



#2024

# SAINT GELAIS

---

Portrait communal  
Démographie sociale et économique

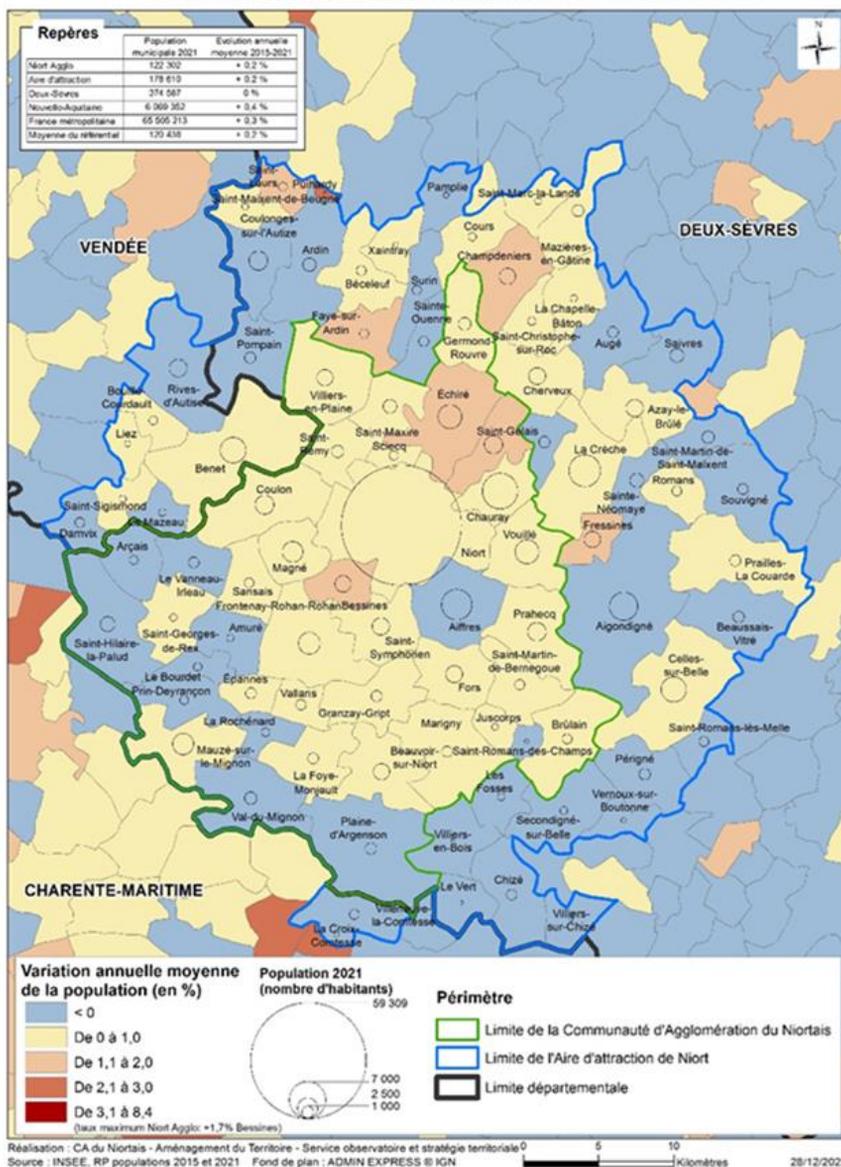
# Chiffres clefs

	Saint-Gelais	Strate de 1000 à 2500 habitants	Niort Agglo
<b>Population municipale</b>	<b>2 183</b>	<b>22 144</b>	<b>122 302</b>
Croissance démographique en évolution moyenne annuelle	1,1%	0,5%	0,2%
Due au solde naturel	0,5%	0,2%	0,0%
Due au solde migratoire	0,6%	0,3%	0,2%
<b>Age de la population</b>			
Evolution des moins de 30 ans	5,8%	-1,8%	-2,0%
Evolution plus de 60 ans	17%	16,3%	11,3%
Naissances - moyenne sur 10 ans	24	216	1 145
Décès - moyenne sur 10 ans	10	177	1 141
Indice de jeunesse	1,1	0,9	0,8
<b>Ménages</b>			
Ménages avec enfant(s)	886	9 255	57 981
Ménages sans enfant	35,4%	32,1%	22%
Taux d'évolution annuel moyen	37,4%	35,9%	29%
Evolution ménage de 1 personne	1,6%	0,9%	0,7%
Taille des ménages	4,9%	2,4%	1,7%
	2,4	2,4	2,1
<b>Actifs</b>			
Taux d'activité	1 104	10 665	57 532
Taux d'activité des femmes	80,3%	79,4%	77,1%
Part des retraités	78,3%	78,4%	76,0%
Part des cadres	25,5%	28,8%	30,0%
Evolution du nombre d'actifs en moyenne annuelle	14,7%	8,8%	10,9%
	0,6%	0,2%	0,0%
<b>Emplois</b>			
Poids en % du secteur adm publique, enseignement, santé et action sociale	269	5 310	66 162
Poids en % du secteur tertiaire	22,5%	27,3%	29,4%
Poids en % du secteur construction	44,4%	48,9%	55,6%
Poids en % du secteur Industrie	30,0%	9,6%	5,4%
Poids en % du secteur Agricole	12,9%	8,3%	8,3%
Evol emplois en moyenne annuelle	4,2%	5,9%	1,3%
Indicateur de concentration de l'emploi	-1,2%	-1,2%	0,7%
	25	53	127
<b>Etablissements économiques</b>			
Poids des établissements dans les services	57		4 651
Poids des établissements dans le commerce, transports, Hébergements et restauration	31,6%	32,6%	41,2%
Poids des établissements dans la construction	14,0%	22,2%	27,4%
Poids des établissements dans l'industrie	17,5%	11,8%	9,4%
Poids des établissements dans l'agriculture	21,10%	13,7%	8,5%
	12,30%	11,8%	4,6%
<b>Revenus médians</b>			
Revenus 1er décile	26 240	Données non disponibles	23 630
Revenus 9ème décile	17 330		13 350
Rapport interdécile	40 240		38 750
	2,3		2,9
<b>Logements</b>			
Evolution de nombre de logements en moyenne annuelle	939	10 463	65 316
Evolution en nombre sur 6 ans	1,5%	1%	0,9%
Poids des résidences principales (en %)	78	627	3 281
Poids des résidences secondaires et logts occasionnels (en %)	94,4%	88,3%	88,8%
Poids des logts vacants (en %)	0,8%	4,3%	3,3%
Part de RP de 5 pièces et + (en %)	4,9%	7,5%	8,0%
Part de RP de 1 à 2 pièces (en %)	64%	61%	44%
	1%	3,50%	13%

# POPULATION

	Saint-Gelais	CA du Niortais	Deux-Sèvres	Nouvelle-Aquitaine
Population	2 183	122 302	374 587	6 069 352
Densité de la population (nombre d'habitants au km <sup>2</sup> )	133	150,1	62,4	72,2
Superficie (en km <sup>2</sup> )	16,4	815	5 999	84 036
Evolution annuelle moyenne de population sur 6 ans	1,1	0,2	0,0	0,4
... due au solde naturel (en %)	0,5	0,0	-0,3	-0,2
... due au solde migratoire (en %)	0,6	0,2	0,3	0,6

Evolution et répartition de la population entre 2015 et 2021



La commune de Saint-Gelais compte 2 183 habitants au 1<sup>er</sup> janvier 2024. Elle appartient à la strate démographique des communes de 1 000 à 2 500 habitants. Cette strate compte en totalité 13 communes et 22 144 habitants.

