



#2024

CHAURAY

Portrait communal
Démographie sociale et économique

Chiffres clefs

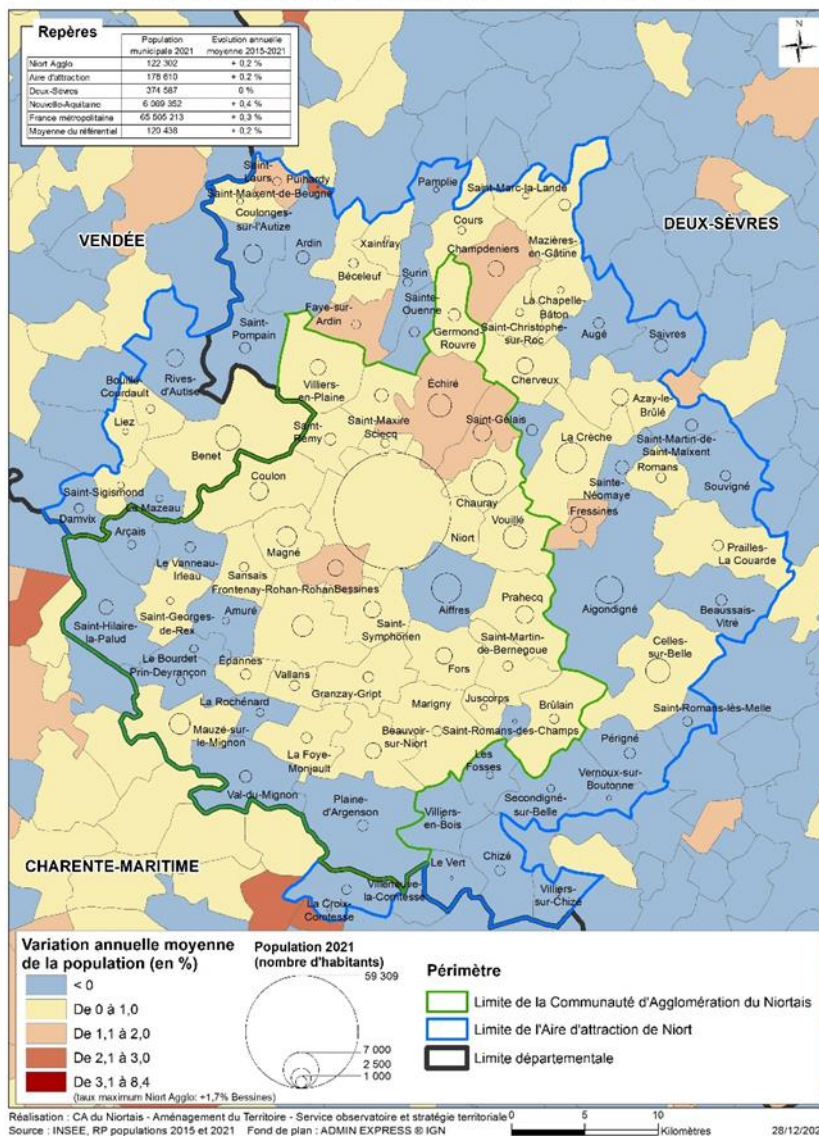
	Niort	Aiffres	Bessines	Chauray	Unité Urbaine	Niort Agglo
Population municipale	59 309	5 377	1 828	7 151	73 665	122 302
Croissance démographique en évolution moyenne annuelle	0,1%	-0,5%	1,7%	0,7%	0,2%	0,2%
Due au solde naturel	0%	0,1%	0,2%	0,1%	0,0%	0,0
Due au solde migratoire	0,1%	-0,5%	1,5%	0,5%	0,2%	0,2%
Age de la population						
Evolution des moins de 30 ans	1,4%	-11,2%	5,7%	-5,7%	-2,3%	-2,0%
Evolution plus de 60 ans	6,9%	12,8%	13,8%	27,6%	9,3%	11,3%
Naissances - moyenne sur 10 ans	575	42	16	63	696	1 145
Décès - moyenne sur 10 ans	601	38	10	52	701	1 141
Indice de jeunesse	0,8	0,7	0,8	0,8	0,8	0,8
Ménages	30 901	2360	754	3 148	37 163	57 981
Ménages avec enfant(s)	16%	26%	34%	26%	17%	22%
Ménages sans enfant	23%	39%	35%	36%	25%	29%
Taux d'évolution annuel moyen	0,6%	0,4%	1,8%	1,6%	0,7%	0,7%
Evolution ménage de 1 personne	1,3%	2,1%	2,4%	3,9%	1,5%	1,7%
Taille des ménages	1,8	2,2	2,3	2,2	1,9	2,1
Actifs	27 821	2 428	863	3 362		57 532
Taux d'activité	75,5%	76,8%	80,8%	78,2%	76,0%	77,1%
Taux d'activité des femmes	74,2%	75,3%	79,2%	78,0%	74,8%	76,0%
Part des retraités	28,6%	36,2%	27,6%	32,1%	29,5%	30,0%
Part des cadres	12,2%	9,9%	17,6%	13,9%	12,3%	10,9%
Evolution du nombre d'actifs en moyenne annuelle	0,1%	-1,1%	1,9%	-0,5%		
Emplois	47 377	1000	1 476	6 593	56 446	66 162
Poids du secteur adm publique, enseignement, santé et action sociale	31,8%	40,6%	16,2%	12,4%	29,2%	29,4%
Poids du secteur tertiaire	56,7%	35,9%	71,1%	73,1%	58,6%	55,6%
Poids en % du secteur construction	4,1%	14,8%	7,8%	4,2%	4,4%	5,4%
Poids en % du secteur Industrie	7,2%	5,7%	4,3%	10,3%	7,5%	8,3%
Poids en % du secteur Agricole	0,2%	3,1%	0,6%	0,1%	0,3%	1,3%
Evolution emplois en moyenne annuelle	0,9%	-0,1%	0,8%	1,2%	0,9%	0,7%
Indicateur de concentration de l'emploi	144	44	178	209	184	127
Etablissements économiques	2 732	97	185	379	3 393	4 651
Poids des établissements dans les services	45,6%	36,1%	37,3%	46,7%	45,0%	41,2%
Poids des établissements dans le commerce, transports, Hébergements et restauration	30,5%	20,6%	33,5%	36,5%	31,1%	27,4%
Poids des établissements dans la construction	7,0%	19,6%	15,1%	7,1%	7,8%	9,4%
Poids des établissements dans l'industrie	6,4%	8,2%	4,9%	4,7%	6,2%	8,5%
Poids des établissements dans l'agriculture	0,5%	5,2%	0,5%	1,1%	0,7%	4,6%
Revenus médians	22 620	24 900	28 580	25 450	Données non disponibles	23 630
Revenus 1er décile	11 870	14 880	/	15 980		13 350
Revenus 9ème décile	39 350	39 500	/	39 300		38 750
Rapport interdécile	3,3	2,7	/	2,5		2,9
Logements	34 987	2 554	814	3 349	41 704	65 316
Evolution de nombre de logements en moyenne annuelle	0,7%	1,0%	1,9%	1,7%	0,8%	0,9%
Evolution en nombre sur 6 ans	1 425	155	85	327	1 992	3 281
Poids des résidences principales (en %)	88,3%	92,3%	92,5%	93,9%	89,1%	88,8%
Poids des résidences secondaires et logts occasionnels (en %)	3,0%	0,5%	1,4%	0,7%	2,7%	3,3%
Poids des logts vacants (en %)	8,7%	7,2%	6,1%	5,4%	8,3%	8,0%
Part de RP de 5 pièces et + (en %)	32%	56%	70%	51%	36%	44%
Part de RP de 1 à 2 pièces (en %)	22%	3%	3%	5%	19%	13%

