

# Portrait de territoire 2021



niort agglo  
Agglomération du Niortais

## Introduction

Cette publication présente des données de cadrage sociodémographiques de la Communauté d'Agglomération du Niortais (Niort Agglo) et ses 40 communes : évolution de la population, des ménages, des actifs, des emplois, des activités économiques, des migrations résidentielles, des déplacements domicile-travail et du logement.

Ces données sont mises en perspective avec d'autres échelles territoriales : l'aire d'attraction de Niort, le département des Deux-Sèvres, la région Nouvelle-Aquitaine, la France métropolitaine.

Afin de positionner le territoire de la CA du Niortais, les données sont comparées à celles de dix autres EPCI, constituant le référentiel des territoires. En effet, une analyse statistique basée sur des critères démographiques et économiques à l'échelle de la France métropolitaine a été réalisée et a permis de ressortir dix EPCI aux caractéristiques comparables à celles de la CA du Niortais.

Par ailleurs, on y retrouve deux autres territoires de proximité : la Communauté d'agglomération de la Rochelle et la Communauté urbaine du Grand Poitiers.

Cette publication permet aussi de disposer d'une vision évolutive du territoire communautaire, en comparant le dernier cycle de recensement avec le précédent à savoir 2008-2013 // 2013-2018.

Ce travail, réalisé par le service Observatoire et stratégie territoriale, s'appuie sur les derniers résultats du recensement de l'INSEE disponible en 2021 et dont l'année de référence est 2018.

## Sommaire

Synthèse.....	p. 3
Le territoire de Niort Agglo .....	p. 6
Population.....	p. 7
Migrations résidentielles .....	p. 17
Ménages.....	p. 21
Actifs .....	p. 25
Emplois.....	p. 31
Revenus et chômage .....	p. 39
Activités économiques.....	p. 43
Déplacements domicile-travail.....	p. 53
Logements.....	p. 59
<i>Tableaux détaillés des 40 communes.....</i>	<i>p. 69</i>

© Communauté d'Agglomération  
du Niortais - Directeur de la  
publication : Jérôme Baloge,  
Président de Niort Agglo  
Production : Aménagement du  
territoire : Marc Caulat ; Service  
observatoire et stratégie territoriale  
: Virginie Guthbrod, directrice de la  
rédaction

Conception : Service communication  
communautaire - Photos : Darri,  
Bruno Derbord, Alex Giraud,  
Olivier Drilhon  
Date de parution : octobre 2021

## Population

- Niort Agglo, avec ses 40 communes, compte une population de 121 220 habitants au 1<sup>er</sup> janvier 2021 allant de 168 habitants à 59 059 habitants pour Niort.
- La population croît chaque année de +0,5%, soit + 2 943 habitants en 5 ans.
- La croissance démographique est portée à la fois par un solde naturel positif et un solde migratoire excédentaire.
- Niort Agglo compte 32,8% de personnes de moins de 30 ans et 28,1% de plus de 60 ans.
- La tranche d'âge des 60-74 ans enregistre la plus forte progression.

## Migrations résidentielles

- Niort Agglo compte 5 583 nouveaux arrivants (les entrants).
- 5 165 habitants ne résident plus sur le territoire communautaire (les sortants).
- Les migrations ont surtout lieu entre les Communautés de communes limitrophes à Niort Agglo.
- Un territoire attractif pour les 20 - 49 ans.
- Des migrants vivant essentiellement au sein d'une famille composée d'un couple de deux actifs ayant un emploi.
- Les professions intermédiaires et les employés sont bien représentés parmi les migrants.

## Ménages

- Niort Agglo compte 57 255 ménages.
- La taille moyenne des ménages est de 2,1 personnes.
- 38,6% des ménages sont composés d'une personne seule et cette catégorie progresse sur 5 ans (+2% en moyenne annuelle).
- Le nombre de familles monoparentales progresse fortement (+2,7% en moyenne annuelle sur 5 ans).

## Actifs

- Niort Agglo compte 57 116 actifs de 15 à 64 ans, en croissance de +0,1% en moyenne annuelle.
- Le taux d'activité de Niort Agglo est de 76,9%.
- Le taux d'activité des femmes est très élevé (75,9%), bien supérieur aux taux régional et national.
- 16,8% de jeunes actifs de 25 à 39 ans.
- 17,2% d'employés et 14,5% de professions intermédiaires.
- +2,1% de cadres par an en 5 ans.
- 29,9% de retraités parmi la population.

## Emplois

- Niort Agglo compte 64 338 emplois dont 46 236 emplois salariés privés.
- 1 254 emplois créés en 5 ans.
- Le taux de croissance de l'emploi sur Niort Agglo en 5 ans est de +0,4% en moyenne annuelle.
- Niort Agglo fournit plus d'emplois qu'il n'y a d'actifs : pour 100 actifs occupés, elle offre 126 emplois.

## Revenus et chômage

- Des revenus médians disponibles s'élevant à 1 891 € par mois ; revenus supérieurs à la moyenne nationale.
- 5,5% : taux de chômage localisé sur la zone d'emploi de Niort au 1<sup>er</sup> trimestre 2021.
- 4 315 demandeurs d'emploi de catégorie A.

## Activité économique

- 8 709 établissements actifs sur le territoire.
- 61 établissements de plus de 100 salariés.
- Un secteur tertiaire fortement présent.
- 6 établissements financiers et d'assurance parmi les 8 plus gros employeurs du secteur marchand.
- Des fleurons industriels de renommée nationale voire internationale.

## Déplacements domicile-travail

- 56,4% des actifs sortent de leur commune pour travailler.
- 84,6% des actifs résident et travaillent sur Niort Agglo.
- 20 997 actifs viennent travailler sur Niort Agglo.
- 7 833 actifs sortent de Niort Agglo pour travailler.
- 32% des emplois de Niort Agglo occupés par des entrants.

## Logements

- Niort Agglo compte 64 338 logements; le nombre de logements progresse : + 3 054 logements soit une évolution de +1% par an.
- Le parc de logements est essentiellement composé de résidences principales.
- Sur les 57 262 résidences principales, 76,4% sont des maisons.
- 77,4% des résidents sont propriétaires de leur maison et 11,4% de leur appartement.
- 86,5% du parc de l'agglomération est constitué de résidences de grande taille.

## RÉFÉRENTIEL TERRITOIRES COMPARABLES

### Evolution annuelle moyenne de la population sur 5 ans (en %)

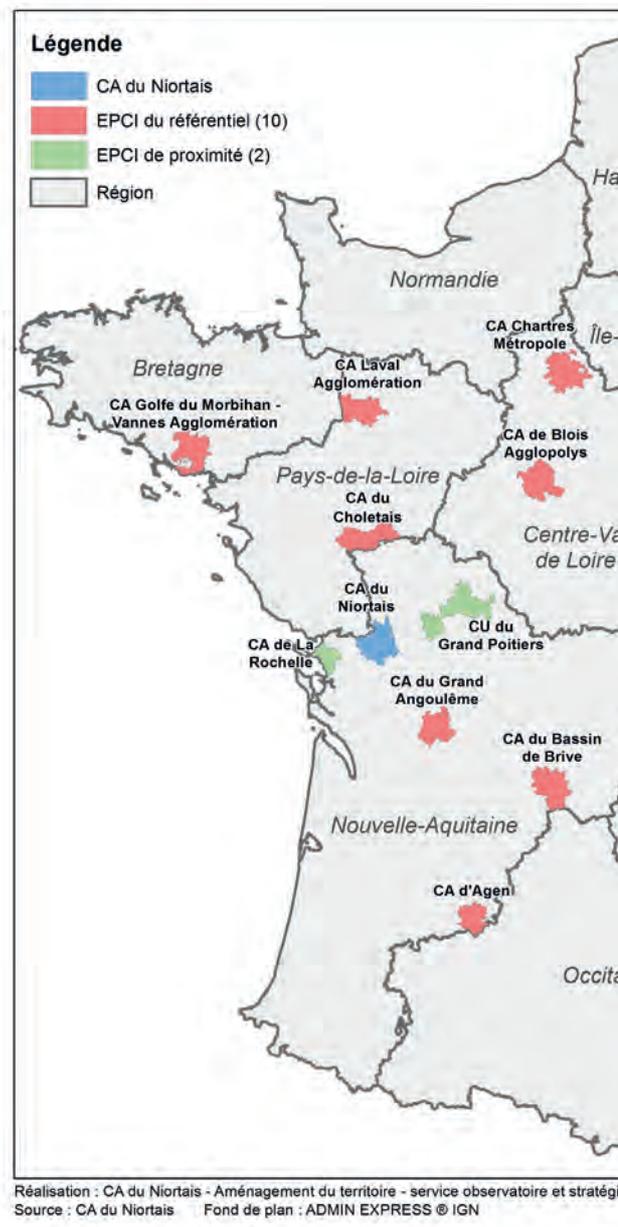
Référentiel des territoires comparables	
CA Golfe du Morbihan - Vannes Agglomération	0,8
<b>CA du Niortais</b>	<b>0,5</b>
CA du Choletais	0,3
CA de Laval Agglomération	0,3
CA Chartres Métropole	0,2
CA du Bassin de Brive	0,2
CA de Blois Agglopolys	0,1
CA du Grand Angoulême	0,1
CA Le Grand Chalon	0,1
CA d'Agen	-0,1
CA Roannais Agglomération	-0,1
Territoires de proximité	
CA de la Rochelle	0,9
CU du Grand Poitiers	0,5

Source : INSEE, Recensements de la population 2013 et 2018

### Poids des 25 - 39 ans dans la population totale (en %)

Référentiel des territoires comparables	
CA Chartres Métropole	18,1
CA d'Agen	17,8
CA Laval Agglomération	17
CA du Grand Angoulême	16,9
<b>CA du Niortais</b>	<b>16,8</b>
CA Le Grand Chalon	16,8
CA du Choletais	16,7
CA de Blois Agglopolys	16,3
CA Roannais Agglomération	15,5
CA du Bassin de Brive	15,3
CA Golfe du Morbihan Vannes Agglo	15,2
Moyenne du référentiel (hors Niort Agglo)	16,5
Territoires de proximité	
CU du Grand Poitiers	18,2
CA de la Rochelle	15,7

Source : INSEE, RP 2018



## INDICATEUR DES TERRITOIRES COMPARABLES A LA CAN



### Indicateur de concentration de l'emploi (en %)

Référéntiel des territoires comparables	
<b>CA du Niortais</b>	<b>126</b>
CA de Blois Agglopolys	120
CA d'Agen	119
CA Laval Agglomération	119
CA du Choletais	119
CA Le Grand Chalons	119
CA du Grand Angoulême	116
CA Golfe du Morbihan Vannes Agglo	111
CA Roannais Agglomération	111
CA du Bassin de Brive	104
CA Chartres Métropole	100
Moyenne du référéntiel (hors Niort Agglo)	113
Territoires de proximité	
CU du Grand Poitiers	125
CA de la Rochelle	119

Source : INSEE, RP 2018

### Taux de chômage localisé (en %)

Zone d'emploi	
Cholet	5,3
Laval	5,4
<b>Niort</b>	<b>5,5</b>
Vannes	6,3
Blois	6,4
Chartres	6,4
Chalons-sur-Saône	6,8
Agen	7,1
Brive-la-Gaillarde	7,2
Roanne	7,3
Angoulême	7,9
Territoires de proximité	
Poitiers	6,3
La Rochelle	8

Source : INSEE, taux de chômage localisé par zone d'emploi

## Le territoire de Niort Agglo

### Situation de Niort Agglo dans le grand ouest Atlantique

Située dans la région Nouvelle-Aquitaine, à l'extrémité sud-ouest du département des Deux-Sèvres, la CA du Niortais est limitrophe de deux départements : la Charente-Maritime et la Vendée.

Niort Agglo bénéficie d'un positionnement géographique stratégique par sa proximité avec le littoral Atlantique et par son excellente double desserte autoroutière et ferroviaire.

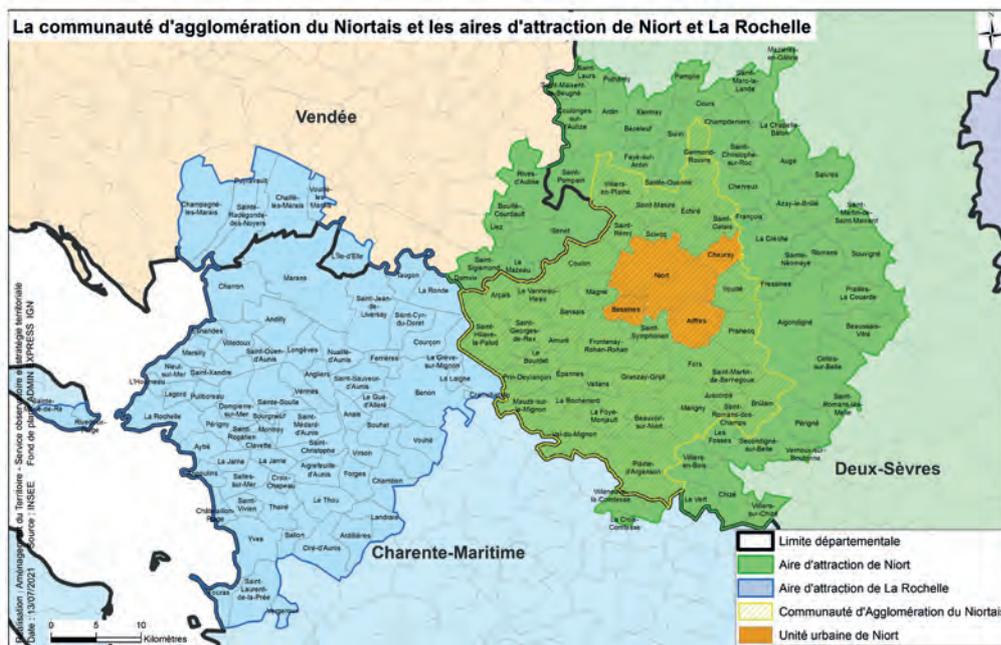


### Niort Agglo, une inscription au cœur de l'aire d'attraction de Niort

Le territoire de Niort Agglo s'inscrit au sein de l'aire d'attraction de Niort, elle-même composée de 91 communes, dont sept Vendéennes et deux de Charente-Maritime. Il compte pour 47% de la superficie de l'aire d'attraction de Niort, concentre 68% de la population et 75% des emplois.

L'unité urbaine de l'aire d'attraction se compose des communes de Niort - Aiffres - Chauray - Bessines, autour de laquelle s'articulent les polarités économiques et la dynamique démographique.

Les deux aires d'attraction de Niort et de la Rochelle s'inscrivent dans un continuum géographique permettant la valorisation territoriale d'un positionnement stratégique entre les deux aires d'attraction (Mauzé-sur-le-Mignon est un exemple).



### DÉFINITIONS

L'aire d'attraction d'une ville définit l'étendue de son influence sur les communes environnantes. Une aire est composée d'un pôle, défini à partir de critères de population et d'emploi, et d'une couronne, constituée des communes dont au moins 15% des actifs travaillent dans le pôle. Au sein du pôle, la commune la plus peuplée est appelée commune-centre. L'aire d'attraction de Niort compte 91 communes dont deux de Charente-Maritime et 7 de Vendée.

# Population



**121 220** habitants au 1<sup>er</sup> janvier 2021



**+ 2 943** habitants en 5 ans



**+ 0,5 %** par an : taux d'évolution moyen de la population



**32,8 %** des personnes ont moins de 30 ans



**28,1 %** ont plus de 60 ans



**1 182** naissances en 2019



## LES HABITANTS

### Combien d'habitants sur Niort Agglo ?

**121 220 habitants** au 1<sup>er</sup> janvier 2021 allant de 168 habitants à 59 059 habitants pour Niort.

Parmi les 40 communes de Niort Agglo : **3 d'entre elles présentent plus de 5 000 habitants** : Aiffres, Chauray, Niort.

**5 autres communes comptent de 2 500 à 5 000 habitants** : Magné, Mauzé-sur-le-Mignon, Frontenay-Rohan-Rohan, Vouillé, Echiré.