La commune gagne des habitants en 6 ans : +1,1% en moyenne annuelle, dynamique similaire de celle de la strate de comparaison qui gagne des habitants (+0,5% sur la même période).

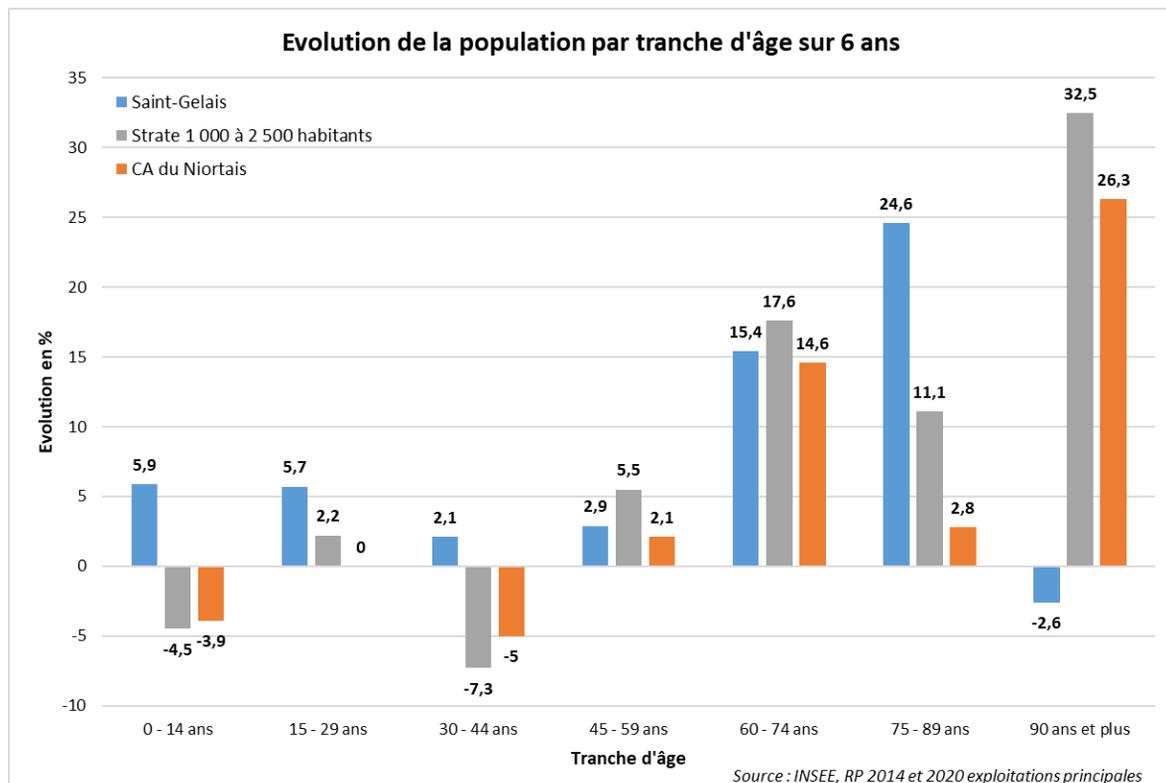
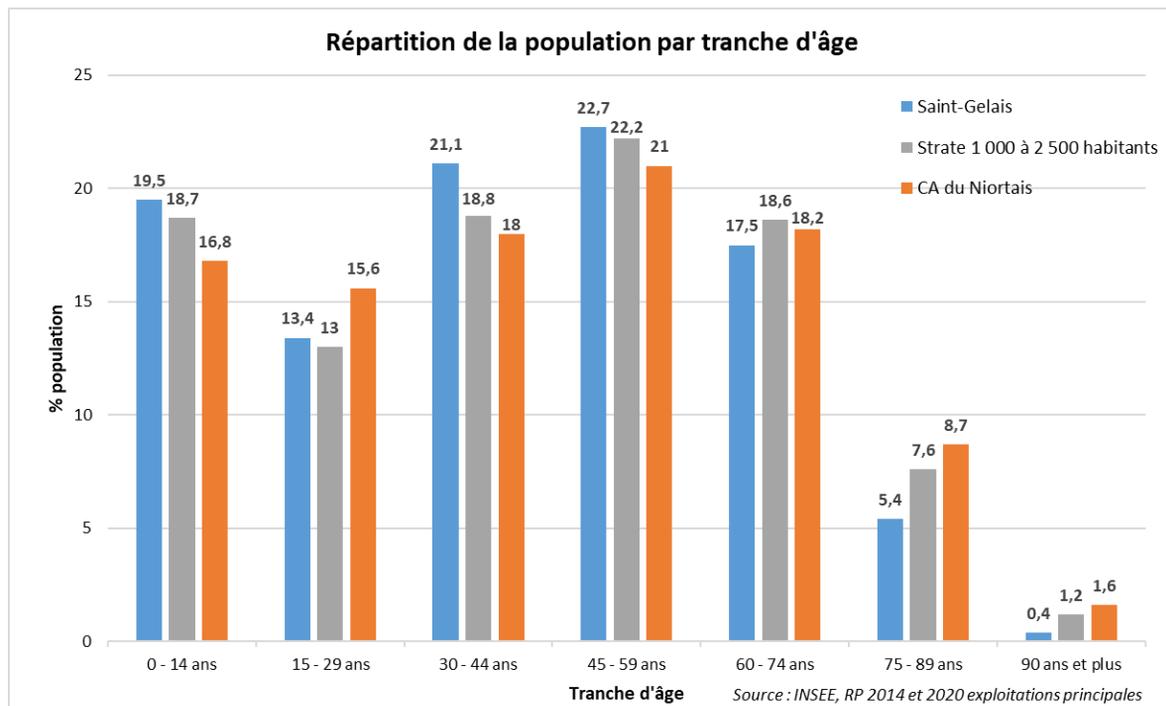
Cette période de croissance intervient après une période à la croissance démographique plus soutenue : +3,2% sur le cycle de recensement précédent.