POPULATION

Population	Chauray	CA du Niortais	Deux-Sèvres	Nouvelle-Aquitaine
Population	7 151	122 302	374 587	6 069 352
Densité de la population (nombre d'habitants au km ²)	493	150,1	62,4	72,2
Superficie (en km ²)	14,5	815	5 999	84 036
Evolution annuelle moyenne de population sur 6 ans	0,7	0,2	0,0	0,4
... due au solde naturel (en %)	0,1	0,0	-0,3	-0,2
... due au solde migratoire (en %)	0,5	0,2	0,3	0,6

Sources : Insee, RP2015 et RP2021 exploitations principales

Evolution et répartition de la population entre 2015 et 2021

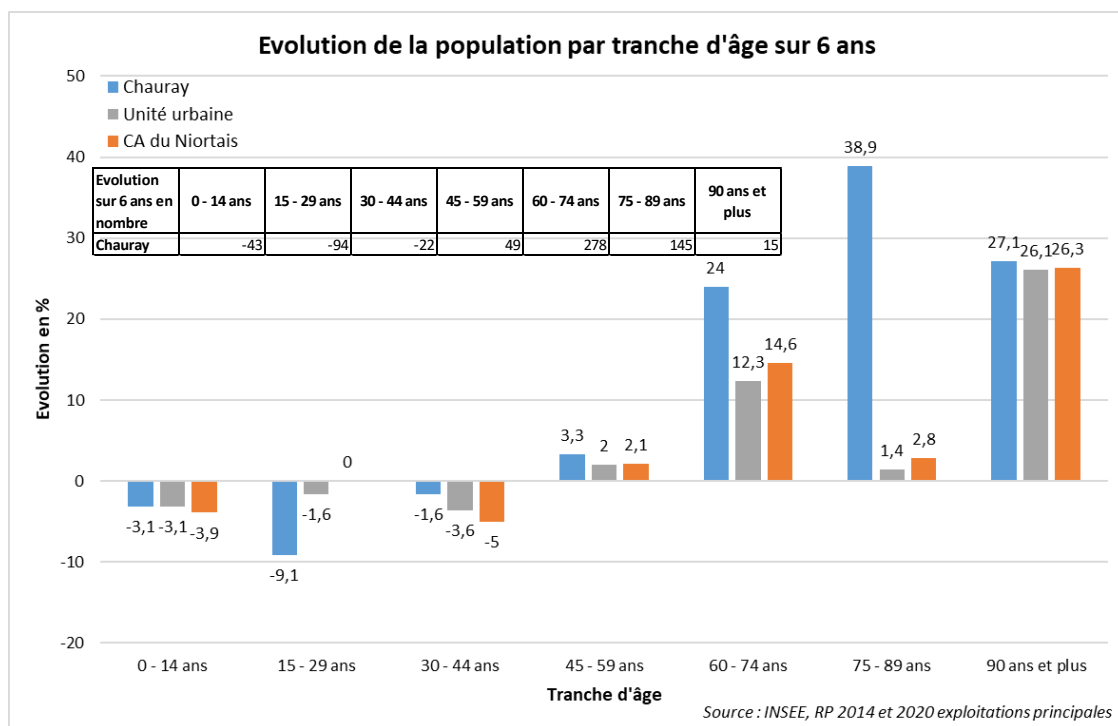
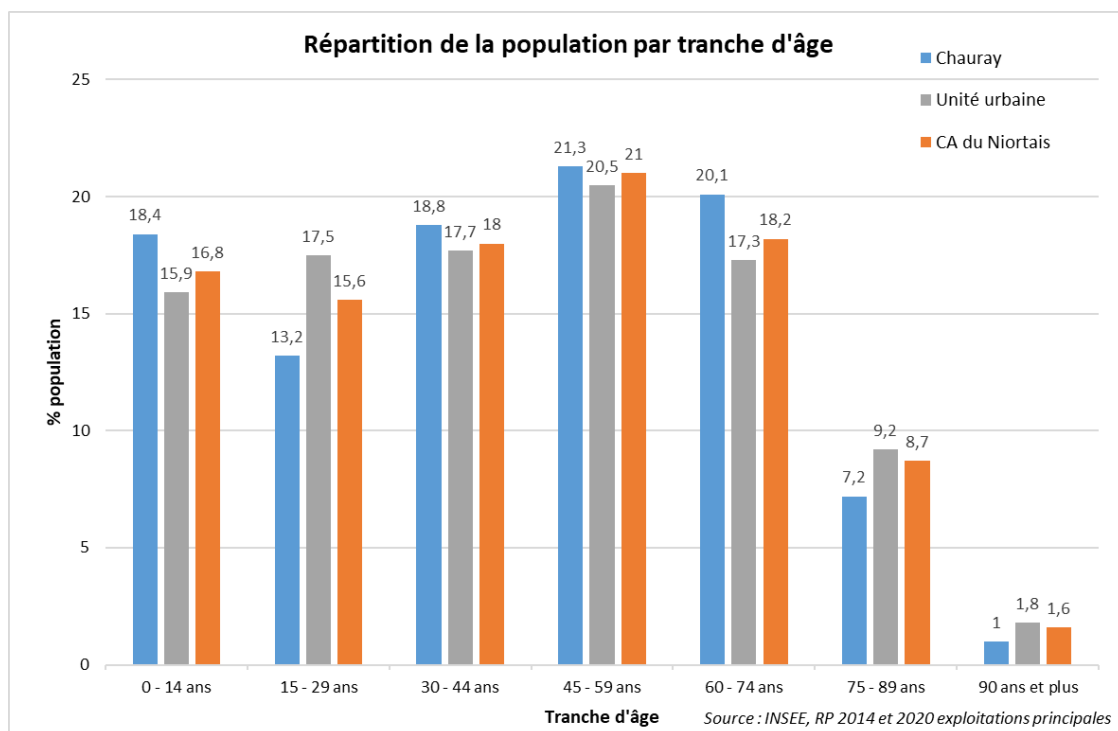


La commune de Chauray compte 7 151 habitants au 1^{er} janvier 2024. Elle appartient à l'unité urbaine : Niort, Chauray, Aiffres, Bessines ; unité urbaine qui compte 73 665 habitants.

