

PROMESSE DE VENTE

Je, soussigné RIFFAULT Jean-Michel,

Demeurant 17, Rue du Grand Verger
"Malvault" 79440 CHERVEUX

PROMET (1) par la présente de vendre à la Communauté d'Agglomération de Niort les immeubles dont la désignation suit :

DESIGNATION (1)

Parcelle de terrain d'une superficie totale d'environ 31 m² située sur les parcelles cadastrées AC144 et AD54, impasse du Breuil Marais à Chanteloup, sur la commune de Bessines

PRIX

La présente vente aura lieu moyennant la somme de 400 Euros.

CONDITIONS PARTICULIERES

AUTORISE (2) dès à présent la Communauté d'Agglomération à exécuter les travaux, étant entendu que les présentes ne sauraient emporter transmission de propriété.

S'INTERDIT - d'hypothéquer l'immeuble concerné à dater de ce jour, de l'aliéner ou de procéder à un partage.

- de ne conférer aucune servitude sur ledit immeuble.

- de renouveler les locations en cours ou d'en changer la nature.

NOTAIRE - FRAIS

L'acte notarié constatant la cession de cet immeuble à la Communauté d'Agglomération de Niort sera établi par :

Maitre Andony H. TINDEHOU 26, Avenue Bugault 79000 NIORT
tél : 05 49 28 12 22

Tous les frais et droits quelconques relatifs à cette vente seront supportés par la Communauté d'Agglomération.

Fait à CHERVEUX le 31 Août 2012.

RIFFAULT Jean-Michel

(1) Ainsi que ledit immeuble existe, avec toutes ses dépendances, tous droits de mitoyenneté pouvant en dépendre, et tous immeubles par destination pouvant y être attachés, sans réserve.

En conséquence de la présente promesse de vente, le soussigné s'engage à vendre ledit immeuble à la Communauté d'Agglomération de Niort, dès que celle-ci en fera la demande, et il engage expressément ses héritiers ou représentants, fussent-ils mineurs ou autrement incapables, à lui vendre à première réquisition l'immeuble dont il s'agit.

(2) à rayer en cas de désaccord du signataire.

plan de zonage municipal - parcelles colorées en rouge

1/250



Impasse du Breil

AC145

AC69

ADS54

AC144

AC67

AC66

AC70

34 m²

S2C

S2D

S2E

X: 1428325

X: 1428300

Y: 6128225

Y: 6128250

Y: 6128250

Y: 6128275

X: 1428300

Y: 6128275