Le solde naturel de la commune est positif : +0,5% et son solde migratoire positif : +0,6% sur la même période. Les communes de la même strate connaissent un solde naturel positif : +0,2% et un solde migratoire également positif : +0,3%

# AGE DES HABITANTS

Principalement des personnes de 45 à 59 ans (22,7%) puis des 30 à 44 ans (21,1%).

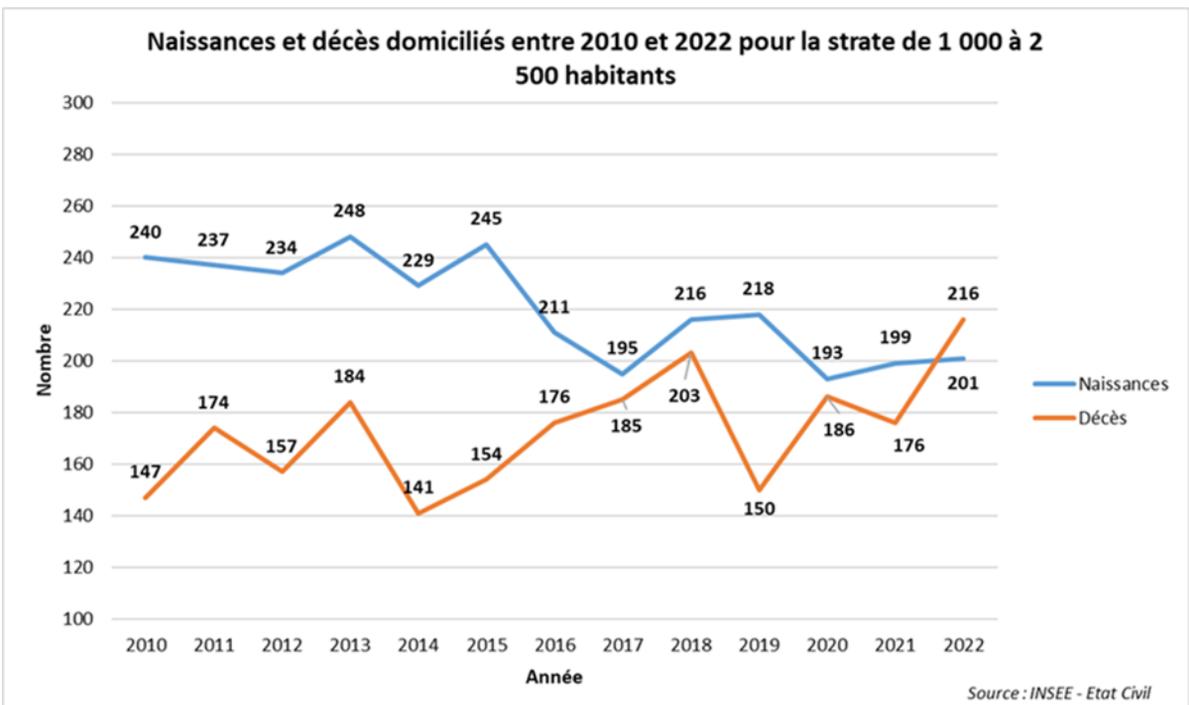
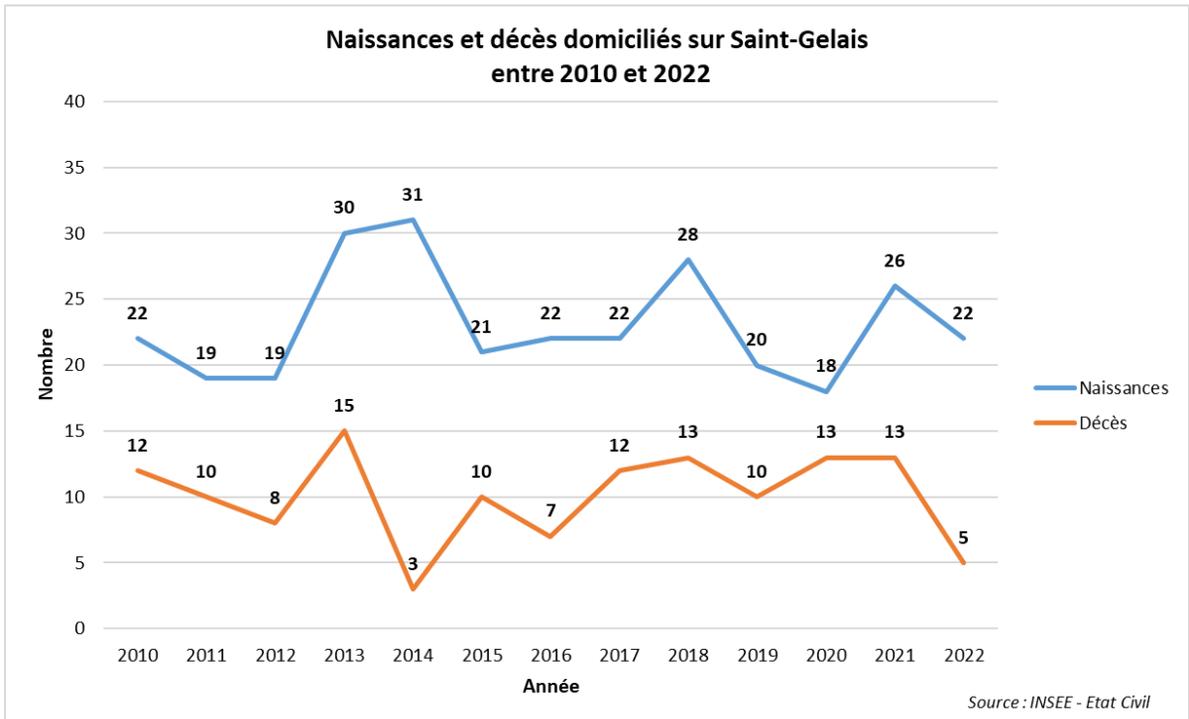
On compte +17% de personnes de plus de 60 ans (+16,3% pour la strate) et +5,8% de personnes de moins de 30 ans (-1,8% pour la strate).



Evolution sur 6 ans en nombre	0 - 14 ans	15 - 29 ans	30 - 44 ans	45 - 59 ans	60 - 74 ans	75 - 89 ans	90 ans et plus
Saint-Gelais	23	16	9	14	50	23	0

# NAISSANCES – DECES DOMICILIES ET INDICE DE JEUNESSE

Un indice de jeunesse sur la commune (1,1) soit supérieur à celui de la strate de comparaison (0,9).



