

► **Description du bien :**

Réhabilitation d'un appartement T4 dans le centre ville de Niort

Etat du logement : très dégradé

Surface habitable : 90m²

► **Subventions prévisionnelles :**

Aides de l'ANAH 35%	28 000 €
Anah Prime Habiter Mieux	1 500 €
Aides de la CAN 20%	16 000 €
Aides de la ville de Niort 5%	4 000 €
Montant total des aides	49 500 €

► **Projet :**

Travaux envisagés : redistribution, revêtements, électricité, plomberie, ventilation, isolation, changement des menuiseries

Montant des travaux : 90 000 € TTC

55% du projet financé par l'OPAH !

Si travaux de ravalement de façade : jusqu'à 3 000 € de subventions

Si logement vacant depuis plus d'1 an et > 60 m² : 3 000 € de subventions / logt

Défiscalisation des revenus fonciers à hauteur de 50% pendant 9 ans dans le cadre du dispositif Louer Abordable.

► **Conditions de mise en location :**

Loyer conventionné social (Anah) : 6,02 €/m² soit 541,8 €/mois HC