



Votants : 83  
Convocation du Conseil d'Agglomération :  
le 4 mars 2016  
Affichage du Compte-rendu Sommaire :  
le 15 mars 2016

## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL

Séance du lundi 14 mars 2016

### DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE – VENTE D'UN LOCAL SIS 19 BIS RUE DU CENTRE A LA FOYE MONJAULT

#### **Titulaires présents :**

Jérôme BALOGE, Alain BAUDIN, Anne BAUDOIN, Jean-Michel BEAUDIC, Thierry BEAUFILS, Jacques BILLY, Marie-Christelle BOUCHERY, Christian BREMAUD, Dany BREMAUD, Carole BRUNETEAU, Jean-Romée CHARBONNEAU, Alain CHAUFFIER, Charles-Antoine CHAVIER, Jean-Luc CLISSON, Didier DAVID, Sylvie DEBOEUF, Luc DELAGARDE, Stéphanie DELGUTTE, Thierry DEVAUTOUR, Pascal DUFORESTEL, Romain DUPEYROU, Marie-Chantal GARENNE, Gérard GIBAUT, Isabelle GODEAU, Robert GOUSSEAU, Anne-Lydie HOLTZ, Christine HYPEAU, Agnès JARRY, Dominique JEUFFRAULT, Monique JOHNSON, Bruno JUGE, Guillaume JUIN, Lucien-Jean LAHOUSSE, Rabah LAICHOIR, Simon LAPLACE, Alain LECOINTE, Alain LIAIGRE, Elisabeth MAILLARD, Sophia MARC, Philippe MAUFFREY, Josiane METAYER, Dany MICHAUD, Jean-Pierre MIGAULT, Marie-Paule MILLASSEAU, Serge MORIN, Jacques MORISSET, Rose-Marie NIETO, Michel PANIER, Eric PERSAIS, Stéphane PIERRON, Alain PIVETEAU, Adrien PROUST, Anne-Marie PROUST, Claire RICHECOEUR, Sylvette RIMBAUD, Jean-François SALANON, Cécilia SAN MARTIN ZBINDEN, Nathalie SEGUIN, Florent SIMMONET, Michel SIMON, Dominique SIX, Marc THEBAULT, Patrick THOMAS, Elodie TRUONG, Yvonne VACKER, Céline VALEZE, Michel VEDIE

#### **Titulaires absents ayant donné pouvoir :**

Jeanine BARBOTIN à Luc DELAGARDE, Yamina BOUDAHMANI à Christine HYPEAU, Jacques BROSSARD à Claire RICHECOEUR, Sophie BROSSARD à Jean-Pierre MIGAULT, Christelle CHASSAGNE à Simon LAPLACE, Gérard EPOULET à Nathalie SEGUIN, Jean-Martial FREDON à Rabah LAICHOIR, Véronique HENIN-FERRER à Thierry DEVAUTOUR, Florent JARRIAULT à Dany MICHAUD, Jacqueline LEFEBVRE à Marie-Chantal GARENNE, Elmano MARTINS à Florent SIMMONET, Marcel MOINARD à Robert GOUSSEAU, René PACAULT à Jacques BILLY, Sebastien PARTHENAY à Eric PERSAIS, Claude ROULLEAU à Jérôme BALOGE

#### **Titulaires absents suppléés :**

Daniel BAUDOIN par Anne-Marie PROUST, Jean-Claude FRADIN par Dominique MARQUIS

#### **Titulaires absents :**

Jean BOULAIS, Alain GRIPPON, Gérard LABORDERIE, Michel PAILLEY

#### **Titulaires absents excusés :**

Jeanine BARBOTIN, Yamina BOUDAHMANI, Jacques BROSSARD, Sophie BROSSARD, Christelle CHASSAGNE, Gérard EPOULET, Jean-Martial FREDON, Véronique HENIN-FERRER, Florent JARRIAULT, Jacqueline LEFEBVRE, Elmano MARTINS, Joël MISBERT, Marcel MOINARD, René PACAULT, Sebastien PARTHENAY, Claude ROULLEAU