**13 communes comptent de 1 000 à 2 499 habitants** : Saint-Rémy, Germond-Rouvre, Saint-Maxire, Saint-Hilaire-la-Palud, Bessines, Beauvoir-sur-Niort, Villiers-en-Plaine, Fors, Saint-Symphorien, Saint-Gelais, Prahecq, Coulon, Val-du-Mignon.

**19 autres comptent moins de 1 000 habitants** : Saint-Romans-des-Champs, Juscorps, Saint-Georges-de-Rex, Amuré, La Rochénard, Le Bourdet Arçais, Prin-Deyrançon, Sciecq, Brûlain, Sansais, Saint-Martin-de-Bernegoue, Vallans, La Foye-Monjault, Epannes, Marigny, le Vanneau-Irleau, Granzay-Gript, Plaine-d'Argenson.

18 communes sont marquées par une décroissance ou une stabilité démographique.

22 communes sont en croissance démographique.

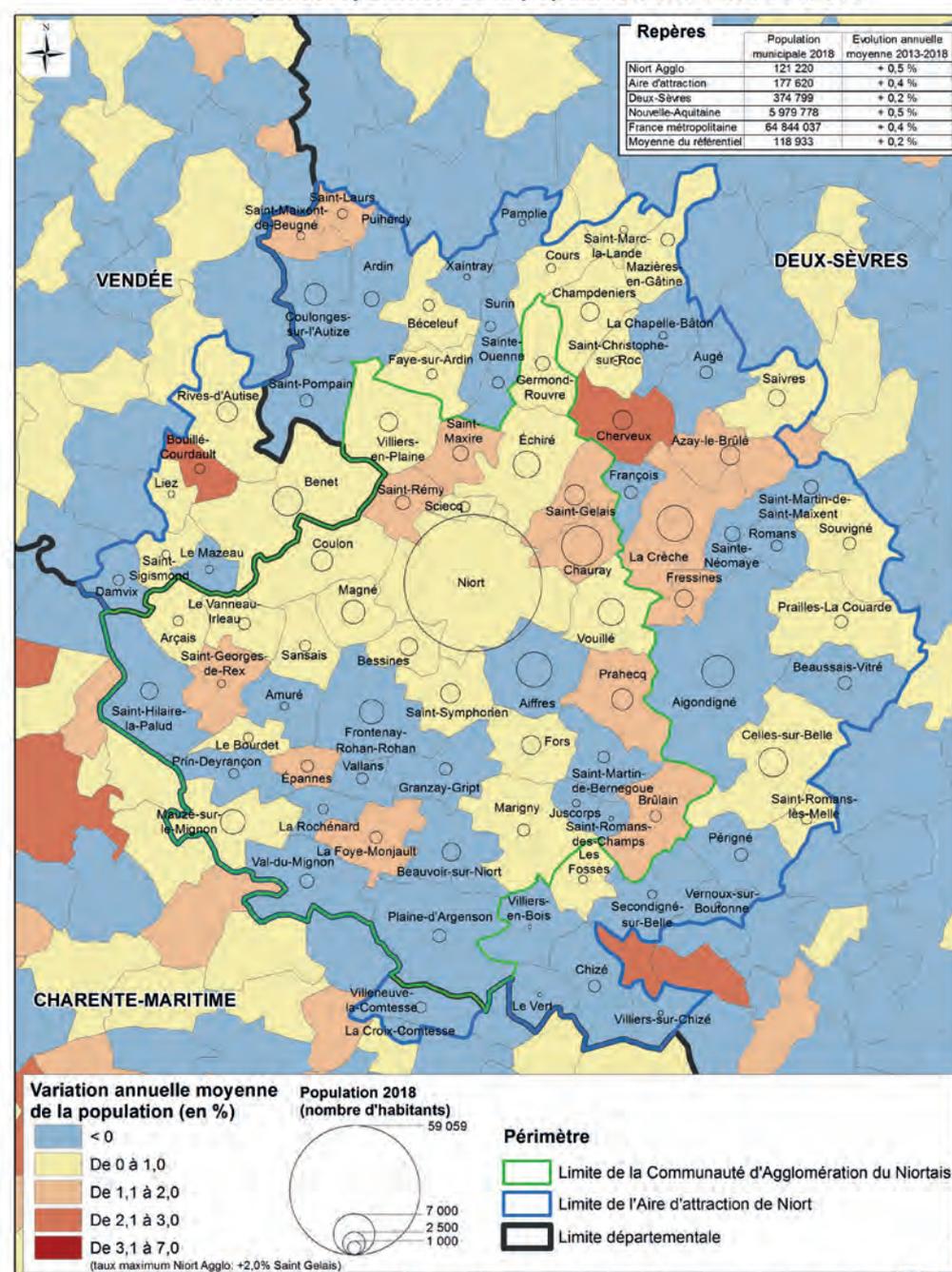
Nom de la commune	Population 2018	Population 2013	Evolution annuelle moyenne 2013-2018 (en %)	... due au solde naturel	... due au solde migratoire (en %)
Aiffres	5 432	5 450	-0,1	0,2	-0,2
Amuré	430	472	-1,9	0,7	-2,6
Arçais	612	608	0,1	-1,0	1,1
Beauvoir-sur-Niort	1 761	1 766	-0,1	-0,6	0,6
Bessines	1 688	1 629	0,7	0,3	0,4
Brûlain	762	713	1,3	1,0	0,3
Chauray	7 044	6 655	1,1	0,4	0,8
Coulon	2 262	2 244	0,2	-0,3	0,4
Echiré	3 406	3 269	0,8	0,0	0,8
Épannes	864	798	1,6	0,5	1,1
Fors	1 802	1 774	0,3	0,6	-0,3
Frontenay-Rohan-Rohan	2 833	2 946	-0,8	-0,4	-0,4
Germond-Rouvre	1 178	1 170	0,1	0,8	-0,7
Granzay-Gript	903	908	-0,1	0,7	-0,8
Juscorps	366	380	-0,8	0,9	-1,7
La Foye-Monjault	847	789	1,4	0,5	1,0
La Rochénard	568	589	-0,7	-1,9	1,1
Le Bourdet	575	567	0,3	0,4	-0,1
Le Vanneau-Irleau	868	867	0,0	0,0	0,1
Magné	2 685	2 680	0,0	-0,2	0,2
Marigny	875	873	0,1	0,4	-0,3
Mauzé-sur-le-Mignon	2 848	2 755	0,7	-0,4	1,0
Niort	59 059	57 393	0,6	0,0	0,6
Plaine-d'Argenson	970	992	-0,5	0,5	-1,0
Prahecq	2 200	2 073	1,2	-0,1	1,3
Prin-Deyrançon	604	629	-0,8	0,5	-1,3
Saint-Gelais	2 116	1 920	2,0	0,8	1,2
Saint-Georges-de-Rex	446	422	1,1	0,3	0,8
Saint-Hilaire-la-Palud	1 536	1 591	-0,7	-0,7	-0,1
Saint-Martin-de-Bernegoue	789	797	-0,2	0,7	-0,9
Saint-Maxire	1 304	1 185	1,9	0,9	1,1
Saint-Rémy	1 114	1 035	1,5	0,9	0,6
Saint-Romans-des-Champs	168	182	-1,6	0,0	-1,6
Saint-Symphorien	1 942	1 876	0,7	0,5	0,2
Sansais	756	756	0,0	0,4	-0,4
Sciecq	638	615	0,7	0,0	0,7
Val-du-Mignon	1 081	1 112	-0,6	0,7	-1,2
Vallans	791	796	-0,1	0,3	-0,4
Villiers-en-Plaine	1 779	1 754	0,3	0,4	-0,2
Vouillé	3 318	3 247	0,4	0,1	0,4
TOTAL Niort Agglo	121 220	118 277	0,5	0,1	0,4

Source : INSEE, recensements de la population 2013 et 2018 et Etat civil

## Quel rythme de croissance ?

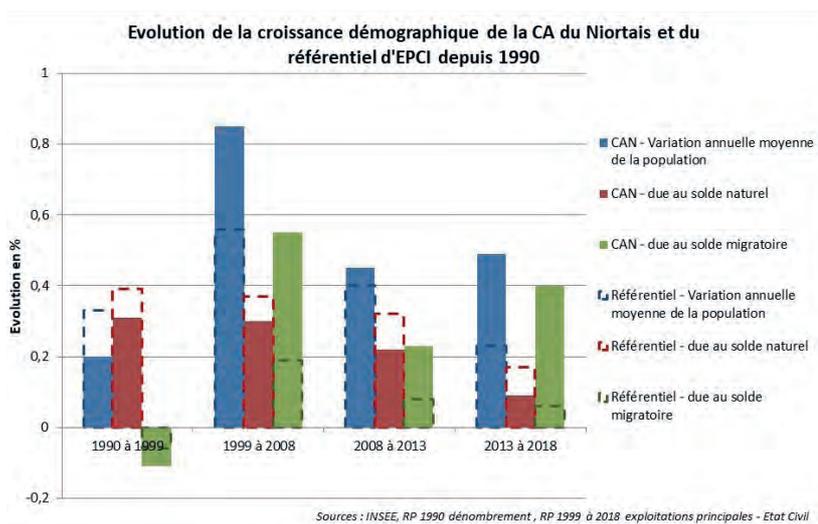
- **+ 2 943 habitants en 5 ans.**
- Une progression démographique de +0,5% par an. Cette croissance est équivalente à celle de la Nouvelle-Aquitaine sur la même période et supérieure à celles de la France métropolitaine (+0,4%) et du département des Deux-Sèvres (+0,2%). La croissance démographique de Niort Agglo se maintient. Celle-ci était également de +0,5% sur le cycle précédent.
- Le cœur d'agglomération (Niort, Chauray, Aiffres, Bessines, Vouillé et Sciecq) confirme sa croissance démographique à un rythme de +0,6% par an en moyenne en 5 ans. Le rythme d'évolution tend à s'accélérer puisqu'il était de +0,4% précédemment.
- Niort est en croissance démographique : +0,6% en moyenne annuelle soit +1 666 habitants sur la période de 5 ans. Elle connaissait, sur le cycle de recensement précédent, une baisse de sa population : -0,2%.

## Evolution et répartition de la population entre 2013 et 2018



## LA DEMOGRAPHIE

### Le solde migratoire et le solde naturel, les deux moteurs de la croissance démographique



- Les progressions démographiques de la CA du Niortais et de l'aire d'attraction sont, à la fois, portées par un solde naturel positif (+0,1%) et par un solde migratoire excédentaire (+0,4%).
- La croissance démographique du référentiel des territoires comparables est de +0,2% en moyenne sur la période et est portée à la fois par le solde naturel (+0,2%) et par le solde migratoire (+0,1%).
- La population de la CA du Niortais représente 2% de celle de la région Nouvelle-Aquitaine.

Territoire	Taux de variation annuel 2013-2018 (en %)	Solde naturel 2013-2018 (en %)	Solde migratoire 2013-2018 (en %)
<b>Niort Agglo</b>	<b>0,5</b>	<b>0,1</b>	<b>0,4</b>
Aire d'attraction de Niort	0,4	0,1	0,4
Deux-Sèvres	0,2	- 0,1	0,2
Nouvelle-Aquitaine	0,5	- 0,1	0,6
France métropolitaine	0,4	0,3	0,1
Moyenne du référentiel	0,2	0,2	0,1

Source : INSEE, Recensements de la population 2013 et 2018 et Etat civil  
Note : La somme des variations ne correspond pas toujours au total en raison des arrondis

Référentiel des territoires comparables	Population 2018	Population 2013	Evolution annuelle moy. (en %)	Due au solde naturel (en %)	Due au solde migratoire (en %)
CA Golfe du Morbihan - Vannes Agglomération	169 785	163 178	0,8	0,0	0,8
<b>CA du Niortais</b>	<b>121 220</b>	<b>118 277</b>	<b>0,5</b>	<b>0,1</b>	<b>0,4</b>
CA du Choletais	104 382	102 718	0,3	0,3	0,0
CA de Laval Agglomération	113 854	112 424	0,3	0,4	-0,2
CA Chartres Métropole	136 243	134 866	0,2	0,4	-0,2
CA du Bassin de Brive	107 507	106 694	0,2	-0,1	0,3
CA de Blois Agglopolys	105 286	104 620	0,1	0,3	-0,1
CA du Grand Angoulême	141 776	140 825	0,1	0,1	0,0
CA Le Grand Chalon	113 869	113 269	0,1	0,2	-0,1
CA d'Agen	96 339	96 608	-0,1	0,2	-0,2
CA Roannais Agglomération	100 288	100 580	-0,1	0,0	-0,1
<b>Moyenne du référentiel (hors CA du Niortais)</b>	<b>1 189 329</b>	<b>1 175 782</b>	<b>0,2</b>	<b>0,2</b>	<b>0,1</b>
<b>Territoires de proximité</b>					
CA de la Rochelle	171 811	164 332	0,9	-0,1	1,0
CU du Grand Poitiers	194 068	189 107	0,5	0,3	0,2

Source : INSEE, recensements de la population 2013 et 2018 et Etat civil

### DÉFINITIONS

**Solde naturel** : ou accroissement naturel ou excédent naturel de population est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

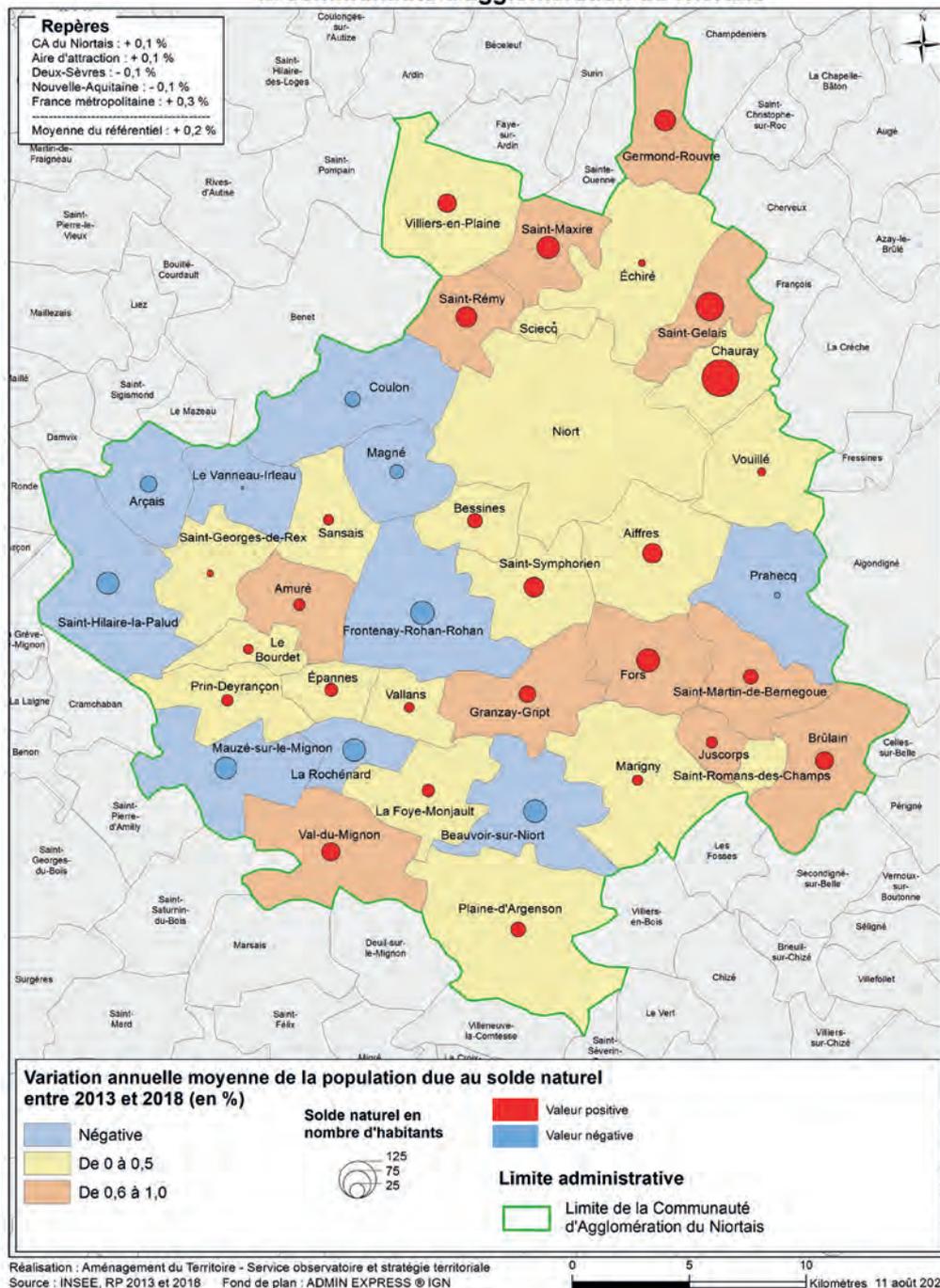
**Solde migratoire apparent** : est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

## Qu'en est-il du solde naturel ?

Le solde naturel de la CA du Niortais est de **+0,1%** par an sur 5 ans, soit un taux en baisse. En effet, il était de +0,2% sur le cycle précédent.

