roche Avane, la Roche Neuve, la Gare, le champ des Fuyes, le Pas de Fagnou, Glande, Chevillon, Sainte-Catherine, le Mazureau,

D'une manière plus générale, il est accordé que l'assainissement individuel à mettre en place à proximité des rives de la Sèvre Niortaise est de type filtre à sable vertical drainé ou bien terre d'infiltration.

Sur le reste du territoire communal, des tranchées d'infiltration surdimensionnées pourront être préconisées.

Coûts des installations

Le coût des installations est estimé comme suit pour une construction neuve :

• Epandage souterrain en sol naturel.....	2 300 € H.T.
• Lit filtrant non drainé	3 800 € H.T.
• Lit filtrant drainé	4 500 € H.T.
• Tertre d'infiltration.....	6 000 € H.T.
• Filières spécifiques ⁽¹⁾	7 500 à 9 200 € H.T.

Ces coûts sont indicatifs et peuvent varier en fonction des contraintes locales (accès ...) et des prix pratiqués par les professionnels au moment de la réalisation.

Dans le cas d'une réhabilitation pour une habitation existante, le surcoût est estimé entre 500 et 2 300 € H.T.

La description technique de ces filières est donnée en *annexe 1*.

Le service public d'assainissement non collectif (SPANC) est en place depuis le 1^{er} janvier 2005 sur la CAN, il effectue l'ensemble des missions obligatoires, à savoir :

- contrôle de conception, implantation et de réalisation (pour les installations nouvelles ou réhabilitées) - tarif 2005 : 85 €.
- Contrôle des filières existantes (diagnostic de l'existant, bon fonctionnement, vérification de l'entretien), tous les 4 ans – tarif 2005 : 85 €.

⁽¹⁾ Dans le cas de contraintes d'habitat fortes : manque de superficie par exemple.

Organisation du service

13.1 Obligations des particuliers

Les usagers relevant de l'assainissement non collectif, ont obligation de mettre en œuvre et d'entretenir les ouvrages (si la commune n'a pas décidé la prise en charge de l'entretien) pour les systèmes non collectifs.

En dehors des zones d'assainissement collectif, la commune ne prend pas en charge les dépenses d'assainissement des habitations. Des filières d'assainissement autonome sont préconisées dans les principaux secteurs habités sur la base de l'étude pédologique.

Il s'agit de prescriptions globales qui ne dispensent pas les particuliers d'une étude à la parcelle pour définir la filière la plus adéquate lors de la rénovation d'un dispositif ou lors de la construction d'une nouvelle maison.

Les particuliers ont en effet la responsabilité de la conception de leur projet. Il leur appartient de recueillir les informations utiles et de s'entourer des compétences nécessaires pour que l'équipement réalisé satisfasse aux obligations réglementaires et aux contraintes locales.

Ils pourraient par exemple confier à un organisme spécialisé la réalisation d'une étude à la parcelle. Cette étude leur permettra de se doter de la filière la mieux adaptée à la nature des sols et à la configuration du terrain en statuant sur la possibilité d'utiliser le sol en place et la nécessité ou non de drainer le massif d'infiltration.

L'étude a de plus un caractère réglementaire : en effet, le rapport d'étude permettra à la collectivité d'assurer le contrôle technique de la conception qui est une de ses obligations en matière d'assainissement. De surcroît, tout permis de construire doit comprendre le plan de masse des équipements d'assainissement. L'indication donnée permet la vérification de la conformité des installations. Les études de définition de filière comportent le schéma complet du dispositif qui peut être joint au permis de construire.

13.2 Obligations des communes

Parallèlement à l'instauration d'un zonage d'assainissement, la Loi sur l'Eau dans son article 35 - paragraphes I et II, fait obligation aux communes de **contrôler les dispositifs d'assainissement non collectif**. La mise en place de ce contrôle technique communal devra être assurée au plus tard le 31.12.2005.

Les communes prennent obligatoirement en charge les dépenses relatives aux systèmes d'assainissement collectif, notamment aux stations d'épuration des eaux usées et à l'élimination des boues qu'elles produisent, et les dépenses de contrôle des systèmes d'assainissement non collectif. Elles peuvent prendre en charge les dépenses d'entretien des systèmes d'assainissement non collectif. L'étendue des prestations afférentes aux services d'assainissement municipaux et les délais dans lesquels ces prestations doivent être effectivement assurées, sont fixées par décret en Conseil d'Etat en fonction des caractéristiques des communes, et notamment des populations totales, agglomérées et saisonnières.

Cette vérification se situe essentiellement à deux niveaux :

- **pour les installations neuves ou réhabilitées** : vérification de la conception, de l'implantation et de la bonne exécution des ouvrages par un agent communal ;
- **pour toutes les installations** : au cours de visites périodiques, vérification du bon état des ouvrages, de leur ventilation, de leur accessibilité, du bon écoulement des effluents jusqu'au dispositif d'épuration, de l'accumulation normale des boues dans la fosse toutes eaux, ainsi que la vérification éventuelle des rejets dans le milieu hydraulique superficiel.

Dans le cas le plus fréquent où la commune n'aurait pas pris en charge l'entretien des systèmes d'assainissement non collectif, la vérification porte également sur la réalisation périodique des vidanges (fixée tous les 4 ans dans le cas d'une fosse septique ou d'une fosse toutes eaux selon les dispositions de l'Arrêté « Prescriptions techniques » du 6 mai 1996), et si la filière en comporte, sur l'entretien des dispositifs de dégraissage.

En outre, ce contrôle qui nécessite l'intervention d'agents du service d'assainissement sur les terrains privés, a été rendu possible par les dispositions de l'article 36-V de la Loi sur l'Eau relatives au droit d'entrée dans les propriétés privées. Cette intervention reste conditionnée par un avis préalable et un compte rendu tels que mentionnés aux articles 3 et 4 de l'arrêté « contrôle technique » du 6 mai 1996 de façon à garantir le respect des droits et libertés des individus rappelé par le Conseil Constitutionnel dans sa décision n° 90-286 du 28 décembre 1990.

La commune ayant obligation d'équilibrer son budget pour l'assainissement collectif comme pour l'assainissement non collectif, l'usager d'un système non collectif sera soumis au paiement de « redevances » qui trouveront leur contrepartie directe dans les prestations fournies par le service chargé du contrôle.