# MENAGES

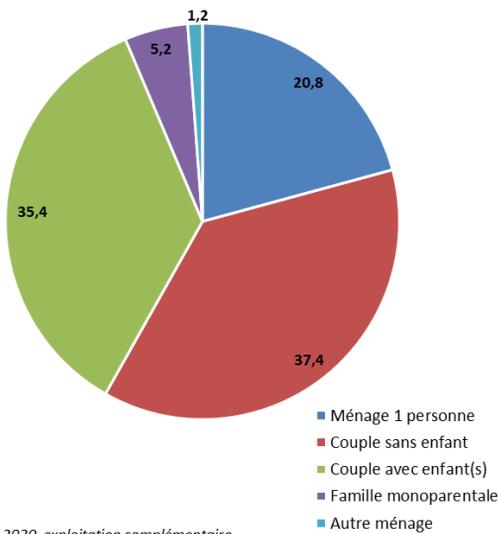
## Une croissance du nombre de ménages sur la commune.

Saint-Gelais compte **886 ménages** ; +1,6% de ménages en moyenne annuelle soit +80 ménages sur la période de 6 ans ; contre +0,9% pour la strate.

On compte plus de ménages sans enfant (37,4%) que de ménages avec enfant(s) : 35,4% ; tout comme pour la strate.

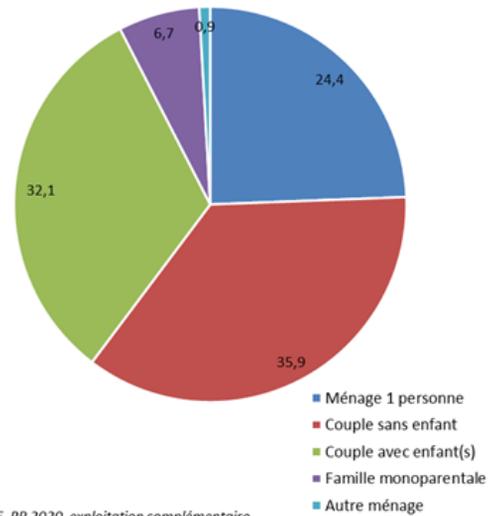
La taille des ménages : **2,4** pour la commune est similaire à celle de la strate (2,4).

Composition des 886 ménages de Saint-Gelais (en %)



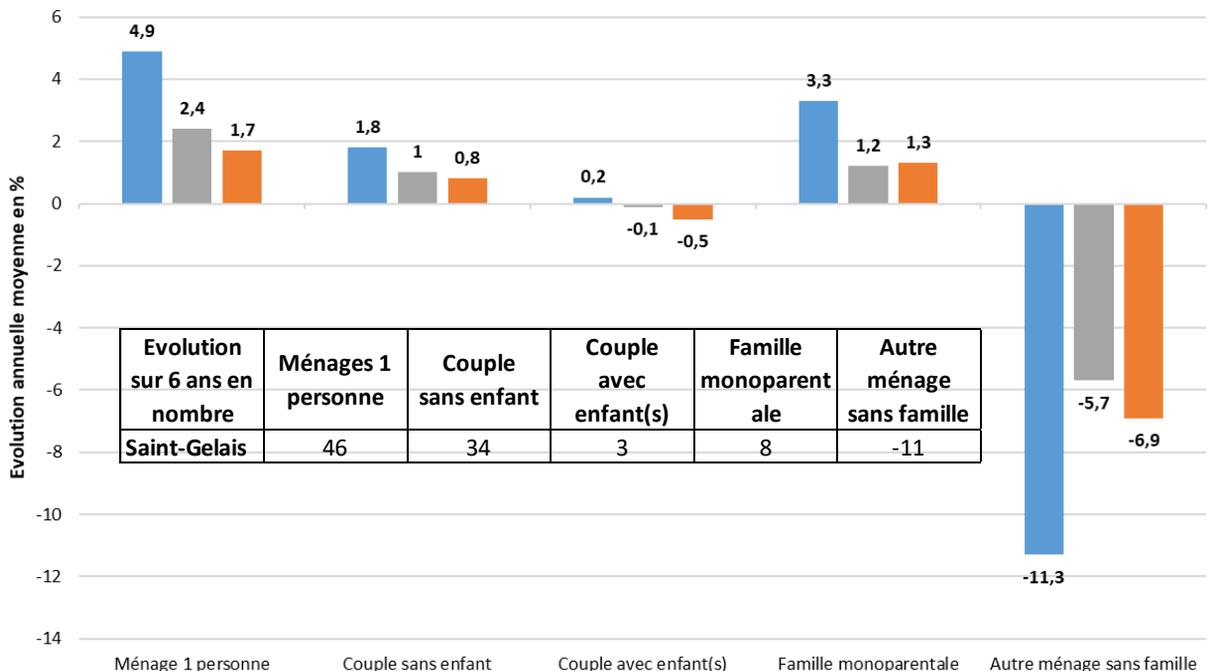
Source : INSEE, RP 2020, exploitation complémentaire

Composition des 9225 ménages de la strate de 1 000 à 2 500 habitants (en %)