Ce taux, similaire à celui de l'aire d'attraction, reste cependant supérieur à celui du département (-0,1%) et celui de la région (-0,1%).

**Solde naturel entre 2013 et 2018 sur la communauté d'agglomération du Niortais**

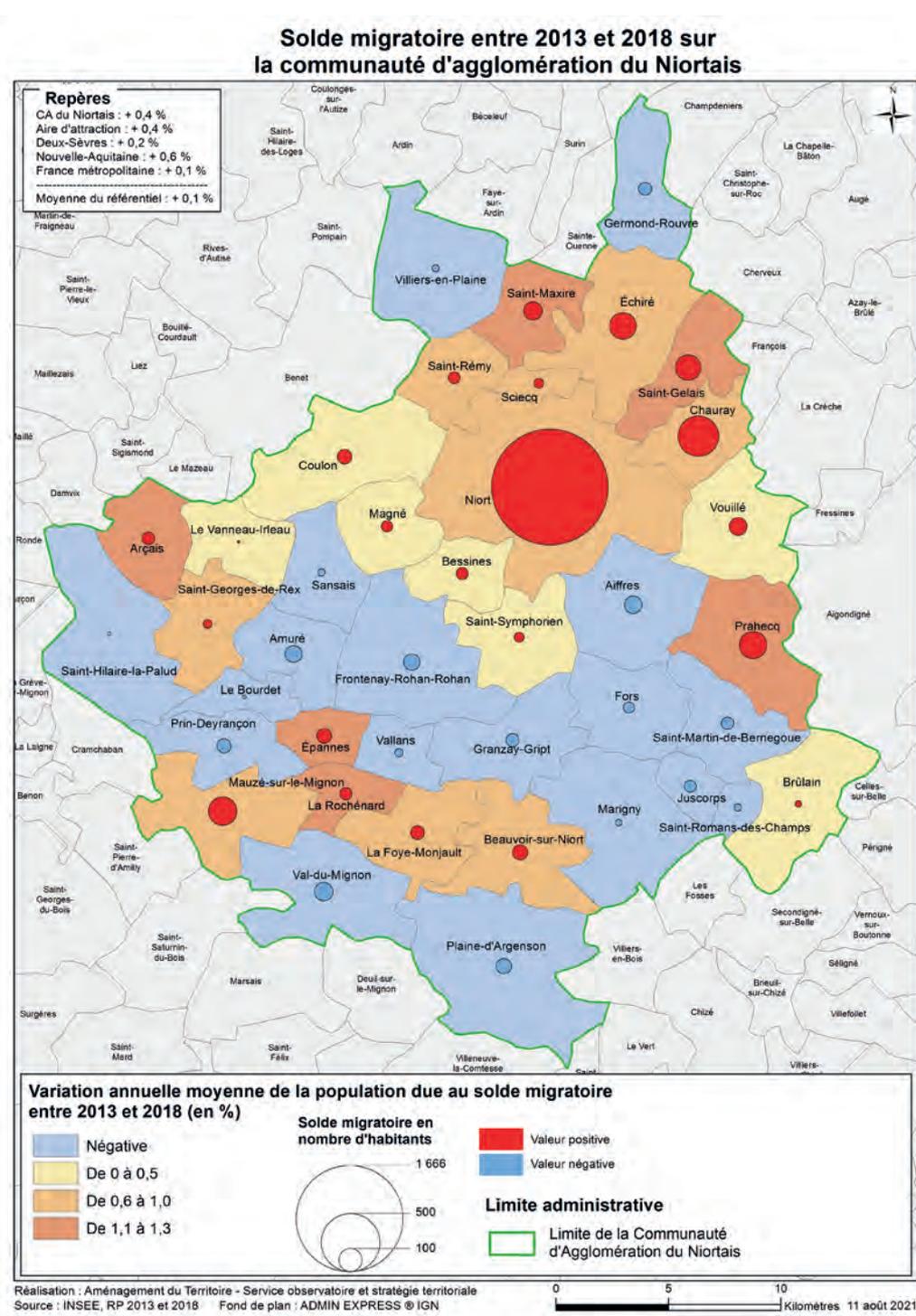


Qu'en est-il du solde migratoire ?

Le solde migratoire de la CA du Niortais est positif : +0,4% par an en 5 ans et en progression puisqu'il était de +0,2% sur le cycle de recensement précédent.

L'évolution notable du solde migratoire de la CA du Niortais repose surtout sur une forte évolution de Niort. En effet, la ville-centre a un solde migratoire de +0,6% par an en 5 ans (soit + 2 889 habitants sur la période) quand celle-ci avait un solde migratoire négatif sur le recensement précédent : -0,3% par an.

La Nouvelle-Aquitaine connaît également une croissance notable de son solde migratoire : +0,6% en 5 ans.

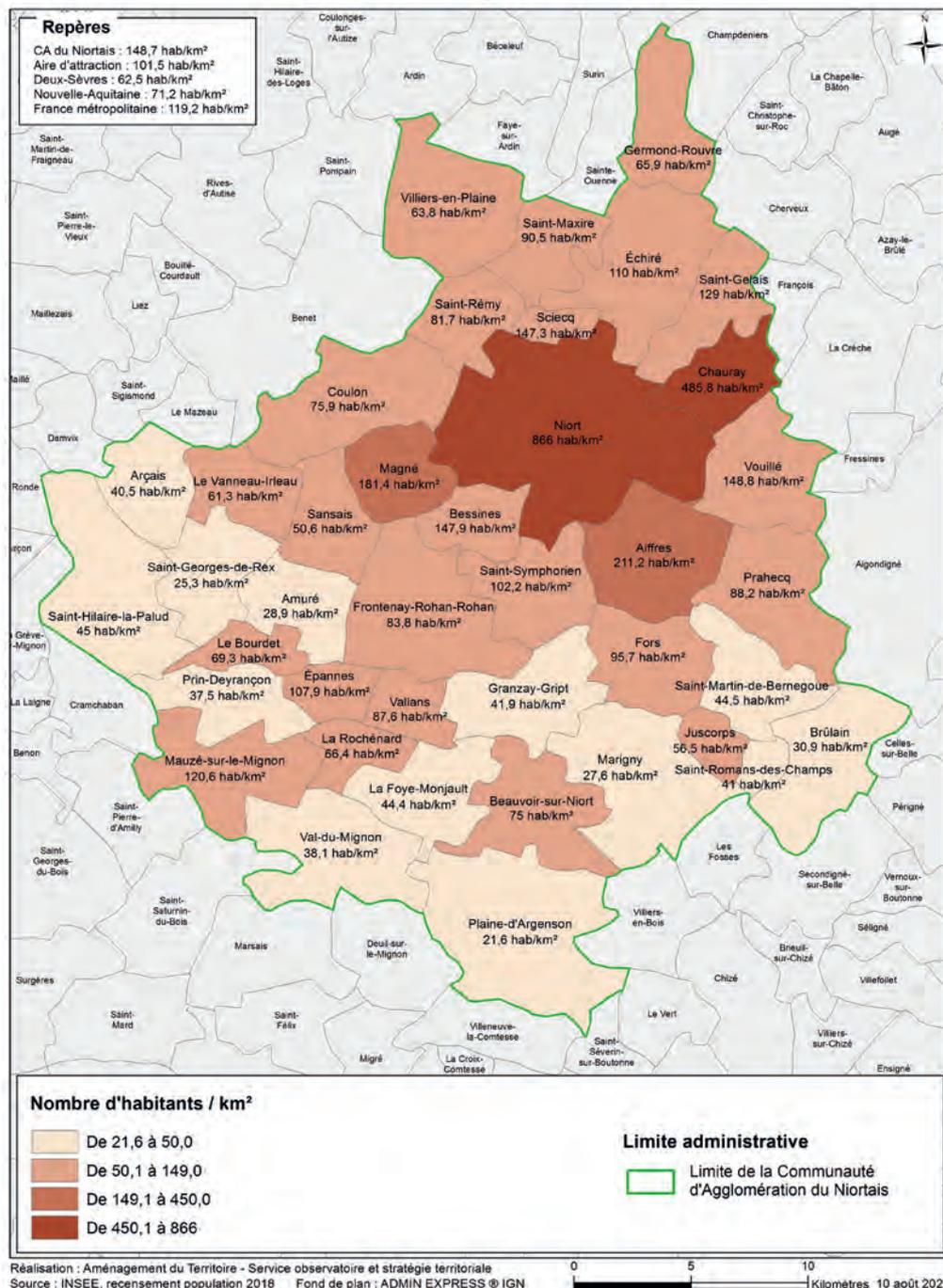


## Quelle densité de population ?

149 habitants au km<sup>2</sup>

Deux phénomènes sont à l'œuvre : d'une part, la périurbanisation, qui éloigne les populations des centres urbains fournissant les emplois ; d'autre part, la diminution de la taille des ménages, pour des raisons démographiques et/ou sociales, sans induire nécessairement une diminution de la taille des logements. A nombre de logements constant, la tendance naturelle est, à une diminution de la population. Or, dans les zones les plus denses, il est difficile de construire de nouveaux logements en grand nombre.

### Densité de population 2018



## L'ÂGE DES HABITANTS

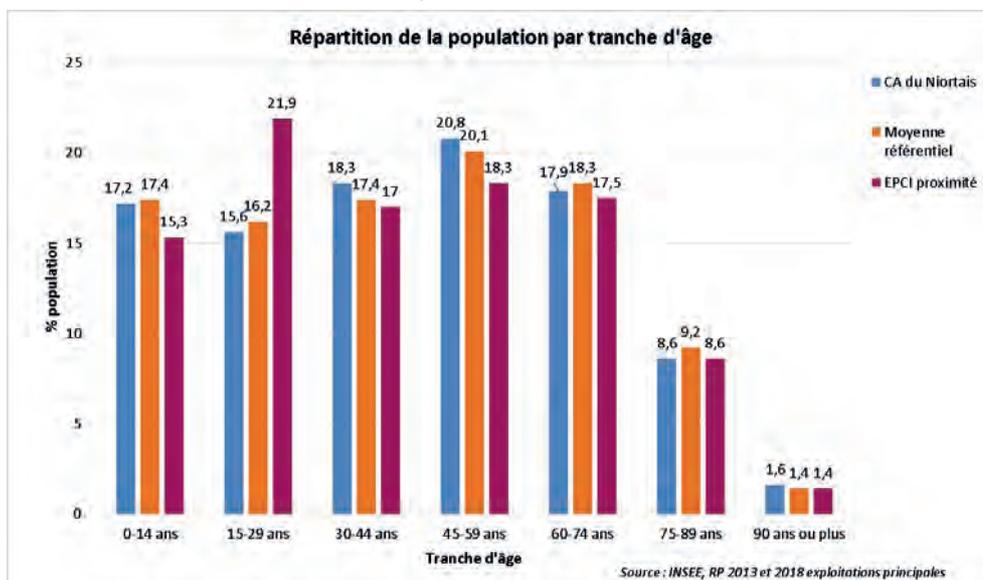
### Quel âge ont les habitants de la CA du Niortais ?

Niort Agglo est majoritairement composée de personnes de 45 à 59 ans (20,8%) et de 30 à 44 ans (18,3%).

Il en est de même à l'échelle de l'aire d'attraction de Niort. Pour la région Nouvelle-Aquitaine, la classe d'âge la plus importante est celle des 45-59 ans (20,3%) puis celle des 60-74 ans (19,0%).

Les moyennes du référentiel des territoires comparables indiquent globalement la même répartition par tranche d'âge que celle de la CA du Niortais.

17,2% ont moins de 15 ans  
15,6% ont entre 15 et 29 ans  
18,3% ont entre 30 et 44 ans  
20,8% ont entre 45 et 59 ans  
17,9% ont entre 60 et 74 ans  
8,6% ont entre 75 et 89 ans  
1,6% ont 90 ans et plus

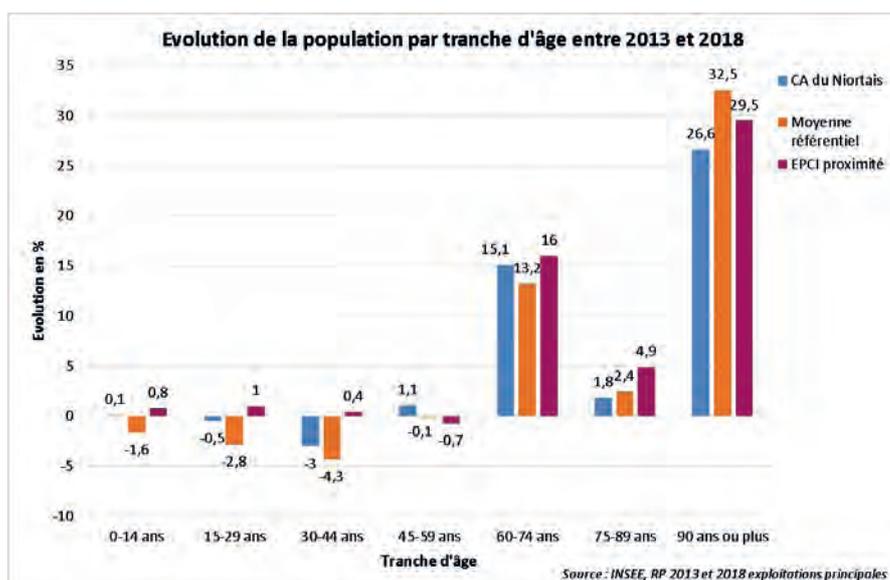


### Quelles sont les tranches d'âge qui progressent ?

On observe une forte augmentation de la population âgée de 60 à 74 ans : +15,1%, à l'instar des tendances régionale (+14,4% sur la période), nationale (+13,2%) et de la moyenne du référentiel (+13,2%).

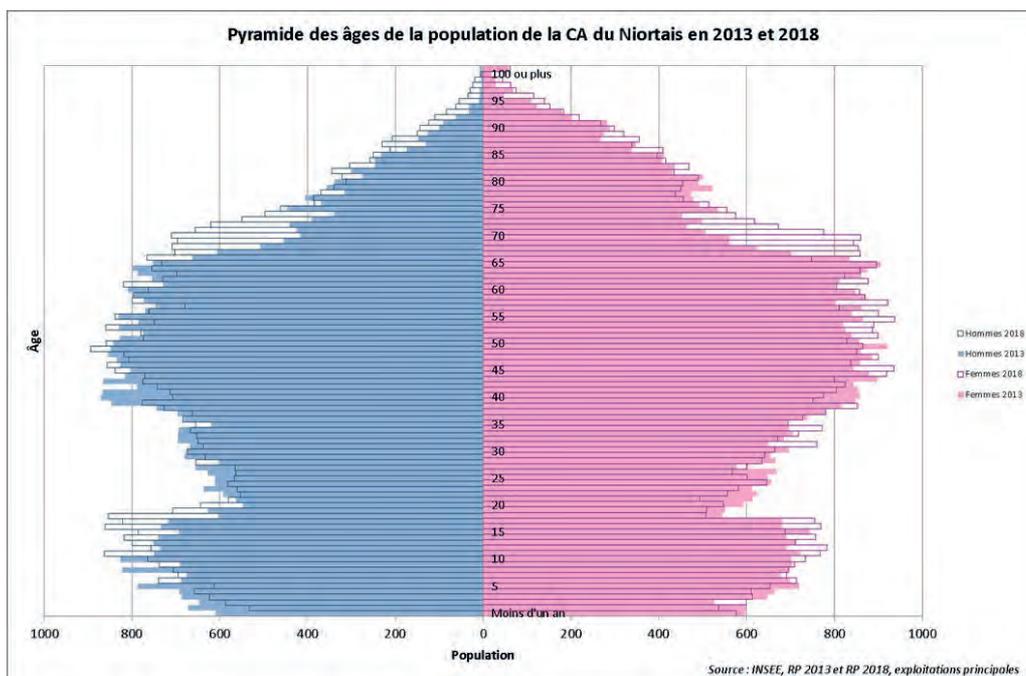
On note une évolution sensible du nombre de personnes de plus de 75 ans (75-89 ans et 90 ans et plus) : +4,9% ; plus forte qu'en France métropolitaine (+4,0%), qu'en Nouvelle-Aquitaine (+2,7%) et qu'en Deux-Sèvres (+0,8%) mais inférieure à celle du référentiel (+5,6%).