Son évolution démographique annuelle moyenne est de +0,7% ; évolution nettement supérieure à celles de Niort Agglo et de l'unité urbaine (+0,2%). Chauray connaît néanmoins, un fort ralentissement de sa croissance démographique par rapport au précédent recensement (+2,8%).

Cette évolution démographique fortement positive est à la fois, portée par un solde naturel positif (+0,1%) supérieur à ceux du pôle urbain et de Niort Agglo (tous deux à 0%) et très largement par un solde migratoire fortement excédentaire : +0,5% et supérieur à ceux de Niort Agglo et de l'unité urbaine (tous deux à +0,2%).

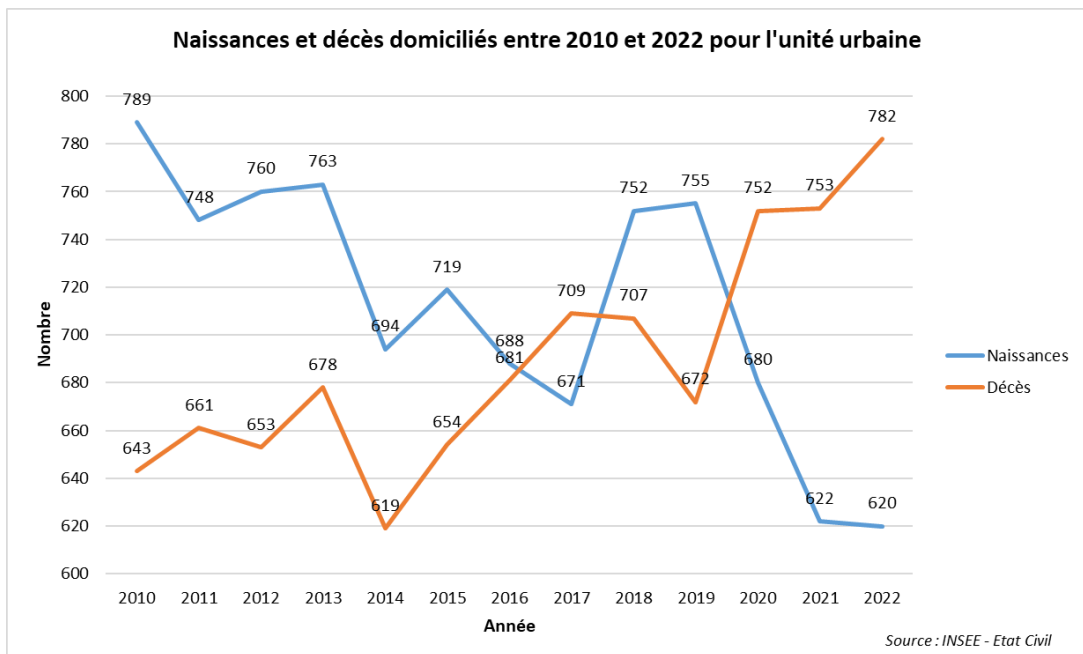
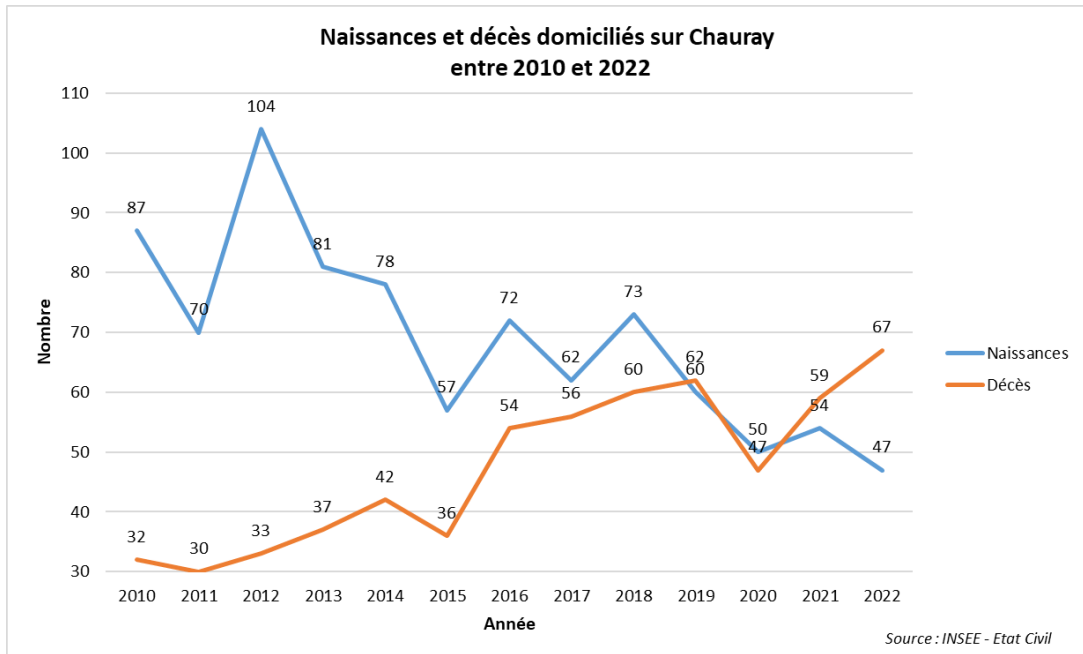
AGE DES HABITANTS



La commune de Chauray est majoritairement composée de personnes de 45 à 59 ans (21,3%) et de 60-74 ans (20,1%).