**Président de séance :** Jérôme BALOGE

**Secrétaire de séance :** Claire RICHECOEUR

Accusé de réception en préfecture  
079-200041317-20160314-C46-03-2016-DE  
Date de télétransmission : 18/03/2016  
Date de réception préfecture : 18/03/2016

**COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DU NIORTAIS****CONSEIL D'AGGLOMERATION DU 14 MARS 2016****DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE – VENTE D'UN LOCAL SIS 19 BIS RUE DU  
CENTRE A LA FOYE MONJAULT**

Monsieur **Jérôme BALOGE**, Président, expose,

Après examen par la Conférence des Maires,

Sur proposition du Président,

Issu du patrimoine ex plaine de Courance, la Communauté d'Agglomération du Niortais gère un bâtiment à usage de garage situé au 19 bis rue centre à la Foye Monjault.

Ce bâtiment se compose comme suit :

- 1 espace principal de garage avec deux accès et une fosse - surface totale de 83 m<sup>2</sup>
- 3 petits espaces en fond de garage avec cuve vidangée et nettoyée par la CAN en Février 2016 - anciens bureaux sans visibilité naturelle- pour stockage. Surface totale de 30 m<sup>2</sup>
- 1 mezzanine pour stockage en fond de garage d'une surface de 30 m<sup>2</sup>

Il est précisé que le bâtiment bénéficie actuellement d'un assainissement autonome sur le domaine communal. Cet aménagement devant être supprimé et/ou déplacé à court terme, ne pourra être utilisé postérieurement à la cession et ne fera pas l'objet d'une nouvelle convention.

Ce bien immobilier, désaffecté depuis Mars 2015 se trouvant dans un environnement résidentiel, n'a pas de vocation économique et a donc été proposé à la vente.

Après publicité auprès de plusieurs particuliers possiblement intéressés par le bien, une visite des lieux s'est tenue le 22 octobre 2015 en présence de Mmes RENAUDET Mireille et Martine, postulantes à l'achat, accompagnées de Mme ROUSSELOT Mélanie -étude de Maître MENIN Notaire à Beauvoir-sur-Niort- et de M. PORCHER Jean -artisan maçon à Juscorps-.

Suite à cette visite, une offre d'achat a été formulée le 23 octobre 2015 par Mmes RENAUDET Mireille et Martine, pour un montant de 18 000 € net vendeur.

La future destination du bien sera à usage de garage automobile.

Le Service des Domaines a estimé le dit actif immobilier à une valeur de 15 000 € à la date du 17 septembre 2015.

Il est proposé de céder cette parcelle, aux conditions suivantes :

<b>Parcelles</b>	<b>Surface totale</b>	<b>Prix non assujetti à TVA</b>
AH 146	1a 58 ca	18 000 €

Accusé de réception en préfecture  
079-200041317-20160314-C46-03-2016-DE  
Date de télétransmission : 18/03/2016  
Date de réception préfecture : 18/03/2016

Les sommes résultant de cette vente, soit 18 000 €, seront versées en recettes au Budget principal non assujetti à TVA.

Il est demandé au Conseil d'Agglomération de bien vouloir :

- Céder à Mesdames RENAUDET Mireille et Martine la parcelle cadastrée section AH numéro 146 d'une contenance de 1 are 58 centiares,
- Approuver que le prix à payer par l'acquéreur soit de 18 000 €,
- Fixer ces conditions de vente à une durée qui n'excèdera pas six mois à compter de la présente délibération et dire que la signature de l'acte de vente devra impérativement intervenir dans ce délai,
- Préciser que pour la vente de cette parcelle et les frais de notaire seront à la charge de l'acquéreur,
- Autoriser la Président ou le Vice-Président Délégué à signer les actes authentiques à intervenir qui seront dressés par le notaire désigné pour la transaction.

**Motion adoptée par 82 voix Pour et 0 voix Contre, Abstention : 1.**

Pour : 82  
Contre : 0  
Abstention : 1  
Non participé : 0

**Claude ROULLEAU**

**Vice-Président Délégué**