Une observation plus détaillée de cette tranche d'âge montre la forte progression de la tranche d'âge des personnes de 90 ans et plus sur la CA du Niortais (+26,6%) ; même si elle demeure inférieure à celles du département, de la région, de la France métropolitaine et de la moyenne du référentiel. Notons que ce sont les petits volumes qui créent des pourcentages relativement forts.

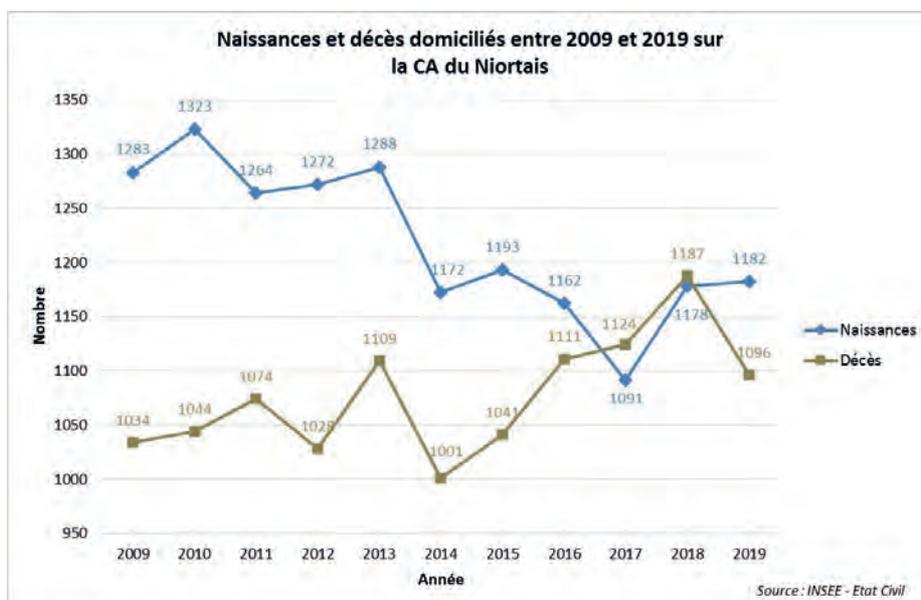


### Regard sur la pyramide des âges

- On compte 7 591 femmes de 75 ans et plus soit 61% contre 4 762 hommes soit 39%.
- La croissance du nombre d'enfants de 0 à 15 ans est plus liée à l'arrivée de nouvelles populations sur le territoire qu'à l'augmentation des naissances sur la période de recensement. En effet, on observe une baisse du nombre de naissances de 2015 à 2017.



- Niort Agglo enregistre 1 182 naissances en 2019, ce qui est inférieur à la moyenne des naissances sur 10 ans (1 219 naissances par an en moyenne). Le nombre de décès est supérieur à celui des naissances sur les deux dernières années.



### Un indice de jeunesse peu élevé sur le territoire

L'analyse cartographique de l'indice de jeunesse (moins de 20 ans / 60 ans et plus) met en exergue une zone plutôt au sud de Niort Agglo et au nord (excepté à Echiré et Sciecq) où les indices de jeunesse y sont plus élevés avec quelques communes telles que Le Bourdet ou Brûlain où les taux sont supérieurs à 1,3. Il s'agit globalement de communes plus éloignées de l'unité urbaine où les jeunes de moins de 20 ans y sont bien représentés.

En revanche, la faiblesse de l'indice de jeunesse des communes situées plutôt sur le Marais (Magné, Arçais ou Saint-Hilaire-la-Palud) s'explique par une part conséquente des personnes de plus de 60 ans et notamment des plus de 75 ans.

## Indice de jeunesse

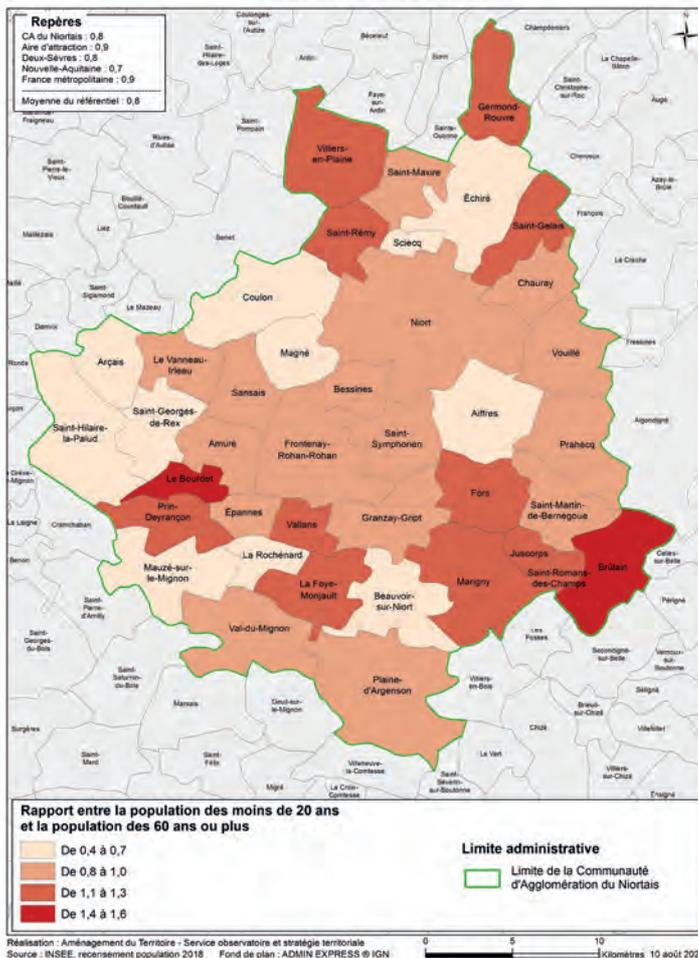
Territoire	Population < 20 ans	Population >= 60 ans	Indice de jeunesse
CA du Niortais	27 949	34 076	<b>0,8</b>
Aire d'attraction de Niort	42 093	49 146	<b>0,9</b>
Deux-Sèvres	86 684	112 242	<b>0,8</b>
Nouvelle-Aquitaine	1 305 195	1 820 879	<b>0,7</b>
France métropolitaine	15 569 944	16 920 560	<b>0,9</b>

Source : INSEE, RP 2018

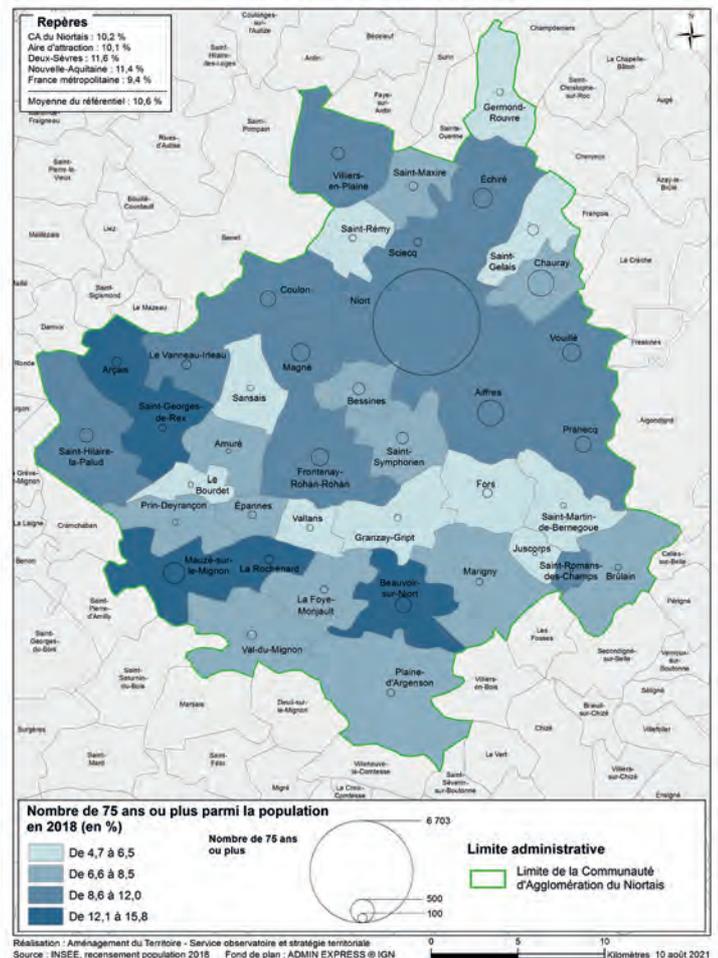
Référentiel des territoires comparables	Population < 20 ans	Population >= 60 ans	Indice de jeunesse	Indice de vieillesse
<b>CA du Niortais</b>	<b>27 949</b>	<b>34 076</b>	<b>0,8</b>	<b>121,9</b>
CA Laval Agglomération	29 515	29 390	1,0	99,6
CA Chartres Métropole	33 964	35 065	1,0	103,2
CA du Choletais	26 358	28 424	0,9	107,8
CA de Blois Agglopolys	25 679	29 840	0,9	116,2
CA d'Agen	22 206	26 550	0,8	119,6
CA Le Grand Chalon	26 375	32 741	0,8	124,1
CA du Grand Angoulême	31 664	40 936	0,8	129,3
CA Golfe du Morbihan - Vannes Agglomération	38 204	53 413	0,7	139,8
CA Roannais Agglomération	22 039	32 783	0,7	148,8
CA du Bassin de Brive	23 343	34 675	0,7	148,5
<b>Moyenne du référentiel (hors Niort Agglo)</b>	<b>27 935</b>	<b>34 382</b>	<b>0,8</b>	<b>123,1</b>
<b>Territoires de proximité</b>				
CU du Grand Poitiers	47 344	47 087	1,0	99,5
CA de la Rochelle	36 584	53 635	0,7	146,6

Source : INSEE, RP 2018

## Indice de jeunesse en 2018



## Part des 75 ans ou plus en 2018



# Migrations résidentielles



La CA du Niortais compte **5 583 nouveaux arrivants** (les entrants).  
**5 165 habitants** ne résident plus sur le territoire communautaire (les sortants).



Des migrations surtout entre les Communautés de communes limitrophes au territoire communautaire.



Un territoire attractif pour les personnes de **20-49 ans**.



Des migrants vivant essentiellement au sein d'une famille composée d'un couple de deux actifs ayant un emploi.



Les professions intermédiaires et les employés bien représentés parmi les migrants.



## Provenance et destination des personnes s'installant et repartant de Niort Agglo

Plus d'arrivées que de départs sur le territoire communautaire.

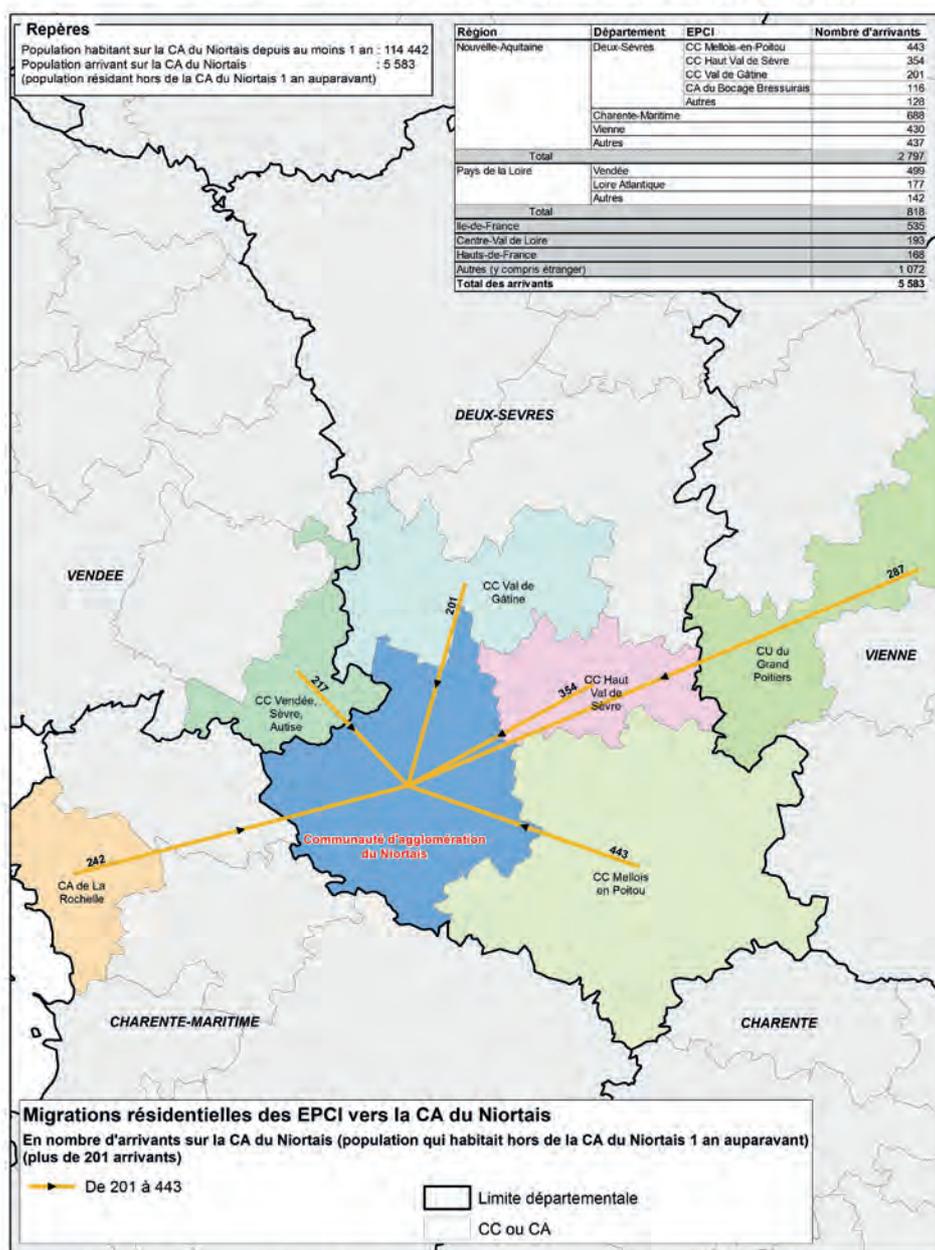
- Niort Agglo compte 5 583 nouveaux arrivants (les entrants).
- 5 165 habitants ne résident plus sur le territoire communautaire (les sortants).
- Niort Agglo compte 114 442 habitants présents l'année précédente sur le territoire communautaire.

## Provenance des entrants sur le territoire communautaire

Les entrants proviennent principalement des territoires limitrophes.

- 22% viennent du département des Deux-Sèvres dont 80% des Communautés de communes limitrophes à savoir : La CC Mellois-en-Poitou, la CC Haut Val de Sèvre et la CC Val de Gâtine.
- 12% viennent de Charente-Maritime.
- 8% arrivent du département de la Vienne.
- 9% viennent de la Vendée.
- 10 % des arrivants sur Niort Agglo viennent de l'Île-de-France.