Source : INSEE, RP 2020, exploitation complémentaire

### Evolution des différents types de ménages sur 6 ans



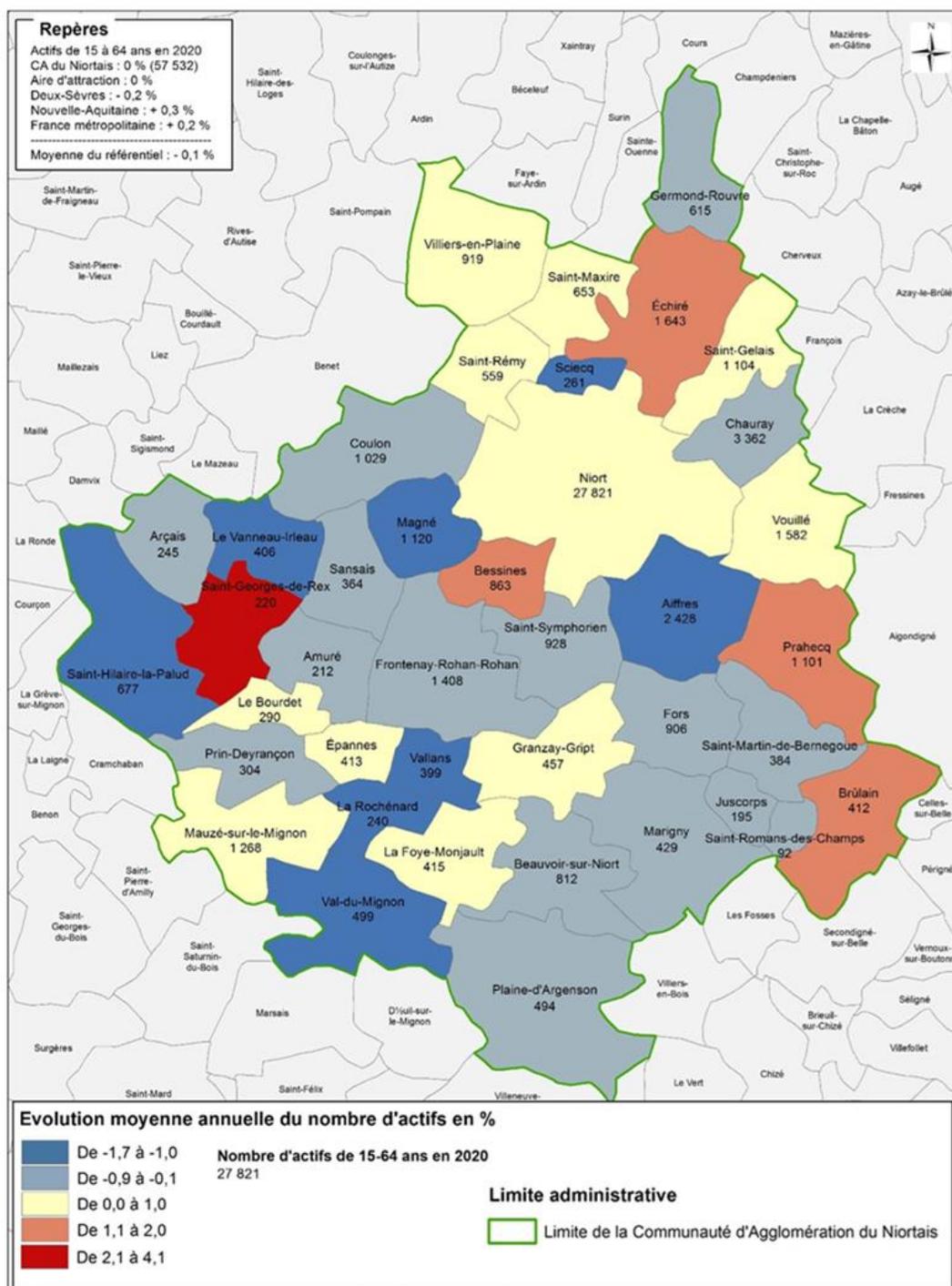
Source : INSEE, RP 2014 et 2020 exploitation complémentaire

■ Saint-Gelais ■ Strate 1 000 à 2 500 habitants ■ CA du Niortais

# ACTIFS

**1 104 actifs sur la commune et une augmentation du nombre d'actifs sur la commune (+0,6%) soit plus 40 actifs en 6 ans ; c'est +0,2% pour la strate. Un taux d'activité de 80,3. C'est 79,4 pour la strate.**

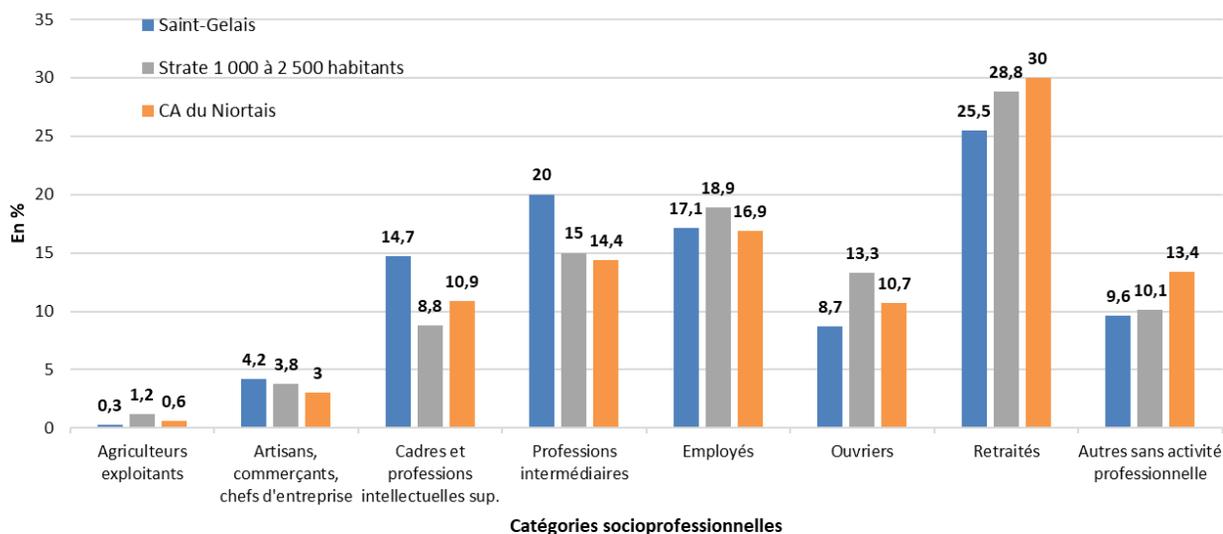
Répartition et évolution du nombre d'actifs entre 2014 et 2020



# ACTIFS

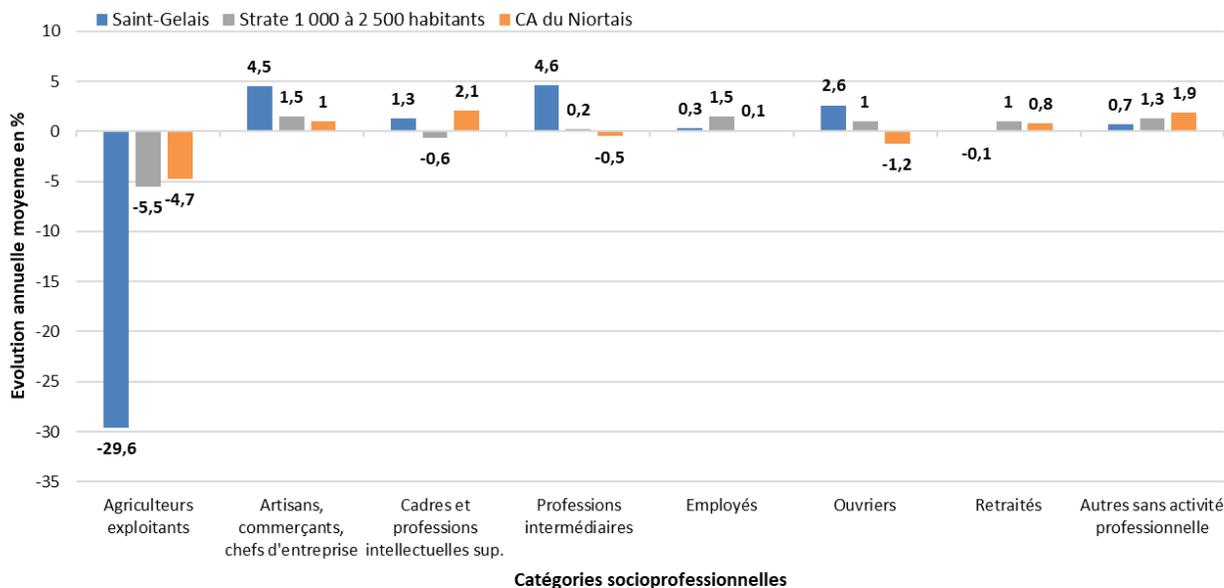
**Une plus forte représentation des retraités sur la commune (25,5%) et des professions intermédiaires (20%). La commune enregistre une croissance de +4,6% des professions intermédiaires soit 80 personnes en plus.**