On observe un **vieillesse démographique** de la commune avec une forte augmentation du nombre de personnes de 60 ans et plus : +27,6% contre +9,3% pour l'unité urbaine. C'est plus particulièrement le fait de la tranche d'âge des 60-74 ans avec +24% soit +278 personnes. Par ailleurs, on compte -5,7% de personnes de moins de 30 ans contre -2,3% pour l'unité urbaine.

NAISSANCES – DECES DOMICILIES ET INDICE DE JEUNESSE



La commune de Chauray compte en moyenne, sur les 10 dernières années, 63 naissances par an et 52 décès par an.

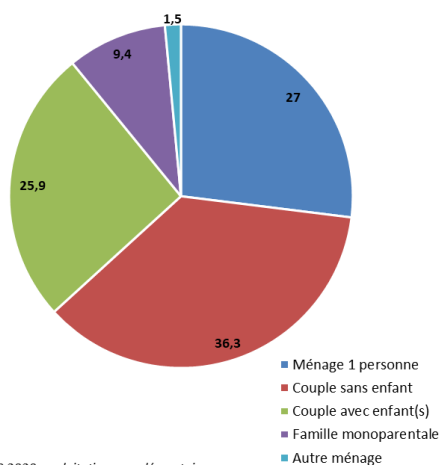
La courbe des naissances est en diminution progressive depuis 2012.

La courbe des décès qui elle était globalement en hausse depuis 2010 a dépassée depuis deux ans la courbe des naissances.

L'indice de jeunesse (rapport entre les moins de 20 ans et les plus de 60 ans) de la commune est passé à 0,8, rejoignant ceux de l'unité urbaine et de Niort Agglo tous les deux à 0,8.

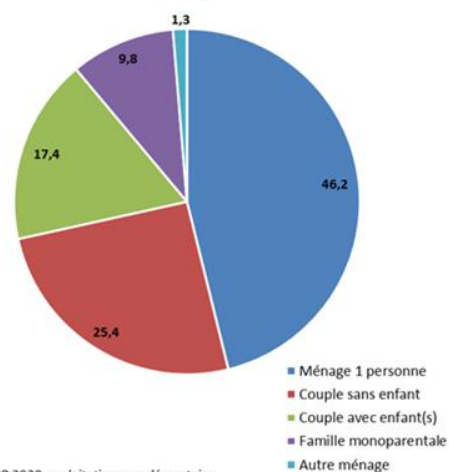
MENAGES

Composition des 3148 ménages de Chauray (en %)



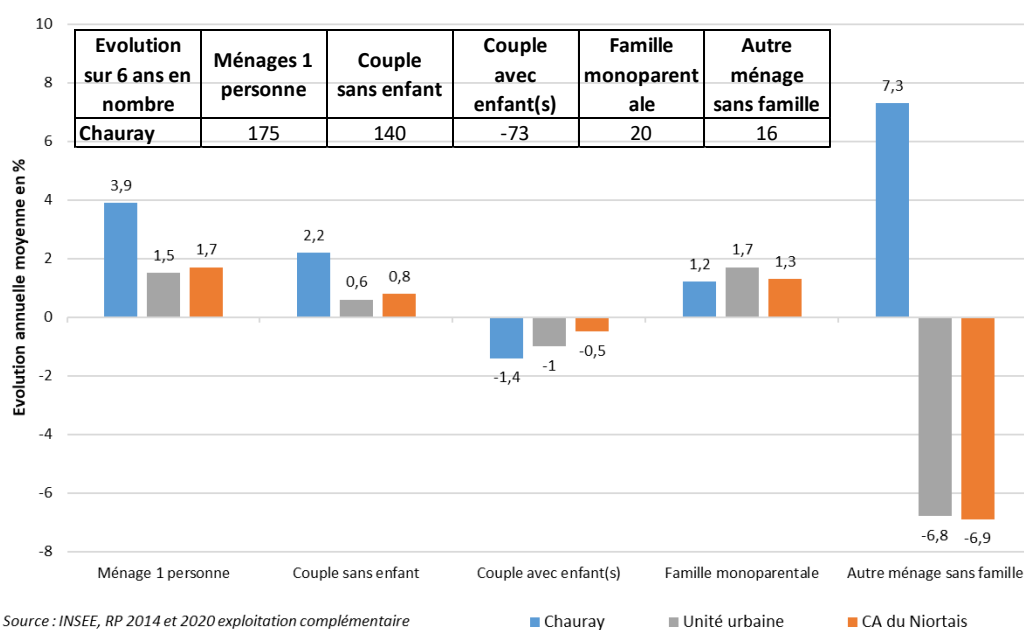
Source : INSEE, RP 2020, exploitation complémentaire

Composition des 37 163 ménages de l'unité urbaine (en %)