### Migrations résidentielles des EPCI vers la CA du Niortais en 2018



## DÉFINITION

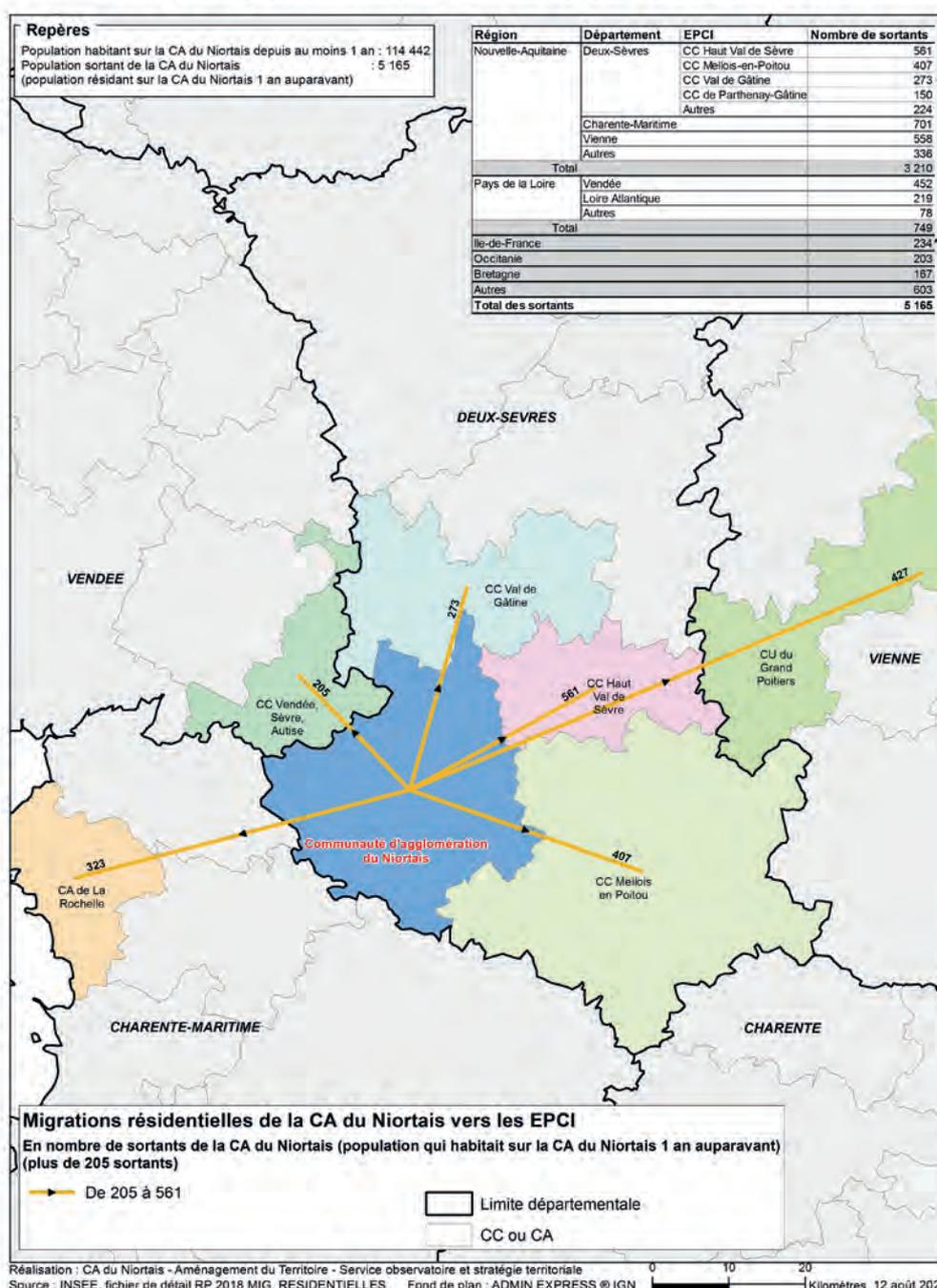
La base des flux de « migrations résidentielles » fournit, pour l'ensemble des communes, les effectifs correspondant aux croisements du lieu de résidence l'année N avec le lieu de résidence au 01/01/N-1, N étant l'année où la personne a été recensée.

## Destination des sortants

Les sortants se dirigent également principalement vers les territoires limitrophes.

- 31% vers le département des Deux-Sèvres (hors CA du Niortais) dont 77% vers les Communautés de communes Haut Val de Sèvre, CC Mellois-en-Poitou et Val de Gâtine.
- 14% vers le département de la Charente-Maritime.
- 11% vers le département de la Vienne.
- 9% se dirigent vers la Vendée.
- 5% des sortants de Niort Agglo s'installent en Ile-de-France.

### Migrations résidentielles de la CA du Niortais vers les EPCI en 2018

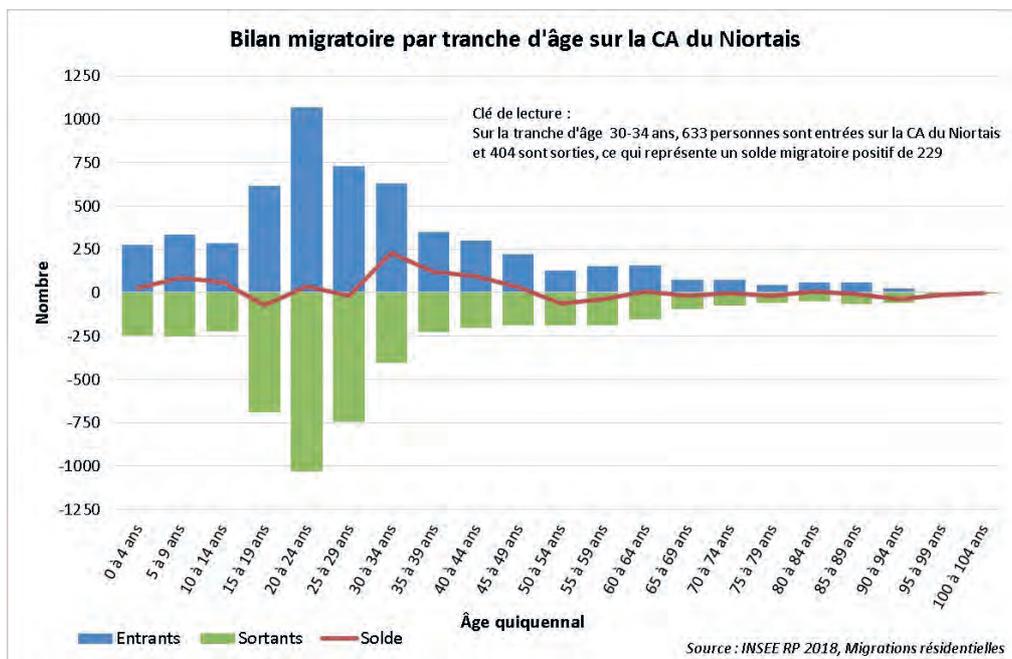


## Age des arrivants et sortants du territoire communautaire

### Un territoire attractif pour les personnes de 20 à 49 ans

Niort Agglo attire plutôt des jeunes et des actifs de 20 à 49 ans impactant la tranche d'âge des moins de 15 ans où l'on compte plus d'arrivées que de départs.

On note un déficit pour la tranche d'âge de 50 à 59 ans et un relatif équilibre entre les entrants et les sortants de plus de 59 ans.



## Statut des ménages des arrivants et des sortants du territoire

### Des migrants vivant essentiellement au sein d'une famille composée d'un couple de deux actifs ayant un emploi

- 30,1% des entrants et 31,2% des sortants vivent au sein d'une famille composée d'un couple de deux actifs ayant un emploi.
- Les situations familiales sont les mêmes pour les entrants et les sortants quelles que soient les régions concernées.

## Catégorie socio-professionnelle des arrivants et des sortants du territoire communautaire

### Les professions intermédiaires et les employés bien représentés parmi les migrants

- 16,4% de professions intermédiaires et 17,0% d'employés parmi les entrants.
- 14,8% de professions intermédiaires et 18,2% d'employés parmi les sortants.
- 11,7% sont des cadres et professions intellectuelles supérieures entrants et 9,5% des cadres sortants.
- 7,4% de retraités entrants et 9,9% de retraités sortants.
- On note peu de différences entre les profils des entrants et des sortants entre régions d'arrivée et de départ ; sauf pour l'Ile-de-France dont les pourcentages de cadres et professions intellectuelles supérieures sont plus forts que pour les autres régions. En Ile-de-France, on compte : 23,5% de cadres entrants et 23,1% de cadres sortants quand sur les autres régions, les pourcentages se situent entre 7% et 18% pour les entrants et entre 7% et 13% pour les sortants.

# Ménages



**57 255** ménages



**+0,9%** : taux d'évolution annuel moyen des ménages



**2,1** personnes par logement



**4 969** familles monoparentales ;  
**+2,7%** en moyenne annuelle sur 5 ans



**38,6%** des ménages composés d'une personne seule



**37%** des personnes seules ont plus de 65 ans



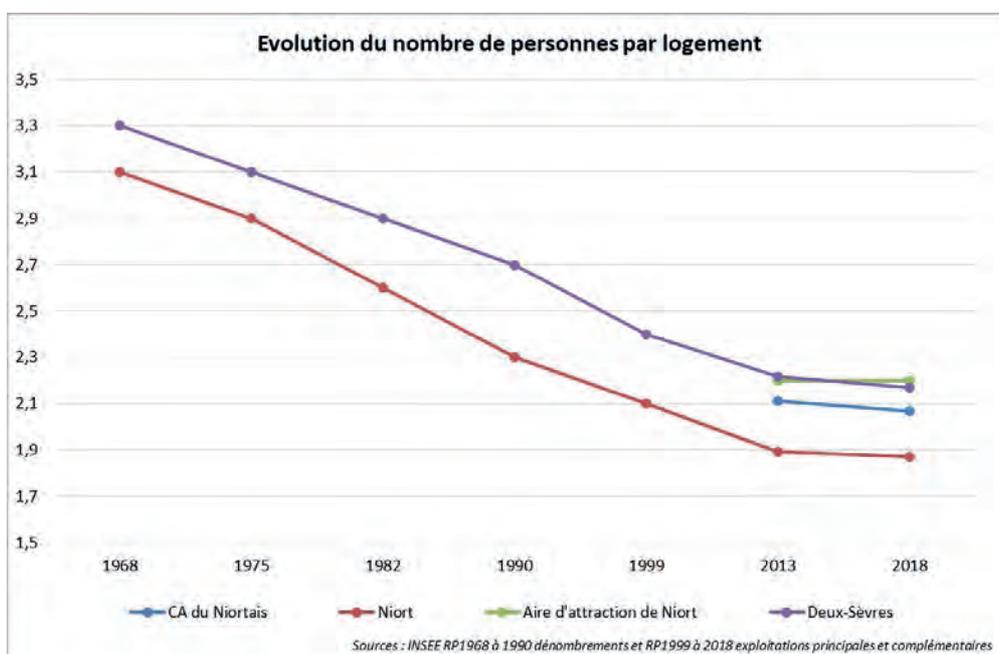
## Combien de ménages comptent Niort Agglo et comment évoluent-ils ?

- 57 255 ménages sur la CA du Niortais.
- +0,9% de ménages par an en 5 ans soit +2 549 ménages sur la période.

## De moins en moins de personnes par ménage

On dénombre **2,1 personnes** par logement, comme en région Nouvelle-Aquitaine, ce qui est légèrement supérieur à Niort (1,9) et légèrement inférieur aux taux du département des Deux-Sèvres et à celui de la France métropolitaine avec 2,2 personnes par logement.

Cette diminution progressive de la taille des ménages s'explique notamment par l'individualisation des comportements, l'allongement de la vie et la plus grande fragilité des unions.

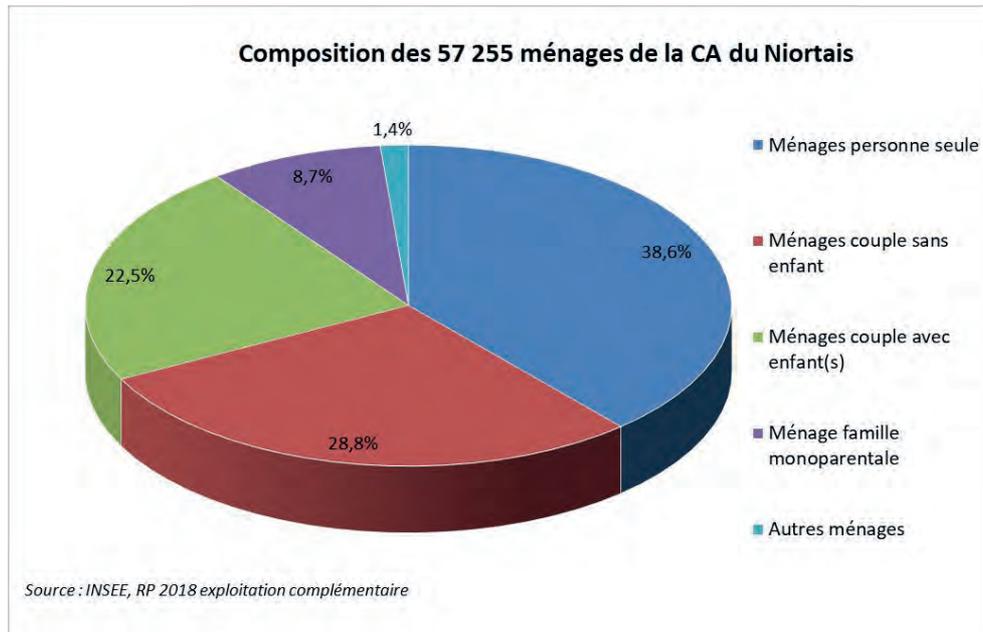


Référentiel des territoires comparables	Nombre de ménages	Population des ménages	Taille des ménages
<b>CA du Niortais</b>	<b>57 255</b>	<b>118 423</b>	<b>2,1</b>
CA du Choletais	45 925	102 225	2,2
CA Chartres Métropole	60 721	133 545	2,2
CA Laval Agglomération	51 439	111 253	2,2
CA de Blois Agglopolys	48 293	102 748	2,1
CA Le Grand Chalon	52 853	110 821	2,1
CA du Bassin de Brive	51 006	105 333	2,1
CA Golfe du Morbihan - Vannes Agglomération	80 307	165 736	2,1
CA Roannais Agglomération	47 509	97 867	2,1
CA d'Agen	45 362	93 238	2,1
CA du Grand Angoulême	67 497	137 882	2,0
<b>Moyenne du référentiel (hors CA du Niortais)</b>	<b>55 091</b>	<b>116 065</b>	<b>2,1</b>
Territoires de proximité	181 856	355 294	2,0
CA de la Rochelle	85 982	168 067	2,0
CU du Grand Poitiers	95 874	187 228	2,0

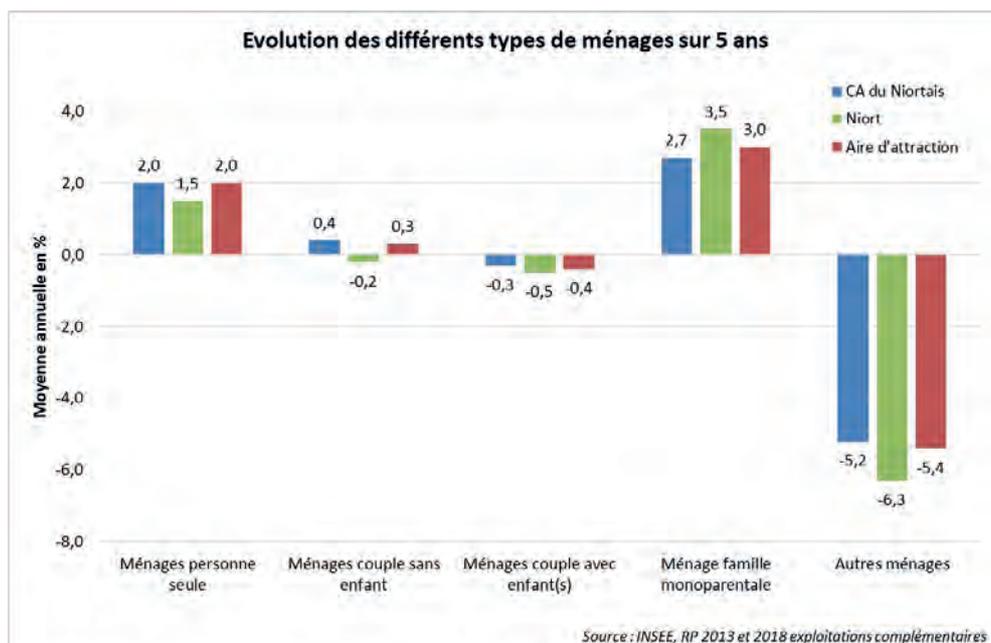
Sources : INSEE RP 2013 et RP 2018 exploitations complémentaires

## Quelle est la composition des ménages ?

- Les ménages dont la famille principale est un couple sans enfant (28,8%) sont plus nombreux que les ménages de couple avec enfant(s) (22,5%).



