

Thierry Cantin – Christine Proux
SCI Ti Penn
33 route de Brioux
79270 Frontenay Rohan Rohan
06 30 01 60 43

07 Dev
s/c
ph. Noellin
Courrier reçu le
1597
10 NOV. 2011

Au Pôle EADT
Communauté d'Agglo de Niort BP 193

COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION DE NIORT
07 NOV. 2011
Communauté d'agglomération de Niort
Développement économique
Alain Mathieu, président de la Can
28 rue Blaise Pascal
79006 Niort cedex

AKD

Objet : acquisition d'une parcelle
de terrain sur la ZAE Les Chéracles,
à Prin-Deyrançon

SECRETARIAT DU PRÉSIDENT
SECRETARIAT DU D.G.S.
COURRIER ARRIVE LE

07 NOV. 2011

DIFFUSION

Frontenay Rohan Rohan,
le 4 novembre 2011

ORIGINAL :

COPIE :

Monsieur le président,

→ Après avoir rencontré Marie-Karine Ducrocq, des services économiques de la collectivité que vous présidez, nous nous adressons à vous pour l'acquisition d'un terrain de 1 500 m², à l'angle de la Rue des entreprises et de l'Impasse de l'activité, sur la parcelle ZB 91 de la ZAE les Chéracles, à Prin-Deyrançon.

Notre projet consiste à y construire un local artisanal-commercial à usage locatif d'une superficie d'environ 200 m² dans un premier temps. Cela nous permettra de proposer aux créateurs et entrepreneurs un bâtiment clé en main. Plusieurs d'entre eux souhaitant s'installer sur cette zone nous ont déjà contactés.

→ Par ailleurs, nous sommes propriétaires d'un bâtiment situé dans cette même ZAE (cadastrée ZB 87), sur une parcelle acquise en septembre 2008 auprès de la CAN. Une partie de ce local va accueillir dans les prochains jours un négoce d'huisseries. Pour la seconde partie, nous sommes en pourparlers avancés avec un autre entrepreneur.

Comme en 2008, la SCI Ti Penn fera l'acquisition du nouveau terrain.

En espérant une réponse favorable de votre part, recevez, Monsieur le Président, l'expression de nos salutations distinguées.