Source : INSEE, RP 2020, exploitation complémentaire

Evolution des différents types de ménages sur 6 ans



Source : INSEE, RP 2014 et 2020 exploitation complémentaire

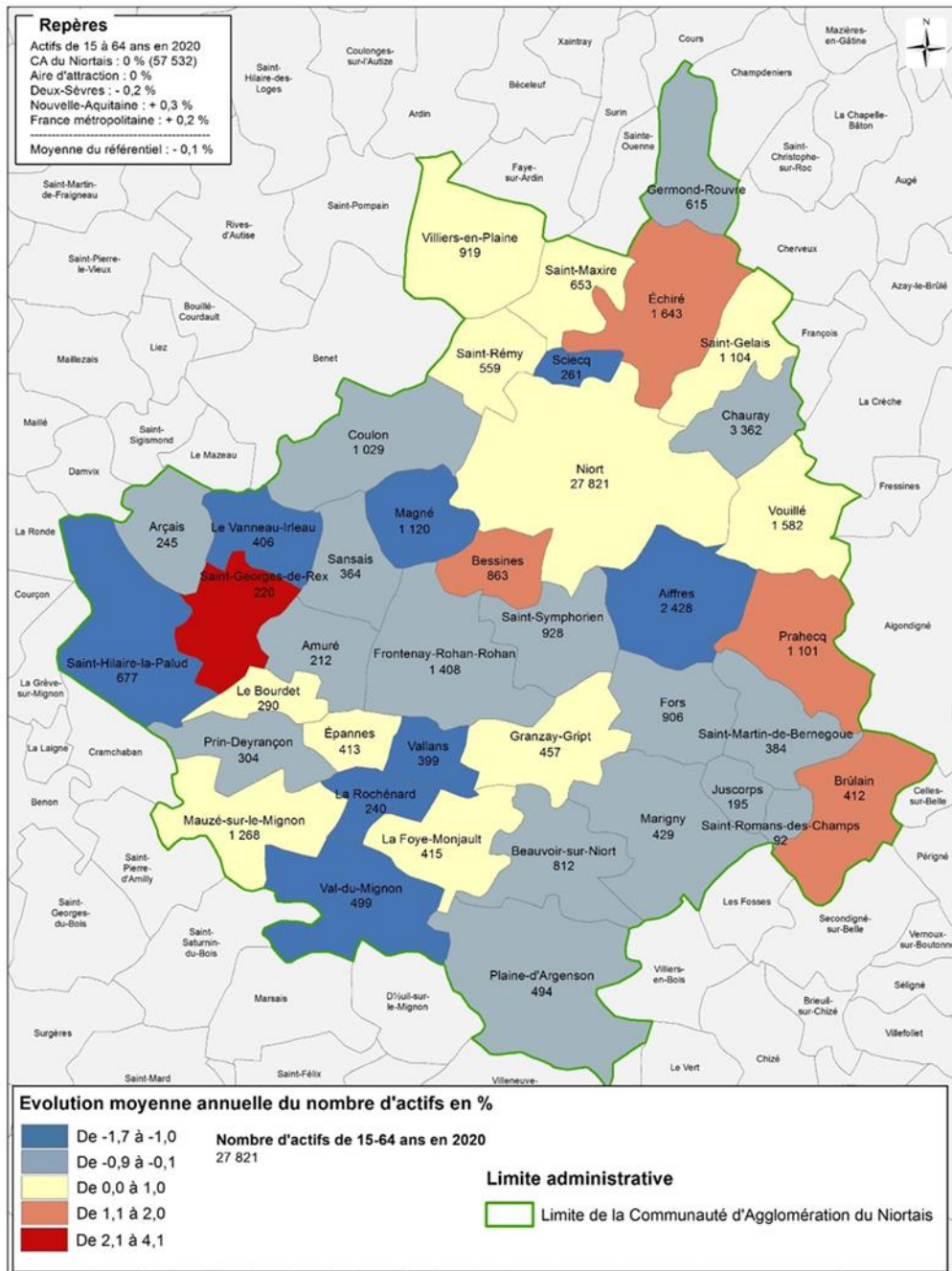
Chauray compte 3 148 ménages ; **+1,6% de ménages en moyenne annuelle soit +279 ménages sur la période de 6 ans ; contre +0,7% pour Niort Agglo et pour l'unité urbaine.** Cette forte évolution est en partie liée à celle de la croissance démographique importante sur la commune (+0,7%).

Les ménages dont la famille principale est un couple sans enfant (36,3%) sont plus nombreux que les ménages de couples avec enfant(s) (25,9%). Cette situation est la même sur l'unité urbaine.

Par ailleurs, **le nombre de ménages de personnes seules augmente plus fortement sur la commune que sur l'unité urbaine** en 6 ans : **+3,9%** pour Chauray (soit +175 ménages) contre **+1,7%** pour Niort Agglo.

Chauray compte 2,2 personnes par ménage, soit un taux supérieur à ceux de Niort Agglo (2,1) et de l'unité urbaine (1,9). Il a légèrement baissé puisqu'il était de 2,3 il y a 6 ans.

Répartition et évolution du nombre d'actifs entre 2014 et 2020



Réalisation : Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale
 Source : INSEE, recensement population 2020 Fond de plan : ADMIN EXPRESS © IGN 0 5 10 Kilomètres 07 août 2023

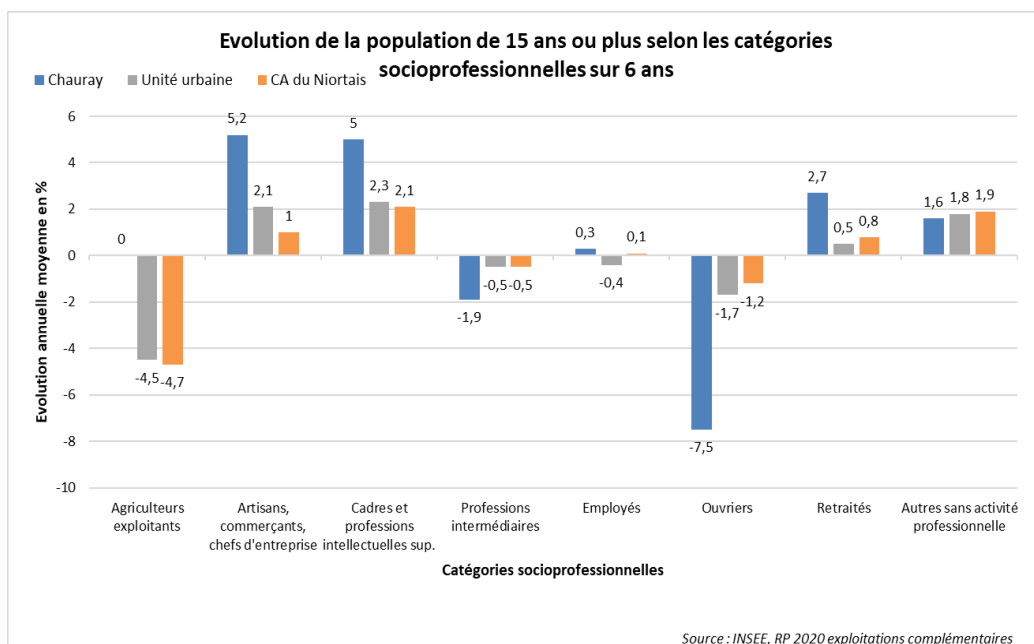
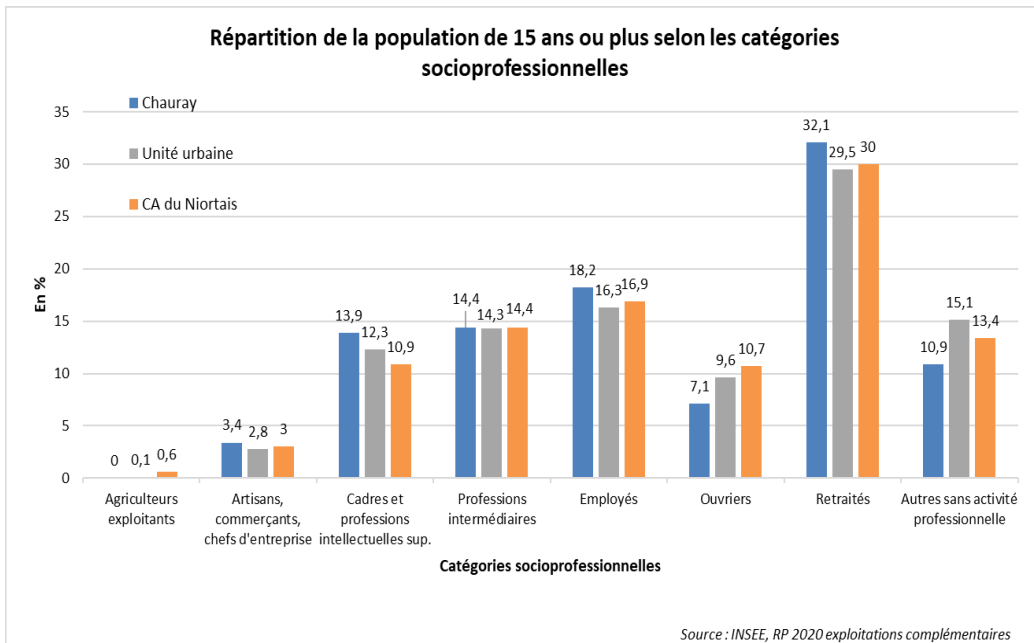
Chauray compte 3 362 actifs.