- La proportion de personnes vivant seules a augmenté : +2% en moyenne annuelle sur 5 ans soit 2 047 personnes en plus sur la CA du Niortais. Cela représente plus d'un ménage sur trois (38,6%).
- Les familles monoparentales sont de plus en plus nombreuses. Avec +2,7% d'augmentation moyenne annuelle en 5 ans, on en compte 4 969. Plus d'une famille sur quatre est une famille monoparentale parmi les familles de couple avec enfant(s)..

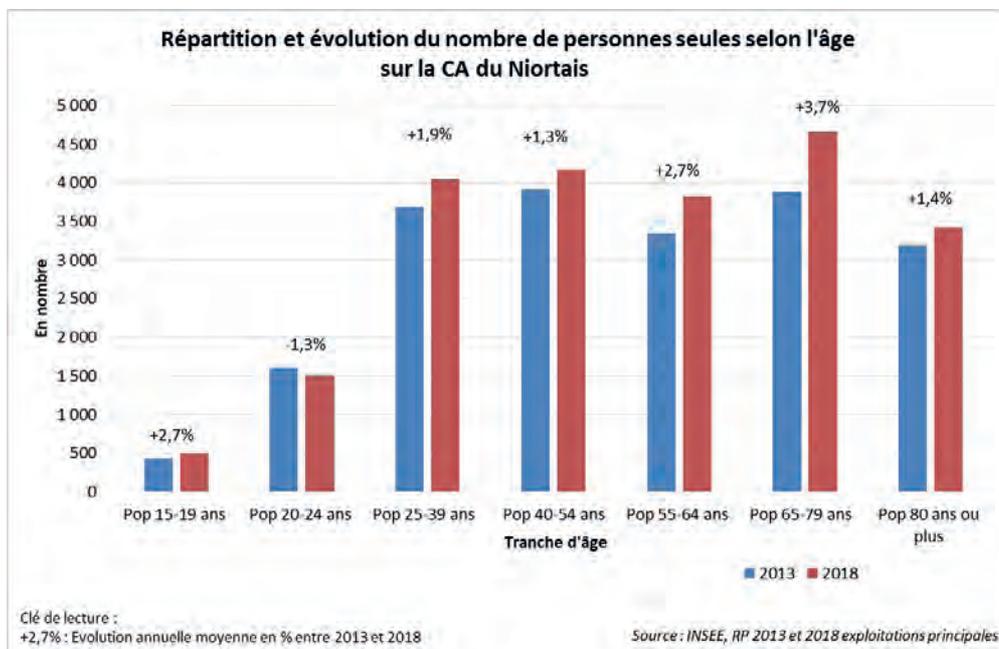


### Qu'en est-il des personnes seules ?

- De plus en plus d'hommes vivent seuls ... même si les femmes sont toujours majoritaires.
- **58% des personnes qui vivent seules sont des femmes** et 42% des hommes.
- La part des hommes vivant seuls est en stagnation.

### Et quel âge ont les personnes seules ?

- **37% des personnes qui vivent seules ont plus de 65 ans.**
- Une augmentation sensible des personnes seules âgées de 65 à 79 ans (+3,7% en évolution moyenne annuelle sur 5 ans).



### Part des personnes seules parmi l'ensemble des ménages en %

Territoire	2013	2018
CA du Niortais	36,7	38,6
Aire d'attraction de Niort	33,0	35,0
Deux-Sèvres	31,9	34,1
Nouvelle-Aquitaine	35,5	37,8
France métropolitaine	34,8	36,9

Source : INSEE, RP 2013 et RP 2018 exploitations complémentaires

Référentiel des territoires comparables	Ménage d'une personne en 2018 (en %)
<b>CA du Niortais</b>	<b>38,6</b>
CA d'Agen	40,7
CA Roannais Agglomération	40,1
CA du Grand Angoulême	39,5
CA Golfe du Morbihan - Vannes Agglomération	39,3
CA Le Grand Chalonnais	39,0
CA de Blois Agglopolys	38,9
CA du Bassin de Brive	38,3
CA de Laval Agglomération	37,7
CA Chartres Métropole	36,0
CA du Choletais	34,7
<b>Moyenne du référentiel (hors CA du Niortais)</b>	<b>38,5</b>
<b>Territoires de proximité</b>	
CU du Grand Poitiers	46,1
CA de la Rochelle	42,8

Sources : INSEE RP 2013 et RP 2018 exploitations complémentaires

### DÉFINITION

**Ménage** : de manière générale, un ménage, au sens statistique du terme, désigne l'ensemble des occupants d'un même logement sans que ces personnes soient nécessairement unies par des liens de parenté (en cas de cohabitation, par exemple). Un ménage peut être composé d'une seule personne.

Selon les enquêtes, d'autres conditions sont utilisées pour définir ce qu'est un ménage.

# Actifs



**57 116 actifs** de 15 à 64 ans



Une légère augmentation du nombre d'actifs en 5 ans : **+0,1%**



Taux d'activité : **76,9%** et taux d'activité des femmes : **75,9%**



**16,8%** de jeunes actifs de 25 à 39 ans



**17,2%** d'employés et **14,5%** de professions intermédiaires



**+2,1%** de cadres par an en 5 ans



**29,9%** de retraités parmi la population



## LES ACTIFS

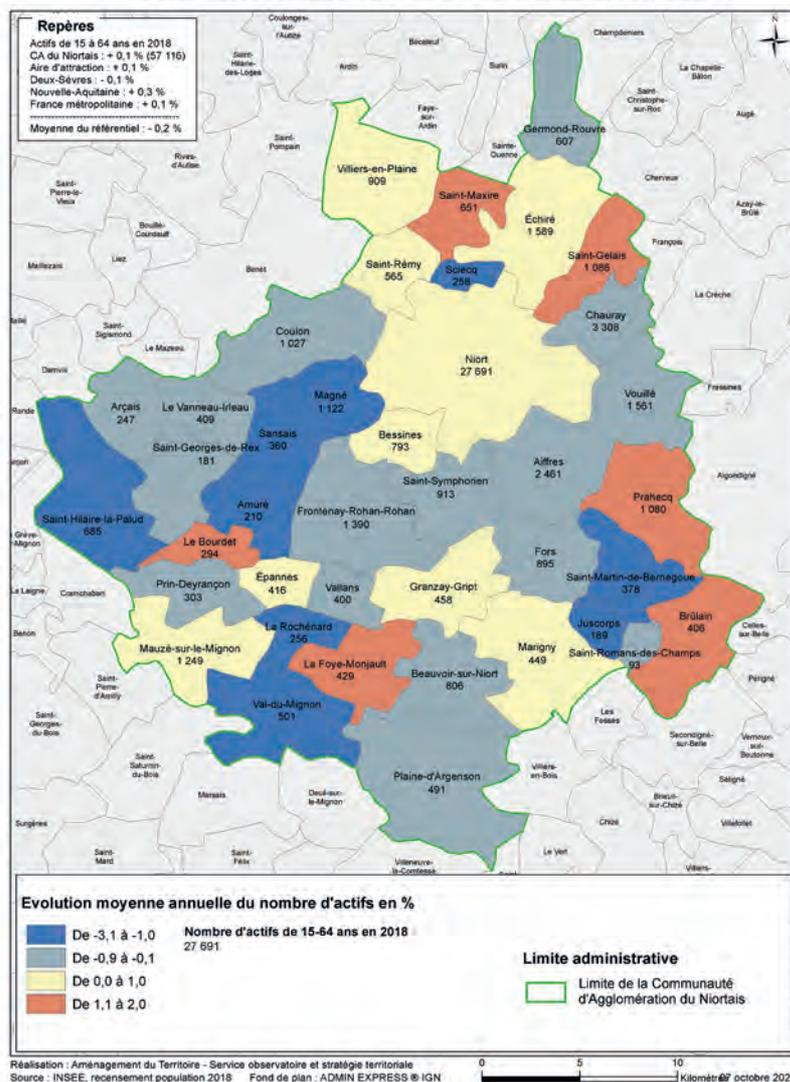
### Combien d'actifs compte la CA du Niortais ?

- Niort Agglo compte 74 306 personnes de 15 à 64 ans.
- 57 116 sont actifs soit un taux d'activité de 76,9%.**
- Ce taux est similaire à celui du département et supérieur aux taux régional (74,3%), national (74,3%) et du référentiel (74,9%).
- Le taux d'activité des femmes sur Niort Agglo est de 75,9%. Il est supérieur à celui du référentiel (72,9%).

Territoire	Actifs de 15 à 64 ans	Taux d'activité (en %)	Taux d'activité des femmes (en %)
<b>CA du Niortais</b>	<b>57 116</b>	<b>76,9</b>	<b>75,9</b>
Aire d'attraction de Niort	84 072	77,6	76,5
Deux-Sèvres	170 757	76,8	74,8
Nouvelle-Aquitaine	2 680 389	74,3	72,3
France métropolitaine	29 946 345	74,3	71,6

Source : INSEE, RP 2018

Répartition et évolution du nombre d'actifs entre 2013 et 2018



Référentiel des territoires comparables	Actifs de 15 à 64 ans	Taux d'activité (en %)	Taux d'activité des femmes (en %)
<b>CA du Niortais</b>	<b>57 116</b>	<b>76,9</b>	<b>75,9</b>
CA du Choletais	48 765	77,9	74,7
CA Chartres Métropole	64 653	77,2	74,8
CA d'Agen	44 748	75,6	73,2
CA Le Grand Chalon	51 783	75,3	73,3
CA Laval Agglomération	52 368	75,0	73,6
CA du Bassin de Brive	47 479	74,9	72,9
CA du Grand Angoulême	64 984	74,3	72,4
CA de Blois Agglopolys	46 696	73,8	71,6
CA Roannais Agglomération	42 391	73,5	71,9
CA Golfe du Morbihan - Vannes Agglomération	73 162	72,6	71,0
<b>Moyenne du référentiel (hors CA du Niortais)</b>	<b>53 703</b>	<b>74,9</b>	<b>72,9</b>
<b>Territoires de proximité</b>			
CU du Grand Poitiers	87 744	69,0	66,8
CA de la Rochelle	75 461	71,8	70,6

Source : INSEE RP 2018, exploitation principale

## Une légère augmentation du nombre d'actifs sur le territoire

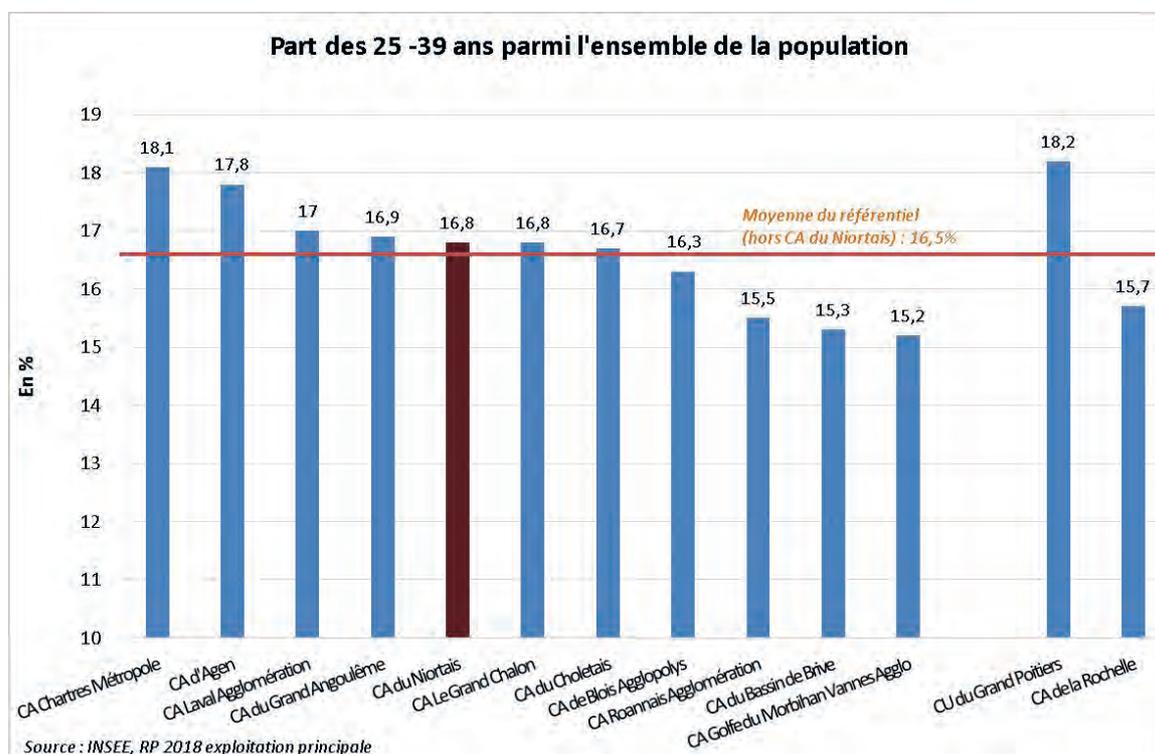
- Le territoire communautaire compte 202 actifs de 15 à 64 ans de plus en 5 ans soit une augmentation de +0,1% en moyenne annuelle.
- L'aire d'attraction de Niort compte 84 072 actifs soit une augmentation de +0,1% en moyenne annuelle en 5 ans (+276 actifs).

## Les jeunes actifs (25 - 39 ans)

- La classe d'âge des 25-39 ans correspond à ce que l'on appelle communément les jeunes actifs.
- **La part des 25-39 ans sur Niort Agglo dans la population totale est de 16,8%** soit supérieure à celles des Deux-Sèvres et de la Nouvelle-Aquitaine (respectivement 15,7% et 16,3%).
- La part de 25-39 ans sur la CA du Niortais est également supérieure à la moyenne du référentiel des territoires comparables (16,5%).

