

Votants : 101  
Convocation du Conseil de Communauté :  
le 26 juin 2012  
Affichage du Compte-rendu Sommaire :  
le 3 juillet 2012

## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL

Séance du lundi 2 juillet 2012

### DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE- ZAC LE LUC LES CARREAUX - APPROBATION DU DOSSIER DE CONSULTATION DES ENTREPRISES ET LANCEMENT DE LA CONSULTATION

#### **Titulaires présents :**

Geneviève GAILLARD, Thierry DEVAUTOUR, Serge MORIN, Stéphane PIERRON, Alain PARROT, Jacques BROSSARD, Joël MISBERT, René MATHE, Pascal DUFORESTEL, Elisabeth MAILLARD, Jean-Jacques GUILLET, Joël BOURCHENIN, Gilbert BARANGER, Jean-Luc CLISSON, Michel SIMON, Dominique VALLEE, Brigitte COMPETISSA, Gérard LABORDERIE, Jean-Luc MORISSET, Bernard JOURDAIN, Marie-Christelle BOUCHERY, Jacques MORISSET, Sylvie DEBOEUF, Jean-Michel TEXIER, Olivier MARIE, Christian BREMAUD, Rabah LAICHOUR, Nicole DAVID, Gérard GIBAUT, Gilbert GOLAZ, Robert GOUSSEAU, Maryvonne ARDOUIN, Jacky AUBINEAU, Blanche BAMANA, Chantal BARRE, Alain BAUDIN, Pilar BAUDIN, Patrick BERNACCHI, Anthony BONNIN, Jean-Pierre BOUTHILLIER, Dominique BOUTIN-GARCIA, Amaury BREUILLE, Annie COUTUREAU, Didier DAVID, Patrick DELAUNAY, Daniel DULLIN, Francis DUPONT, Jean-Pierre GAILLARD, Michel GENDREAU, Nicole GRAVAT, Christian GRELIER, Emmanuel GROLLEAU, Jacques GUILLOTEAU, Véronique HENIN-FERRER, Nicole IZORE, Anita JAGOUX, Anne LABBE, Patrice LAPLACE, Eliane LE MAITRE, Jacqueline LEFEBVRE, Virginie LEONARD, Gaëlle MANGIN, Aurélien MANSART, Nicolas MARJAULT, Germain MEHL, Alain MEMIN, Josiane METAYER, Franck MICHEL, Gwénaëlle MIGNARD, Danielle NICORA, Rose-Marie NIETO, Delphine PAGE, Michel PAILLEY, Frédéric PASTOR, Alain PIVETEAU, Christophe POIRIER, Bernard RAIMOND, Philippe REY, Pierre RIGAUDEAU, Monique SAGOT, Alain SAUVIAC, Jean-Louis SIMON, Jean-Claude SUREAU, Françoise TALBOT, Jacques TAPIN, Marc THEBAULT, Francis THIBAUDAULT, Hüseyin YILDIZ, Gérard ZABATTA

#### **Titulaires absents ayant donné pouvoir :**

Jérôme BALOGE à Jacqueline LEFEBVRE, Elisabeth BEAUVAIS à Marc THEBAULT, Georges BERDOLET à Jacques BROSSARD, Julie BIRET à Franck MICHEL, Alain CHAUFFIER à Brigitte COMPETISSA, Annick DEFAYE à Chantal BARRE, Guillaume JUIN à Michel PAILLEY, Magdeleine PRADERE à Stéphane PIERRON, Claire RICHECOEUR à Jean-Pierre BOUTHILLIER, Sylvette RIMBAUD à Alain BAUDIN, Nathalie SEGUIN à Nicolas MARJAULT, Denis THOMMEROT à Patrick DELAUNAY

#### **Titulaires absents suppléés :**

Bernard ADAM par Daniel DULLIN, Christiane PINEAU par Anthony BONNIN

#### **Titulaires absents excusés :**

Jérôme BALOGE, Elisabeth BEAUVAIS, Georges BERDOLET, Julie BIRET, Alain CHAUFFIER, Elsie COLAS, Annick DEFAYE, Guillaume JUIN, Magdeleine PRADERE, Claire RICHECOEUR, Sylvette RIMBAUD, Nathalie SEGUIN, Denis THOMMEROT

**Président de séance :** Geneviève GAILLARD

**Secrétaire de séance :** Delphine PAGE

PREFECTURE DEUX-SEVRES  
- 6 JUL. 2012

## **COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DE NIORT**

**CONSEIL DE COMMUNAUTE DU 2 JUILLET 2012**

### **DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE – ZAC LE LUC LES CARREAUX - APPROBATION DU DOSSIER DE CONSULTATION DES ENTREPRISES ET LANCEMENT DE LA CONSULTATION**

Madame **Geneviève GAILLARD**, Présidente, expose,

Après examen par le Bureau,

Afin de répondre aux demandes d'implantation et attirer de nouvelles activités sur son territoire, la CAN a décidé la création de la ZAC Le Luc Les Carreaux sur les Communes d'ECHIRE et SAINT-GELAIS sur un périmètre représentant une surface de près de 60 ha. Par délibération du 21 novembre 2011, le Conseil de communauté a approuvé l'avant projet d'aménagement sur la base d'un coût prévisionnel de travaux estimé à 6 171 650,00 € HT (aménagement de la partie est de l'opération).

Depuis lors, l'équipe de maîtrise d'œuvre a réalisé le dossier de consultation des entreprises pour 5 lots :

Lot 1 : Terrassements, assainissements pluvial et eaux usées, voirie et réseaux divers.

Lot 2 : Réseau adduction eau potable

Lot 3 : Poste de refoulement des eaux usées

Lot 4 : éclairage public

Lot 5 : espaces verts

Compte tenu du montant prévisionnel des travaux, la consultation sera lancée par appel d'offres.

Les crédits nécessaires pour réaliser les travaux sont ou seront inscrits au budget en fonction du planning de réalisation.


Cette ouverture à l'urbanisation de l'extension de la ZAC Le Luc Les Carreaux conduira à une intensification du trafic au sein de la zone et particulièrement au niveau de la rue de Puits Japie. Aussi, et afin d'assurer une meilleure gestion des flux de transit, il sera proposé, lors d'un prochain Conseil de communauté que la réalisation d'un nouvel échangeur sur la RD 743, permettant une desserte directe de la commune d'Echiré, sans transiter par la ZAC soit reconnu d'intérêt communautaire. Ce projet, sous maîtrise d'ouvrage du Conseil Général des Deux-Sèvres, pourrait alors faire l'objet d'une participation financière de la CAN, (25 % du montant de l'opération soit environ 500 000 €), sous la forme d'un fonds de concours, dont les modalités seront déterminées par la signature d'une convention tripartite entre la CAN, Le Conseil Général et la commune d'Echiré.

Il est demandé au Conseil de Communauté de bien vouloir :

- Approuver le dossier de consultation des entreprises établi par le maître d'œuvre,
- Autoriser la Présidente à lancer la consultation des entreprises selon la procédure d'appel d'offres,
- Acter la proposition de soumettre à un prochain Conseil de Communauté la reconnaissance de l'intérêt communautaire de la réalisation d'un nouvel échangeur sur la RD 743 permettant une desserte directe de la commune d'ECHIRE, sans transiter par la ZAC.

**Le conseil adopte à l'unanimité cette délibération.**

Pour : 101  
Contre : 0  
Abstention : 0  
Non participé : 0

COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATIONS  
Geneviève GAILLARD  
  
Présidente