Le taux d'activité de la commune est de 78,2% ; taux supérieur à ceux de l'unité urbaine (76%) et de Niort Agglo (77,1%).

Le taux d'activité des femmes à Chauray (78%) est également supérieur à ceux de l'unité urbaine et de Niort Agglo (respectivement 74,8% et 76%).

On note **une diminution du nombre d'actifs : -0,5%** en moyenne annuelle sur 6 ans soit 94 actifs en moins sur 6 ans, contre une stabilité pour l'unité urbaine et Niort Agglo.

ACTIFS



Evolution sur 6 ans en nombre	Agriculteurs exploitants	Artisans, Comm., Chefs entr.	Cadres, Prof. intel. sup.	Prof. intermédiaires	Employés	Ouvriers	Retraités	Autres
Chauray	0	52	204	-102	20	-244	278	58

Les retraités représentent une grande part de la population de 15 ans et plus de la commune de Chauray (32,1%) ; situation similaire au sein de Niort Agglo. De plus, cette catégorie est en forte croissance : +2,7% en moyenne annuelle soit +278 retraités en 6 ans (+0,8% pour Niort Agglo).

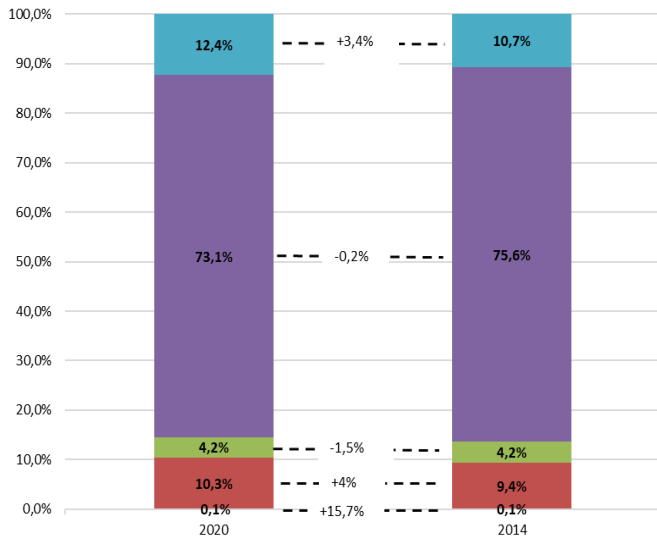
Ensuite, ce sont les employés les plus représentés à Chauray : 18,2%. Cette situation se retrouve également sur Niort Agglo.

La catégorie des cadres et professions intellectuelles supérieures progresse fortement sur la période (+5% en moyenne annuelle soit 204 personnes en plus sur 6 ans).

La catégorie socio-professionnelle des ouvriers connaît une forte baisse à Chauray (-7,5% en moyenne annuelle soit -244 personnes sur 6 ans).

EMPLOIS

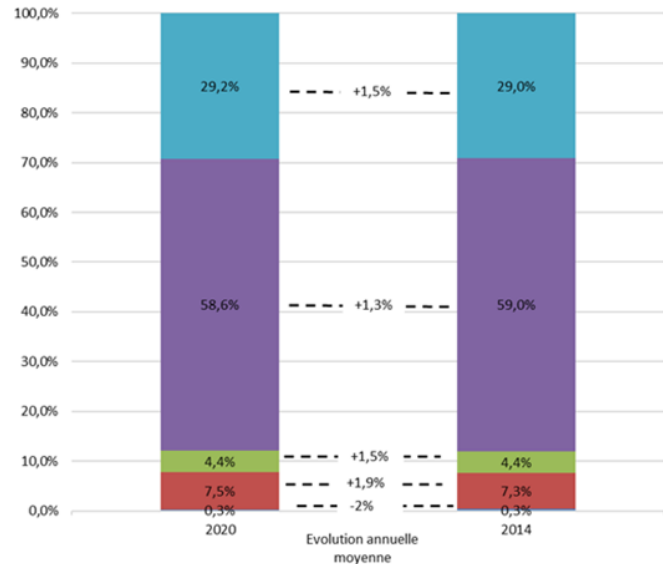
Répartition et évolution des emplois par secteur d'activité sur la commune de Chauray



- Administration publique, enseignement, santé, action sociale
- Tertiaire (commerce, transports, services)
- Construction
- Industrie
- Agriculture

Source : INSEE, RP 2014 et 2020 exploitation complémentaire

Répartition et évolution des emplois par secteur d'activité sur l'unité urbaine



- Administration publique, enseignement, santé, action sociale
- Tertiaire (commerce, transports, services)
- Construction
- Industrie
- Agriculture