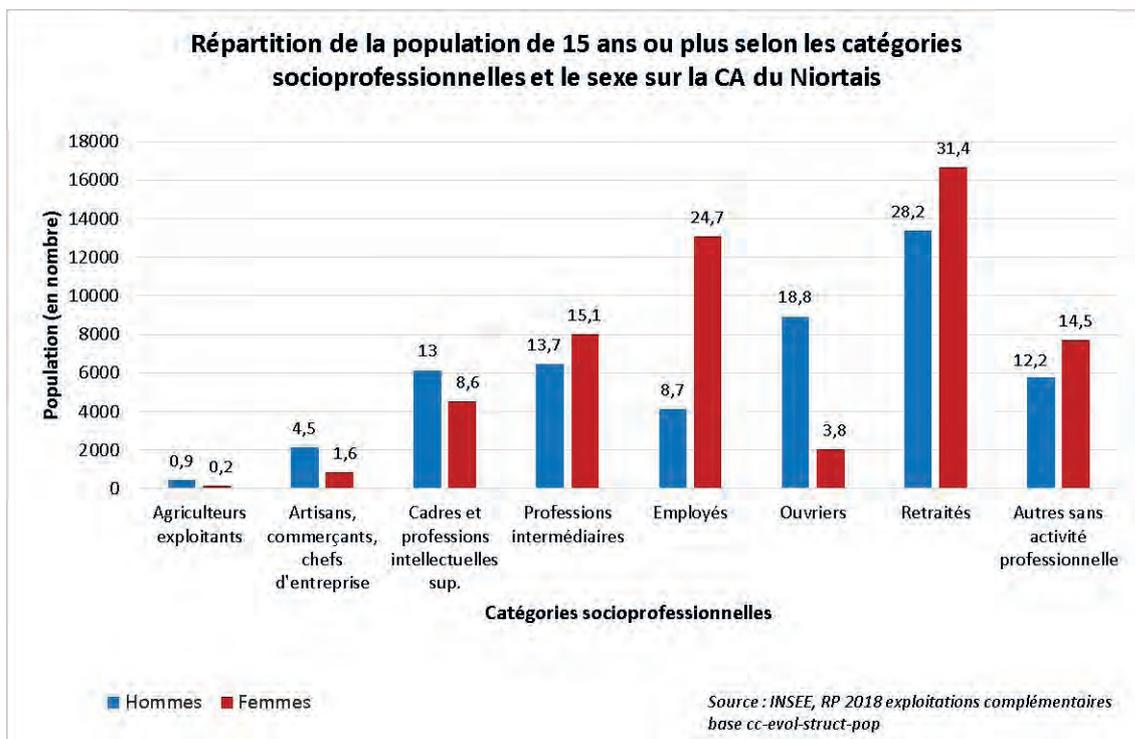
Territoire	Population	Population 25-39 ans	Part des 25-39 ans dans la population (en %)
CA du Niortais	121 220	20 345	16,8
Aire d'attraction de Niort	177 620	29 665	16,7
Deux-Sèvres	374 799	59 003	15,7
Nouvelle-Aquitaine	5 979 778	972 382	16,3
France métropolitaine	64 844 037	11 747 973	18,1

Source : INSEE, RP 2018



Des femmes actives sur le territoire

- **Le taux d'activité des femmes est très élevé (75,9%)** ; supérieur aux taux départemental (74,8%), régional (72,3%) et national (71,6%). Les structures d'activité expliquent ces taux très forts ; structure particulièrement adaptées à une activité féminine.
- Hormis les retraités, les catégories socio-professionnelles plus spécifiquement concernées sont les employés (24,7%) et les professions intermédiaires (15,1%).



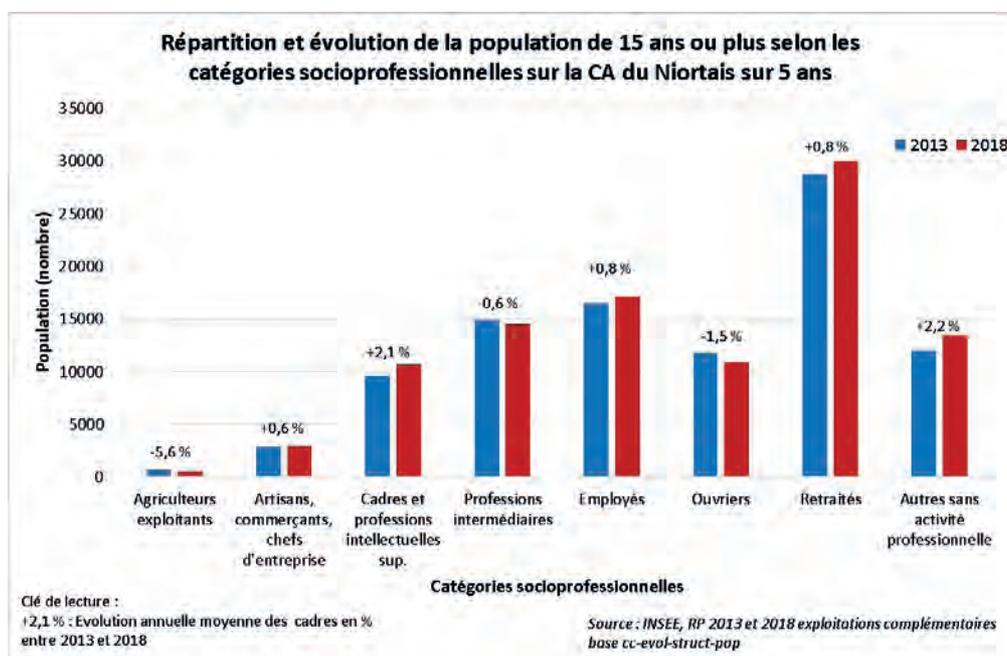
## LES CATÉGORIES SOCIO-PROFESSIONNELLES

### Comment se compose la population de Niort Agglo ?

La structure socio-professionnelle de la CA du Niortais montre la part importante des retraités (29,9%) au sein de la population de plus de 15 ans du territoire, part qui est en croissance (+0,8% en moyenne annuelle, soit +1 233 personnes en 5 ans) alimentant ainsi, la tendance de vieillissement de la population.

Viennent ensuite, les employés et les professions intermédiaires avec respectivement 17,2% et 14,5% de la population âgée de plus de 15 ans ; le nombre d'employés progresse mais pas celui des professions intermédiaires.

La catégorie des ouvriers représentant 10,9% de la population de plus de 15 ans et est en baisse (-1,5% en moyenne annuelle soit -836 personnes).



### Les cadres et professions intermédiaires en forte progression

Les cadres et professions intellectuelles supérieures représentent 10,6% de la population de plus de 15 ans sur le territoire.

Le nombre de cadres sur le territoire intercommunal est en augmentation (+1 051 en 5 ans soit une augmentation de **+2,1% en moyenne annuelle sur la période**) tout comme en région, quand le département enregistre une augmentation de +1,8%.

Le nombre de femmes cadres progresse plus vite que le nombre d'hommes cadres (+2,9% par an pour les femmes contre +1,5% par an pour les hommes).

#### Evolution des cadres et professions intellectuelles supérieures

Territoire	2018	2013	Evolution annuelle moyenne (en %)
CA du Niortais	10 668	9 618	2,1
Aire d'attraction	13 743	12 599	1,8
Deux-Sèvres	19 797	18 096	1,8
Nouvelle-Aquitaine	355 317	319 741	2,1
France Métropolitaine	5 132 480	4 746 495	1,6

Source : INSEE, RP 2013 et 2018 exploitations complémentaires, base population

Référentiel des territoires comparables	Part des cadres (en %)
<b>CA du Niortais</b>	<b>10,6</b>
CA Chartres Métropole	9,4
CA de Blois Agglopolys	8,3
CA Golfe du Morbihan - Vannes Agglomération	8,1
CA Laval Agglomération	7,9
CA du Grand Angoulême	7,3
CA d'Agen	7,2
CA Le Grand Chalon	6,7
CA du Choletais	6,3
CA du Bassin de Brive	5,9
CA Roannais Agglomération	5,2
<b>Moyenne du référentiel (hors CA du Niortais)</b>	<b>7,4</b>
<b>Territoires de proximité</b>	
CU du Grand Poitiers	10
CA de la Rochelle	8,6

Source : INSEE, RP 2018 exploitations complémentaires, base population (incluant les retraités)

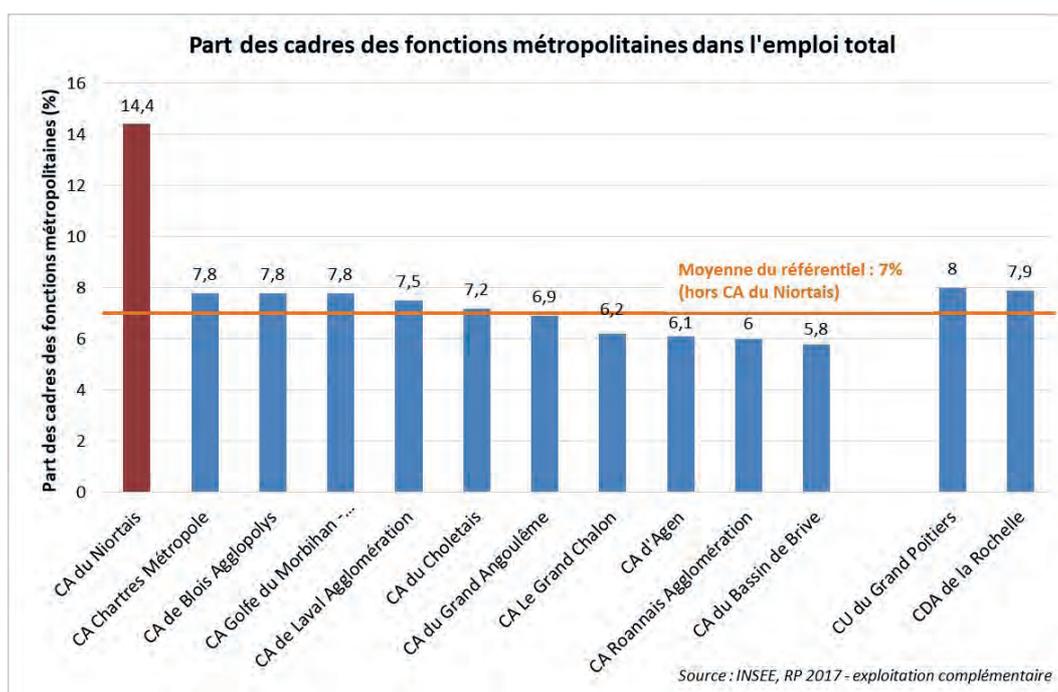
### Les cadres des fonctions métropolitaines

La CA du Niortais compte 14,4% cadres des fonctions métropolitaines de l'emploi total.

Les cinq grandes fonctions métropolitaines sont :

- Conception-recherche ;
- Prestations intellectuelles ;
- Commerce inter-entreprises ;
- Gestion ;
- Culture-loisirs.

Ce concept vise à offrir une notion proche de celles des emplois stratégiques. Plus précisément, il s'agit d'examiner les cadres et les chefs d'entreprises d'au moins 10 salariés pour ces cinq fonctions métropolitaines hors domaine militaire. La présence des cadres des fonctions métropolitaines a un impact sur l'innovation et la compétitivité des entreprises et des territoires.



Nota Bene : Donnée non mise à jour par l'INSEE en 2021 pour le millésime 2018

# Emploi



**64 338** emplois dont **46 236** emplois salariés privés



+0,4% par an soit **+1 254** emplois en 5 ans



**126** emplois offerts sur Niort Agglo pour 100 actifs

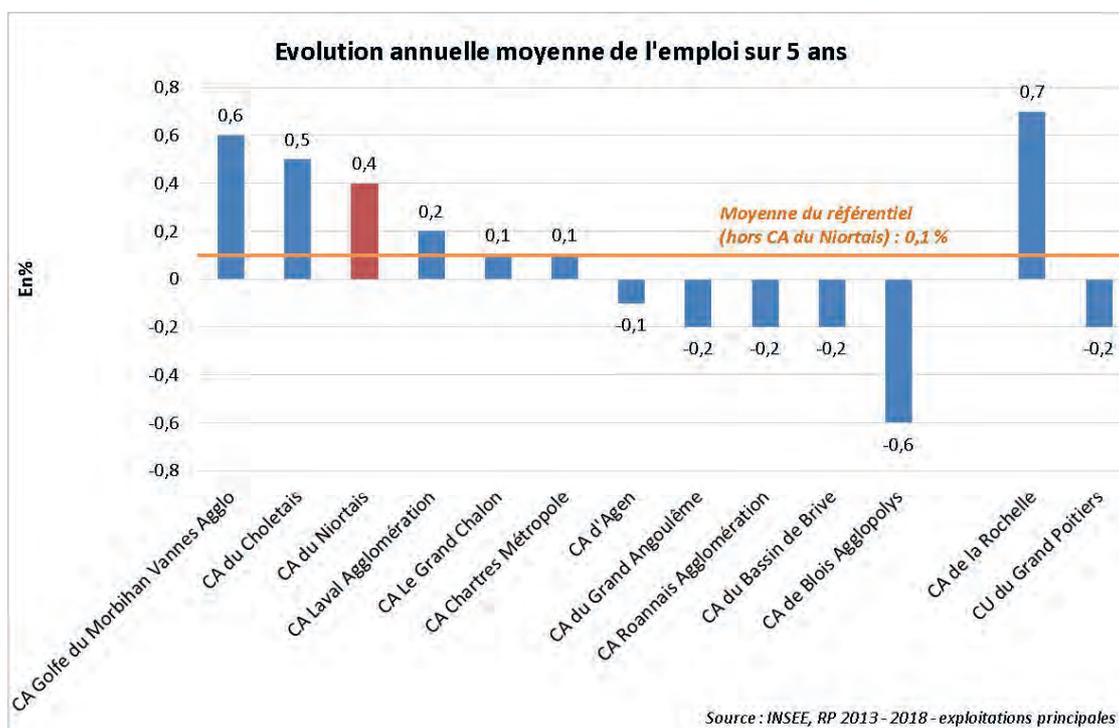


**+0,7%** d'emplois dans le secteur du tertiaire



### Combien d'emplois compte Niort Agglo et quelle évolution ?

- Elle compte 64 338 emplois.
- En 5 ans, 1 254 emplois y ont été créés. L'unité urbaine enregistre 1 704 emplois supplémentaires.
- Granzay-Gript est la commune qui a connu la plus forte hausse de l'emploi en 5 ans en pourcentage : +6,3% en moyenne annuelle soit +150 emplois. Elle est suivie par Bessines avec +3,2% soit +226 emplois.
- **Le taux de croissance de l'emploi sur la CA du Niortais sur cette même période est de +0,4% en moyenne annuelle.** Il demeure supérieur à celui du département (+0,1%), de la région (+0,3%) et de la France métropolitaine (+0,2%).

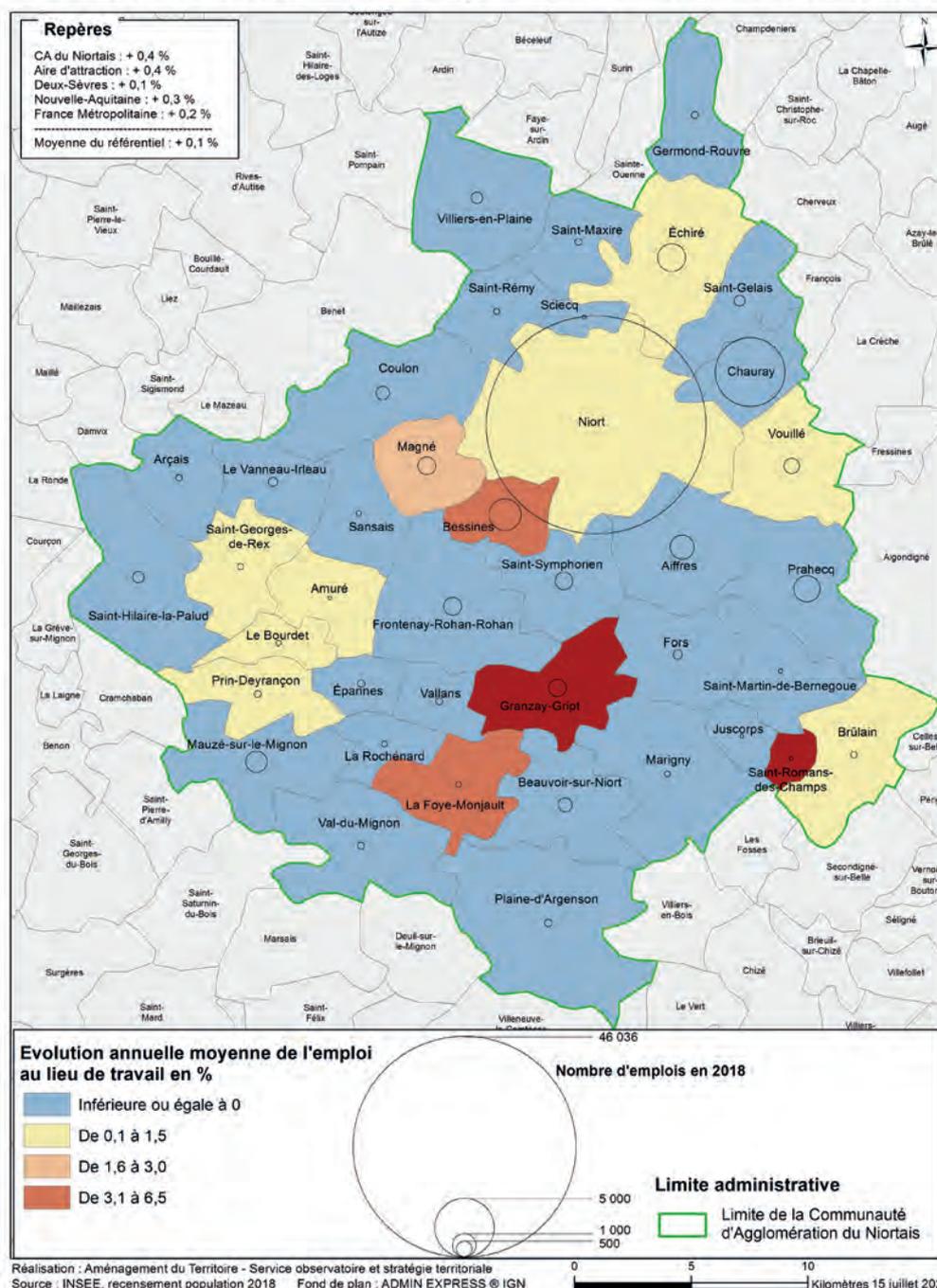


### Quelle répartition des emplois sur le territoire ?

Quelques communes polarisent l'essentiel des emplois sur le territoire :