Répartition de la population de 15 ans ou plus selon les catégories socioprofessionnelles



Source : INSEE, RP 2020 exploitations complémentaires

Evolution de la population de 15 ans ou plus selon les catégories socioprofessionnelles sur 6 ans



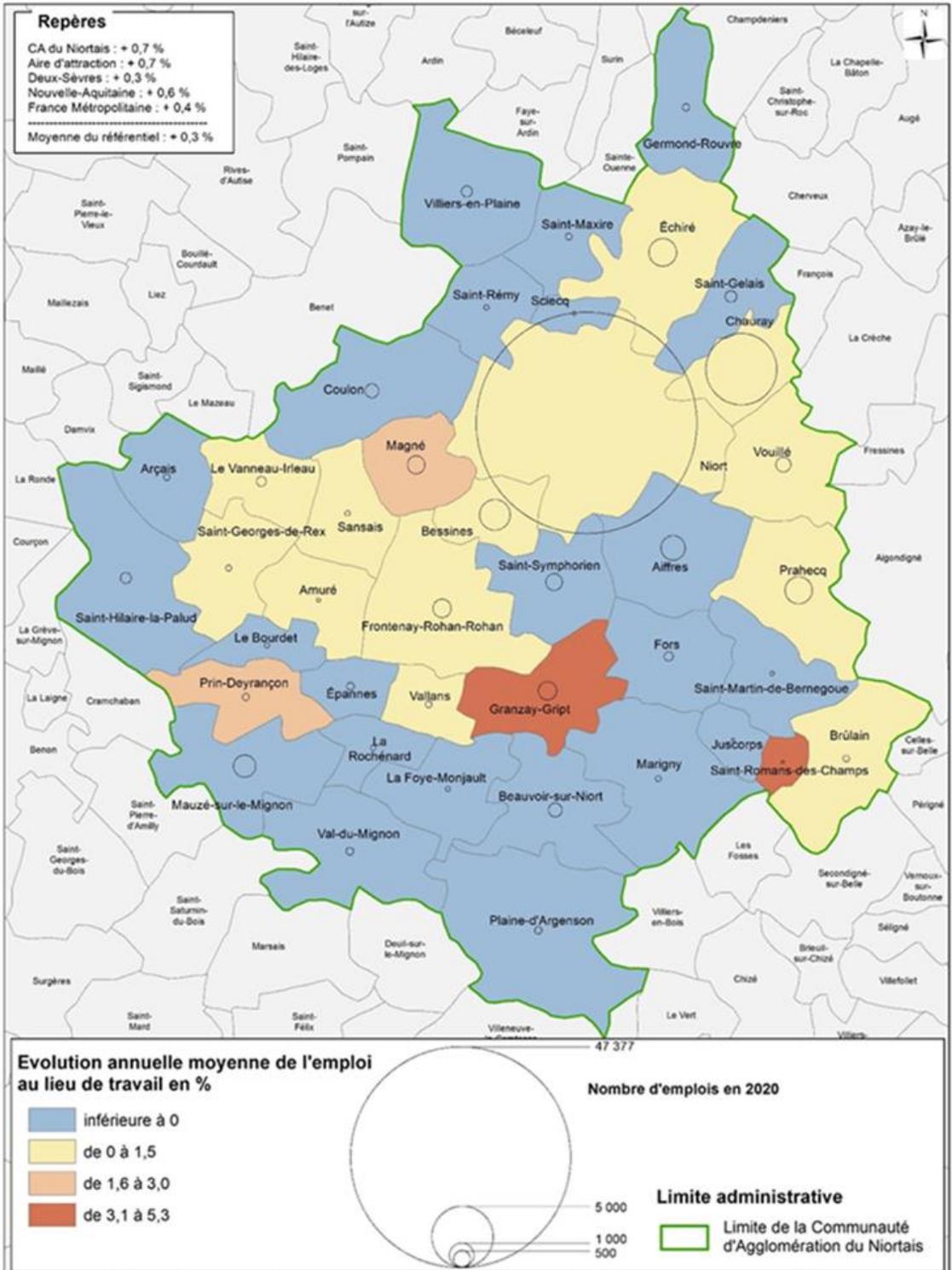
Source : INSEE, RP 2020 exploitations complémentaires

Evolution sur 6 ans en nombre	Agriculteurs exploitants	Artisans, Comm., Chefs entr.	Cadres, Prof. intel. sup.	Prof. intermédiaires	Employés	Ouvriers	Retraités	Autres
Saint-Gelais	-37	17	18	80	4	21	-3	7

# EMPLOIS

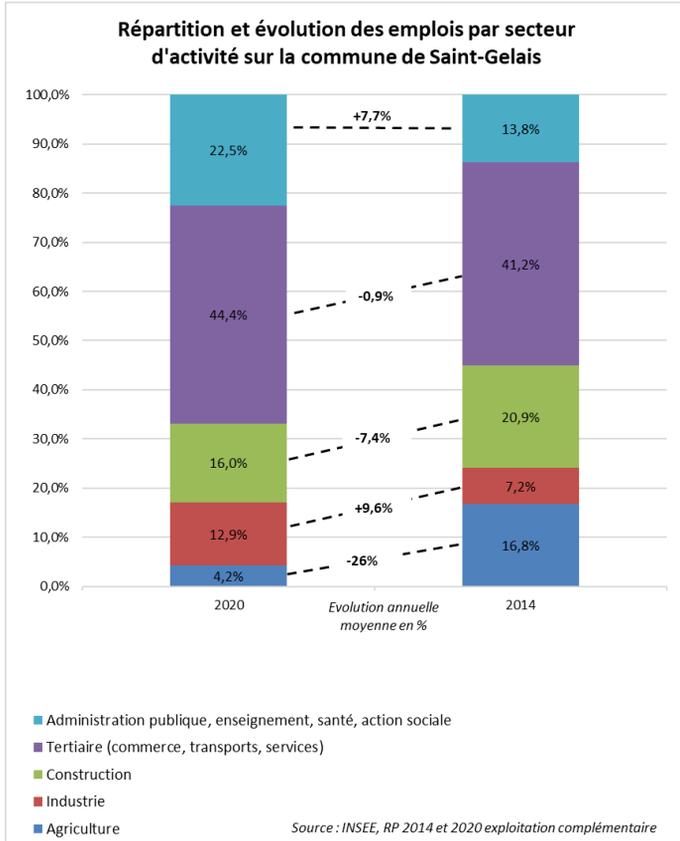
**269 emplois et une diminution du nombre d'emplois sur la commune en 6 ans. Une décroissance de l'emploi selon un rythme de -1,2% soit -20 emplois, similaire à la strate.**