Source : INSEE, RP 2014 et 2020 exploitation complémentaire

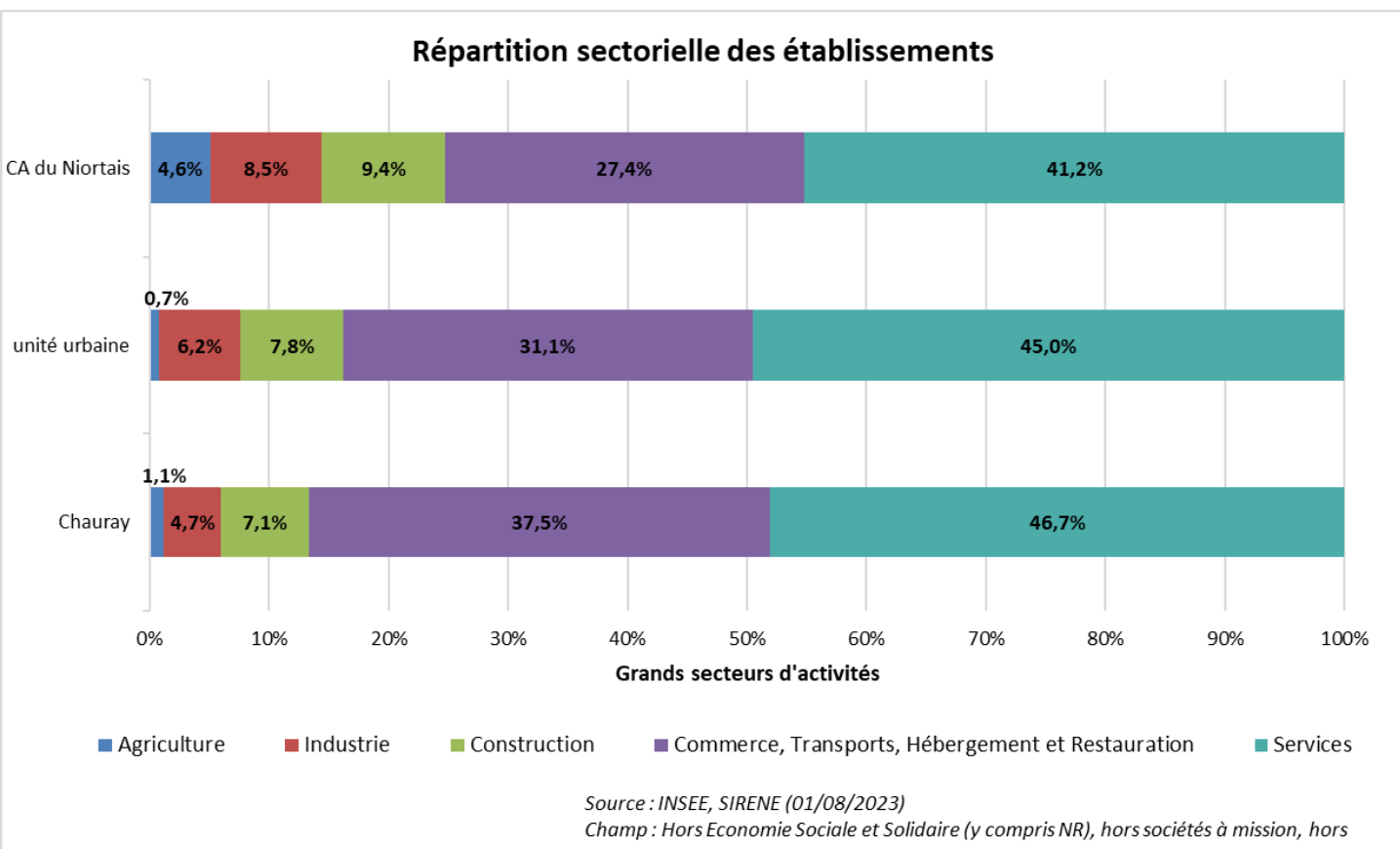
Le secteur du tertiaire représente 73,1% des emplois sur la commune de Chauray et connaît une diminution de -0,2% en évolution moyenne annuelle depuis 6 ans.

Sur l'unité urbaine, ce secteur représente 59% des emplois et est en progression de +1,3%.

Le deuxième secteur est celui de l'administration publique, enseignement, santé, action sociale avec 12,4% des emplois et enregistrant une hausse de +3,4% en moyenne annuelle soit +167 emplois.

Le secteur de l'industrie comptabilise 10,3% des emplois de la commune et a gagné 111 emplois en 6 ans.

ETABLISSEMENTS ECONOMIQUES

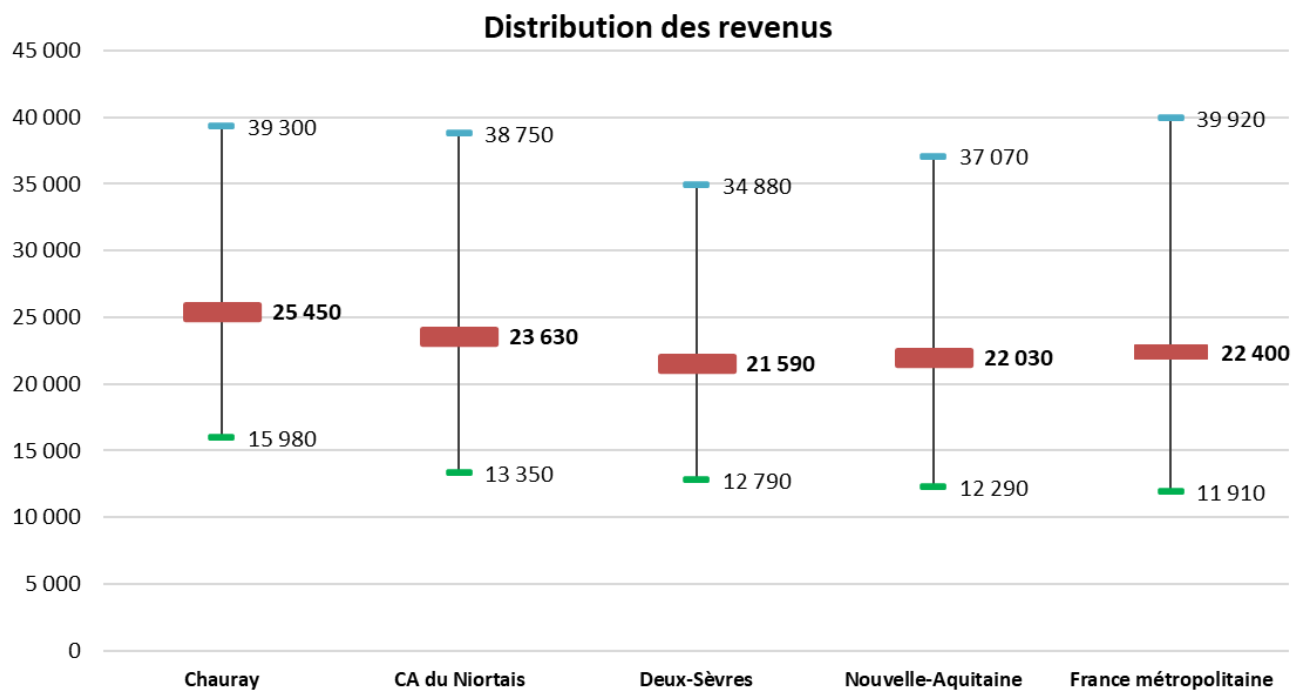


On compte 379 établissements économiques à Chauray. 46,7% des établissements de la commune relèvent du secteur des services. La proportion est un peu plus forte que sur l'unité urbaine (45%) et que sur Niort Agglo (41,2%).