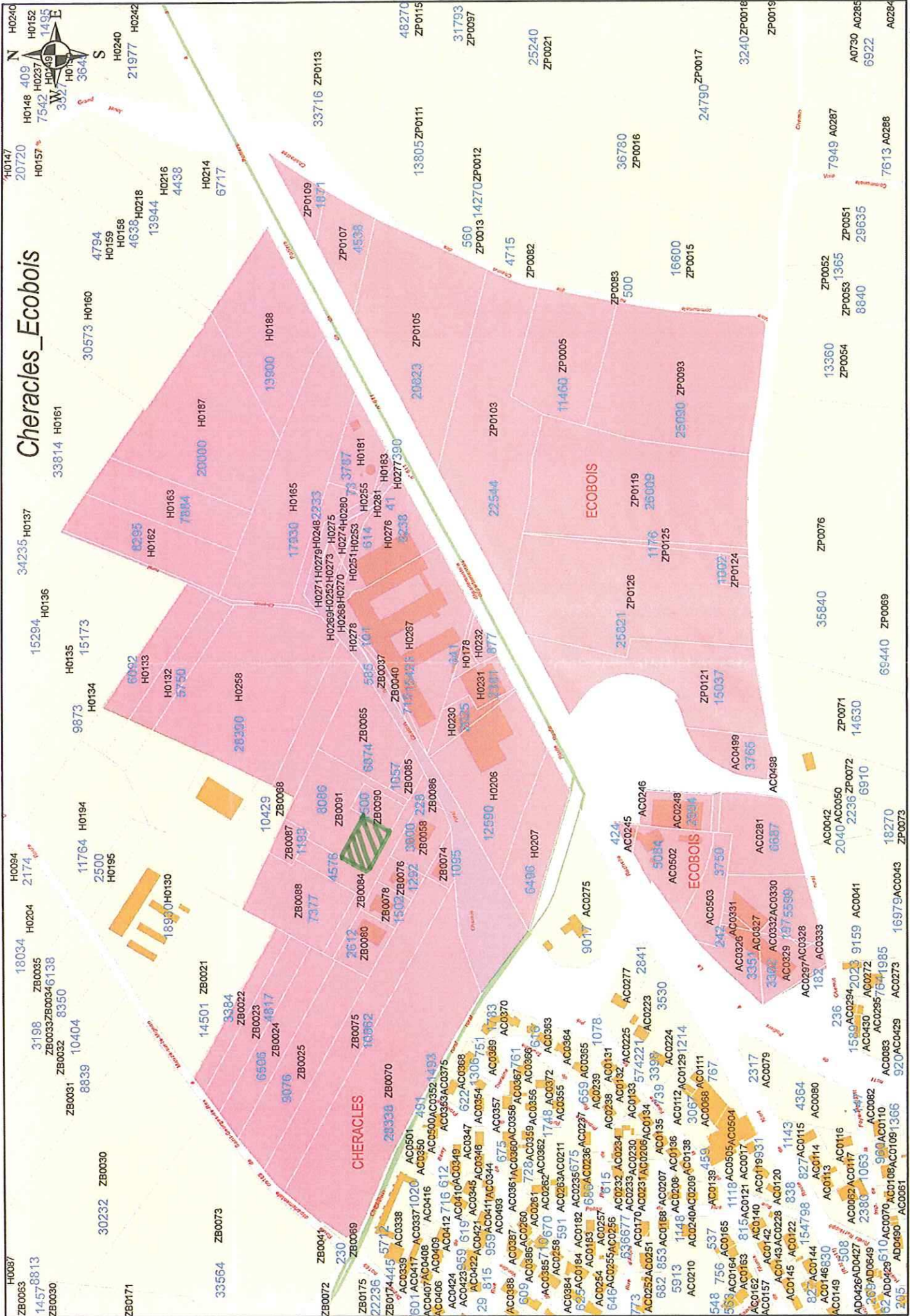


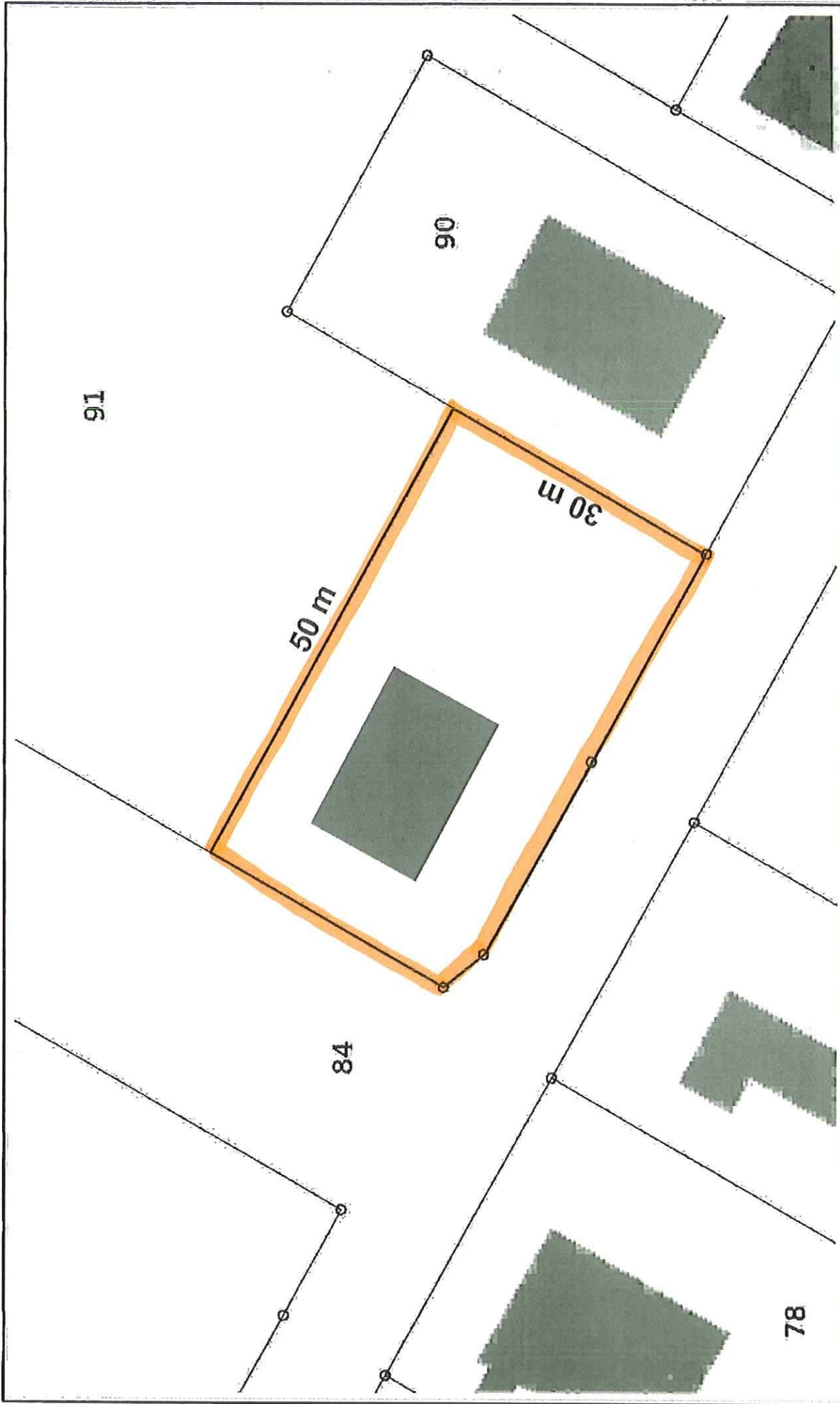
Thierry Cantin – Christine Proux

Copie à :

Jacques Morisset, maire de Prin-Deyrançon
Pascal Duforestel, vice-président de la Can, en charge de l'économie
Marie-Karine Ducrocq, responsable commercialisation ZAE et prospection de la Can

Cheracles_Ecoboils







Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DIRECTION GENERALE DES FINANCES PUBLIQUES
DIRECTION DEPARTEMENTALE DES DEUX-SEVRES
FRANCE DOMAINE
44, RUE ALSACE-LORRAINE
BP 19149

AVIS DU DOMAINE

79021 NIORT CEDEX 9
TELEPHONE : 05.49.06.39.36
TÉLÉCOPIE : 05.49.24.63.32
RECEPTION : SUR RENDEZ-VOUS

Cessions d'immeubles ou de droits réels immobiliers

Art. L. 5211-10, alinéa 2 ; L. 2241-1, alinéa 3 et L. 5722-3, alinéa 2
du Code Général des Collectivités Territoriales

N° 2011/220 V 322

Enquêteur : Stéphanie BERTHELOT

Courriel : stephanie.berthelot@dgfip.finances.gouv.fr

1 - Propriétaire : Communauté d'Agglomération de NIORT

2 - Date de réception de la demande d'avis : 21 mars 2011

3 - Situation du bien : PRIN DEYRANCON

- adresse : « Les Chéracles »

- références cadastrales : section ZB n°88 et n°91 pour ensemble 01ha 54a 63ca

4 - Description sommaire : Parcelles viabilisées dans un lotissement à vocation économique

5 - Réglementation d'urbanisme : En zone UE au PLU.

6 - Situation locative : Libre à la vente.

7 - Conditions de la vente : Procédure amiable.

8 - Valeur vénale de l'immeuble cédé :

Déterminée par comparaison, la valeur vénale actuelle des parcelles n'est pas inférieure à **210 000 €**.

9 - Observations :

L'évaluation contenue dans le présent avis correspondant à la valeur vénale actuelle, une nouvelle consultation du Domaine serait nécessaire si l'opération n'était pas réalisée dans le délai d'un an.

L'enregistrement de votre demande a fait l'objet d'un traitement informatique. Le droit d'accès et de rectification, prévu par la loi n° 78-17 modifiée relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, s'exerce auprès des directions territorialement compétentes de la Direction Générale des Finances Publiques.

A NIORT, le 11 avril 2011

P. L'Administrateur Général des Finances
Publiques et par délégation,
L'Inspecteur,



Stéphanie BERTHELOT