## Répartition et évolution de l'emploi au lieu de travail entre 2014 et 2020



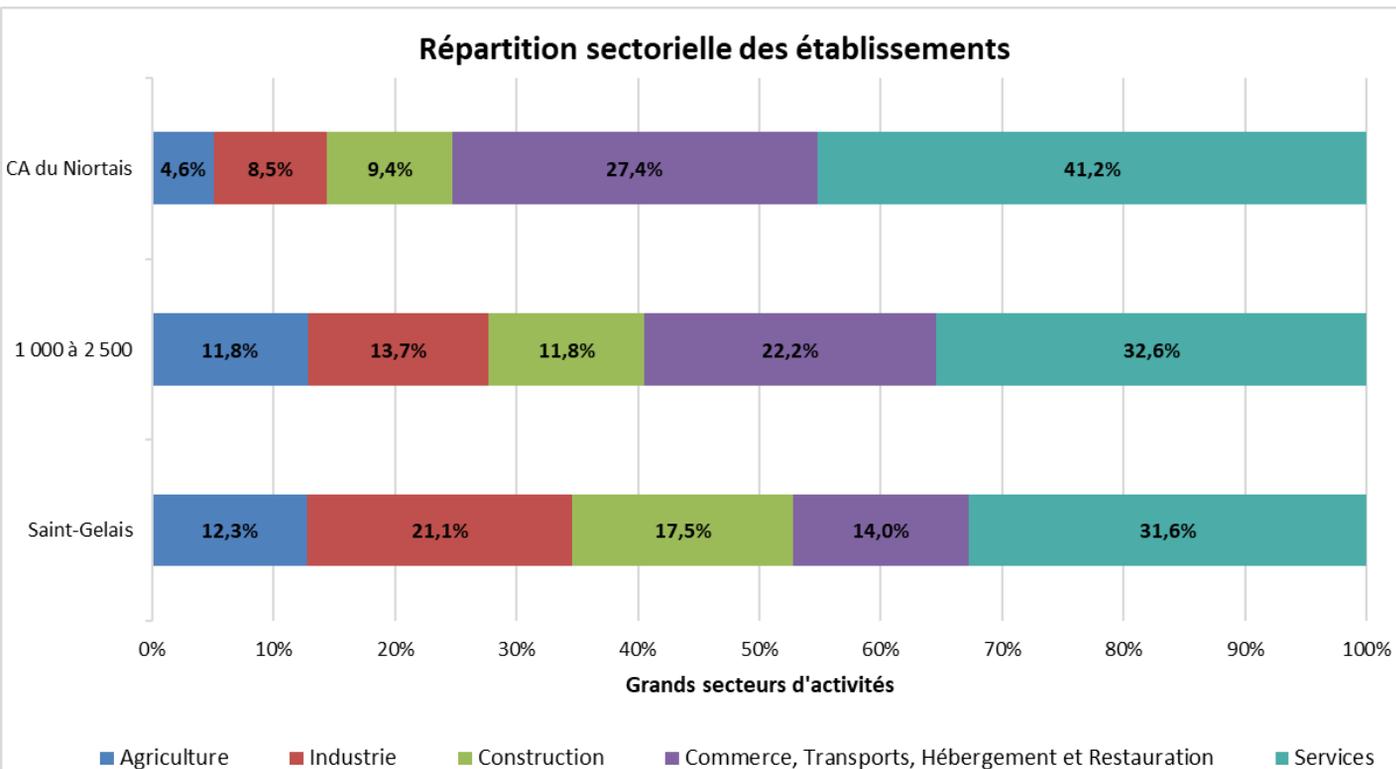
# EMPLOIS

**Le secteur tertiaire est le secteur d'activité principal à Saint-Gelais. Il concentre 44,4% des emplois soit 108 emplois.**



# ETABLISSEMENTS ECONOMIQUES

**57 établissements économiques sur la commune. On observe l'impact de la présence de la zone d'activité du Luc-Les Carreaux sur le secteur industriel.**

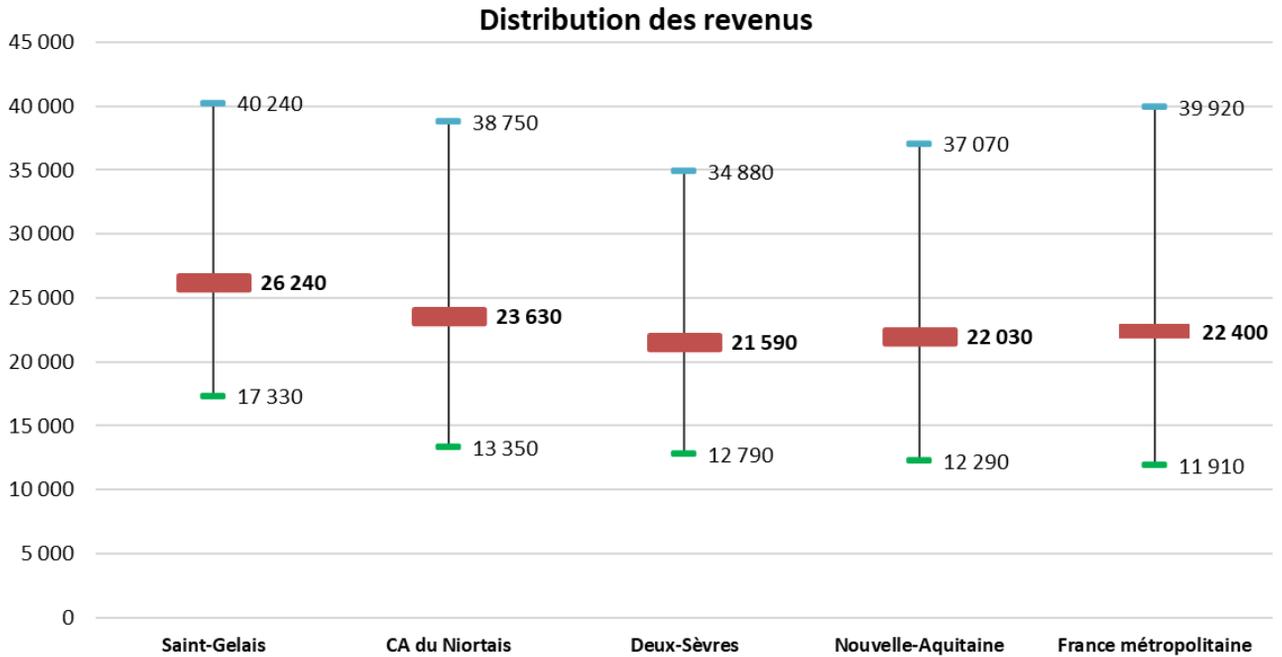


Source : INSEE, SIRENE (01/08/2023)