Le deuxième secteur le plus représenté est celui du commerce, transports, hébergement et restauration : 37,5%.

51,9% des établissements présents à Chauray ne compte aucun salarié. C'est 62% pour Niort Agglo.

REVENUS DISPONIBLES



— 1er décile (en euros)

— Médiane du revenu disponible par unité de consommation (en euros)

— 9e décile (en euros)

Source(s) : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-CCMSA, Fichier localisé social et fiscal (FiLoSoFi) 2020

Le revenu médian à Chauray est de 25 450€.

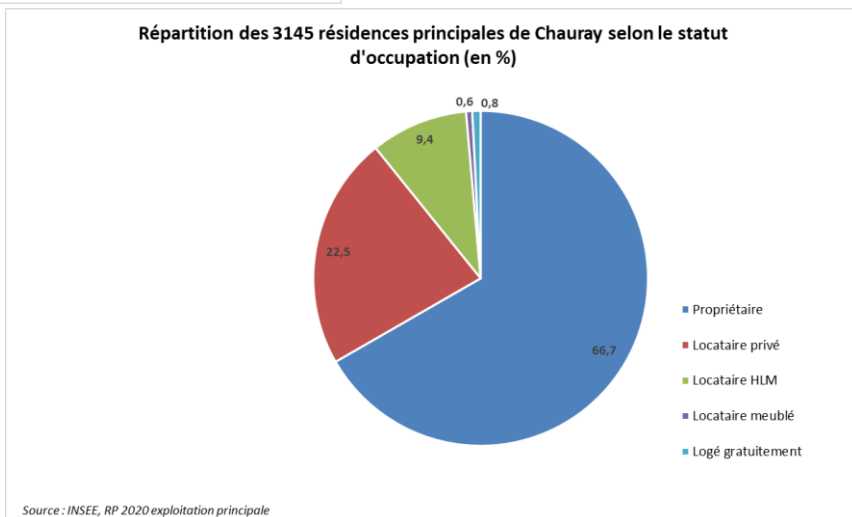
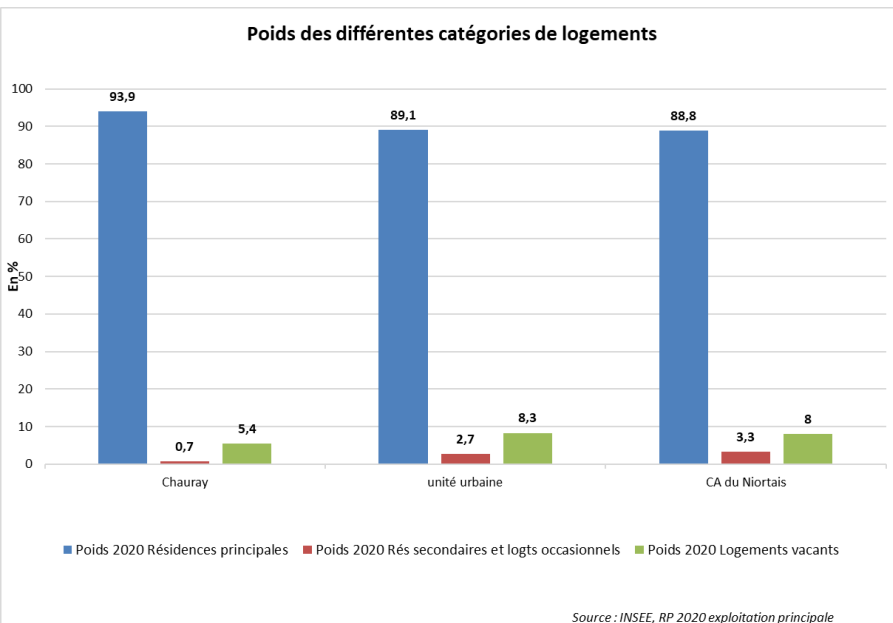
Il est notamment supérieur à celui de Niort Agglo qui est de 23 630€.

Le rapport interdécile à Chauray est de 2,5 ; inférieur à ceux de la Communauté d'Agglomération du Niortais (2,9), de la Nouvelle-Aquitaine (3) et de la France métropolitaine (3,4). On note donc moins de disparités que sur les autres territoires.

Le premier décile sur Chauray est de 15 980€ soit une base supérieure aux autres territoires. C'est 2 630€ de plus que pour NiortAgglo.

Et enfin, les revenus du 9ème décile sur Chauray sont légèrement supérieurs à ceux du 9ème décile sur Niort Agglo (respectivement 39 300€ et 38 750€).

LOGEMENTS



Chaury compte 3 349 logements et +327 logements depuis 6 ans.

Le nombre de logements sur Chaury progresse de **+1,7%** en moyenne annuelle en 6 ans ; de manière beaucoup plus forte que pour l'unité urbaine (+0,8%) ou Niort Agglo (+0,9%). Le rythme d'évolution du nombre de logements est légèrement supérieur à celui des ménages sur la commune (+1,6%).

Un parc essentiellement constitué de résidences principales : 93,9%. Ce pourcentage est supérieur à ceux de l'unité urbaine (89,1%) et de Niort Agglo : 88,8%.

La commune comptabilise 5,4% de logements vacants ; pourcentage très inférieur à ceux de l'unité urbaine (8,3%) et de Niort Agglo (8%).

Le parc de logements est majoritairement constitué de maisons : 90,2% de maisons et 9,6% d'appartements et 66,7% sont propriétaires de leur résidence principale.

51% des résidences principales ont 5 pièces et plus contre 35,8% pour l'unité urbaine.

5% des résidences principales ont 1 à 2 pièces contre 18,7% pour l'unité urbaine.

La commune est concernée par la Loi SRU. Son taux de locatifs sociaux est de 15,47% en 2022 et est en progression depuis trois ans.

Communauté d'agglomération du Niortais - Chauray



niort agglo
Agglomération du Niortais

140, rue des Equarts - CS 28770 - 79027 Niort Cedex
Tél. 05 17 38 79 00

Site web : www.niortagglo.fr
Twitter : @NiortAgglo