Champ : Hors Economie Sociale et Solidaire (y compris NR), hors sociétés à mission, hors

# REVENUS DISPONIBLES

Des revenus médians disponibles supérieurs à ceux de Niort Agglo



— 1er décile (en euros)

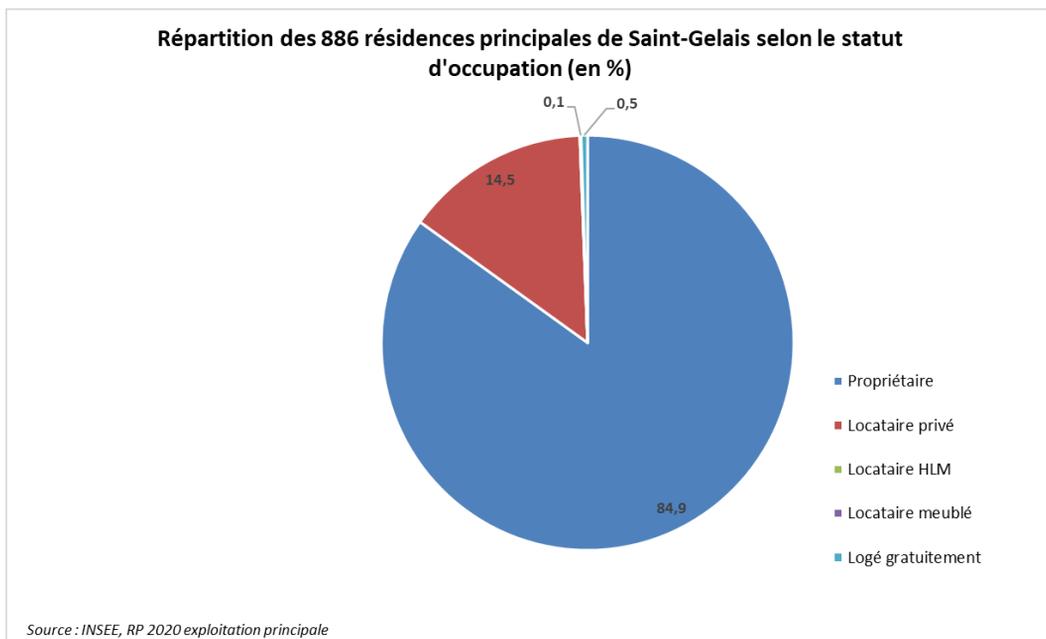
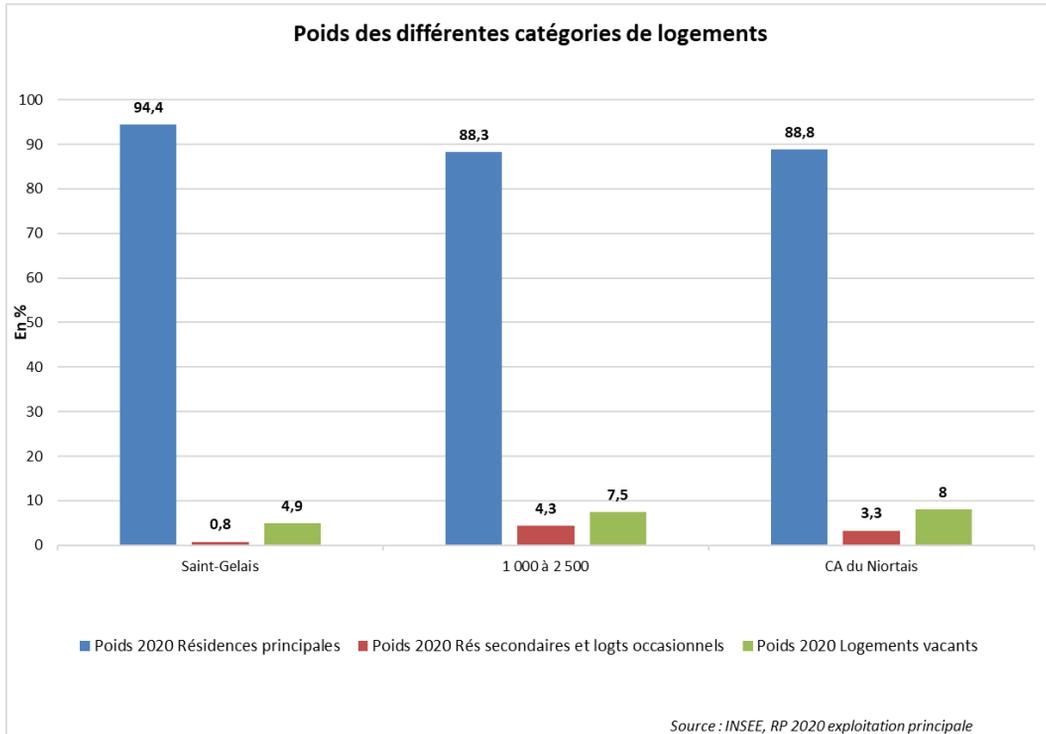
■ Médiane du revenu disponible par unité de consommation (en euros)

— 9e décile (en euros)

Source(s) : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-CCMSA, Fichier localisé social et fiscal (FiLoSoFi) 2020

# LOGEMENTS

**939 logements. Un parc de logements en progression : +1,5% contre +1% pour la strate soit +78 logements en 6 ans. 4,9% de logements vacants ; c'est 7,5% pour la strate. 84,9% sont propriétaires de leur résidences principales.**



# Communauté d'agglomération du Niortais - Saint-Gelais



**niort agglo**  
Agglomération du Niortais

---

140, rue des Equarts - CS 28770 - 79027 Niort Cedex  
Tél. 05 17 38 79 00

Site web : [www.niortagglo.fr](http://www.niortagglo.fr)  
Twitter : @NiortAgglo