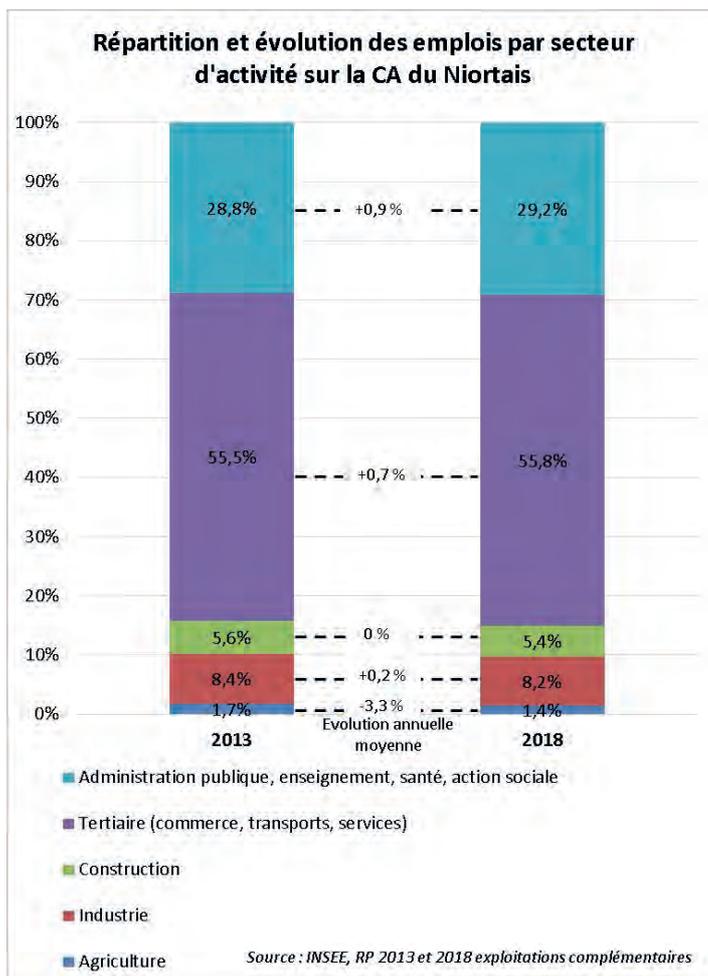
- Niort (46 036 emplois)
- Chauray (6 173 emplois)
- Bessines (1 568 emplois)
- Echiré (1 274 emplois)
- Prahecq (1 149 emplois)
- Aiffres (983 emplois)

### Répartition et évolution de l'emploi au lieu de travail entre 2013 et 2018



### Dans quels secteurs d'activité ?

Le tertiaire représente la grande majorité des emplois sur le territoire (55,8% des emplois) et est en augmentation depuis 5 ans : +0,7% en moyenne annuelle soit +1 299 emplois sur la période de 5 ans.



### Evolution annuelle moyenne de l'emploi par secteur d'activité sur 5 ans (en %)

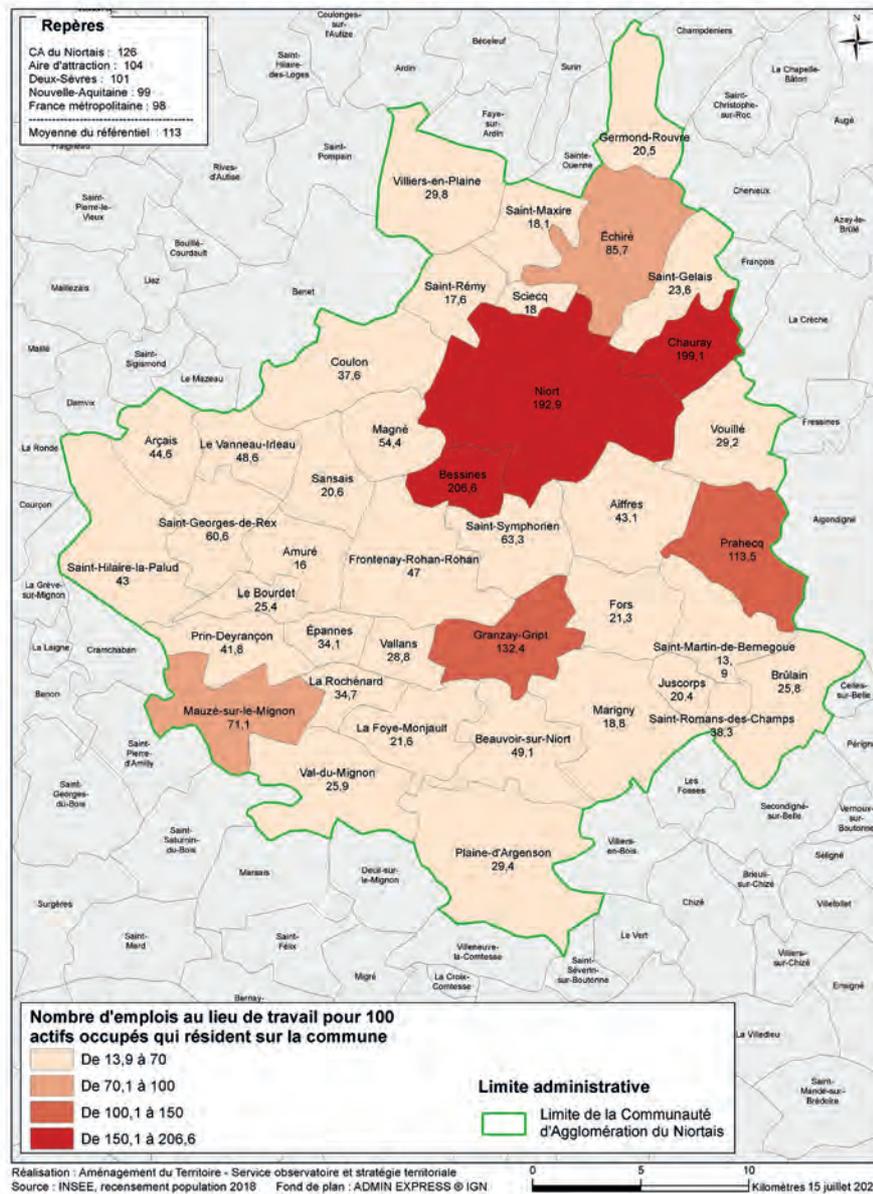
Territoire	Agriculture	Industrie	Construction	Commerce, Transports, Services divers	Adm publique, Enseignement, Santé, Act sociale
Deux -Sèvres	-1,0	-0,4	-2,2	0,3	0,7
Nouvelle-Aquitaine	-1,6	-0,7	-1,3	0,8	0,6
France métropolitaine	-1,3	-1,0	-1,1	0,5	0,5

Source : INSEE, RP 2013 et 2018, exploitations complémentaires

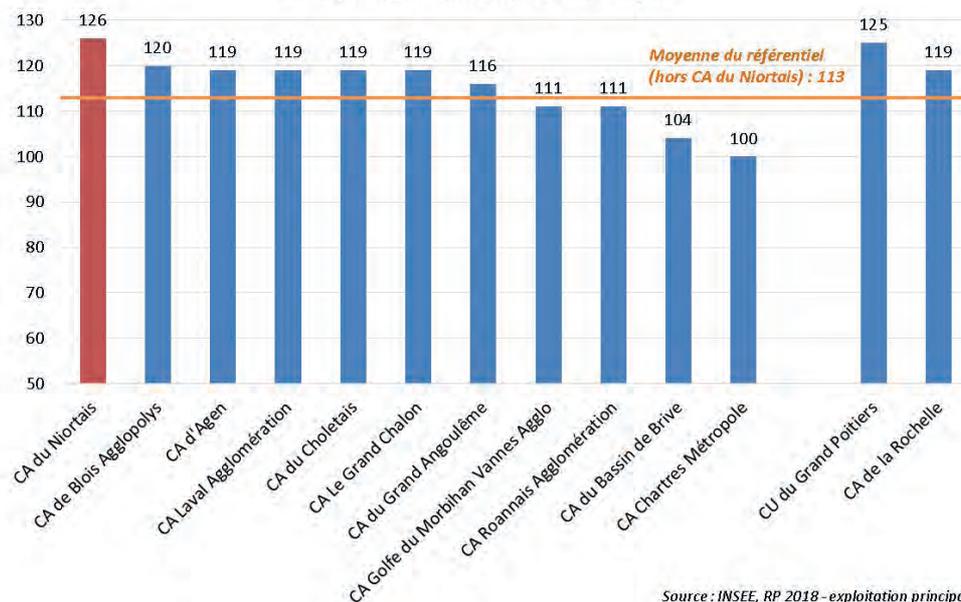
### Niort Agglo fournit plus d'emplois qu'il n'y a d'actifs

- Ainsi, pour 100 actifs occupés, la CA du Niortais offre 126 emplois.
- Cinq communes sur le territoire sont dans cette situation : Bessines (207), Chauray (199), Niort (193), Granzay-Gript (132) et Prahecq (114).
- Sur la période de 5 ans, le taux de croissance des emplois (+0,4% en moyenne annuelle) est supérieur à celui des actifs qui est de +0,1%.

## Indicateur de concentration d'emploi en 2018

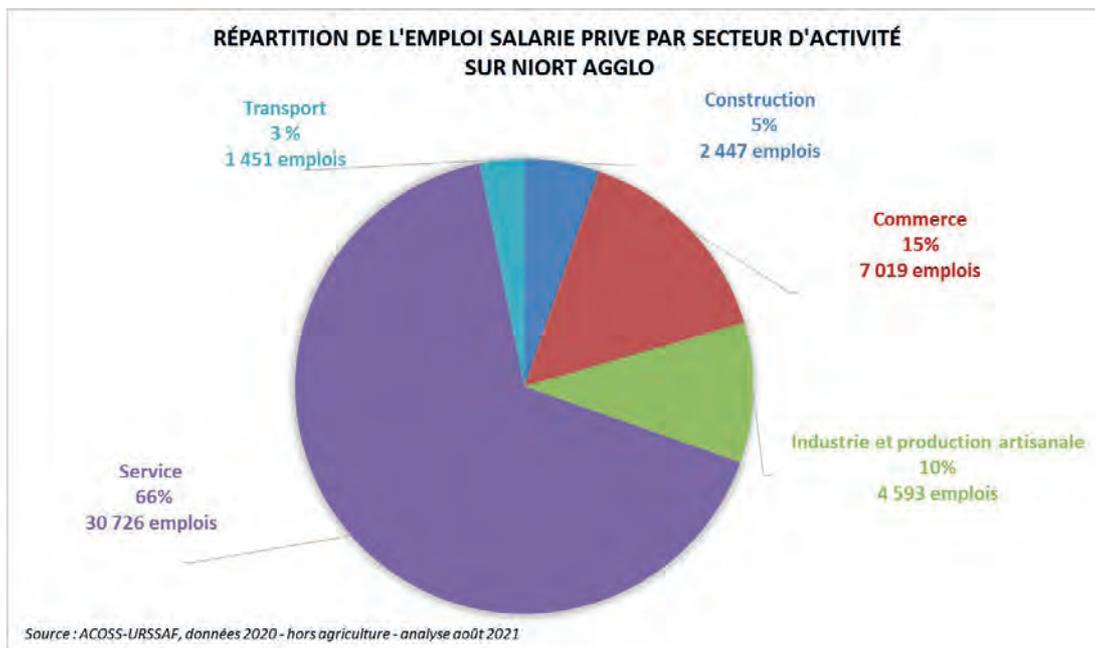


## Indicateur de concentration d'emploi



## Focus sur l'emploi salarié privé par secteur d'activité

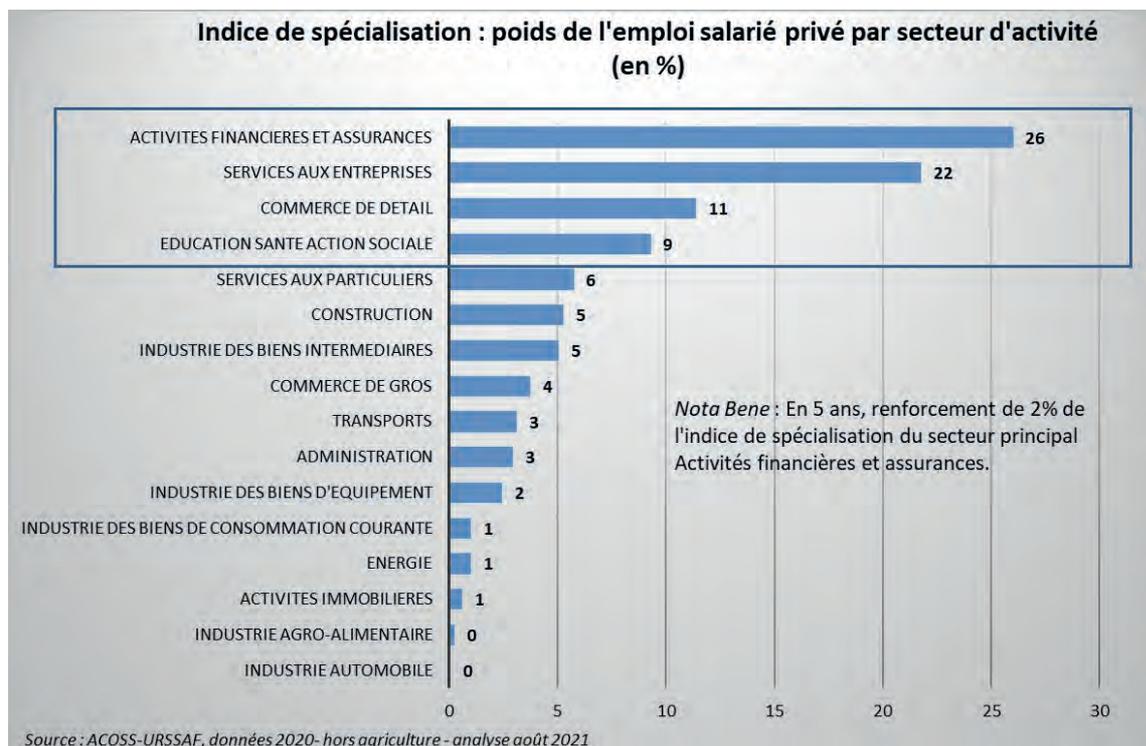
Niort Agglo compte 46 236 emplois salariés privés. 66% de l'emploi salarié porte sur le secteur des services soit 30 726 emplois.



### Observation par sous-secteur (analyse des deux graphiques suivants)

Les quatre principaux secteurs d'activité de Niort Agglo en termes d'emploi salarié sont :

- les activités financières et assurances dont essentiellement les assurances ;
- les services aux entreprises dont principalement les services opérationnels ;
- le commerce de détail et principalement la partie non alimentaire
- éducation, santé et action sociale dont essentiellement la partie santé et action sociale.



### Indice de spécificité

L'indice de spécificité compare le poids du secteur sur le territoire d'étude par rapport au poids du même secteur sur un territoire de référence plus large, le plus souvent le territoire national. Ici, c'est le référentiel de territoires comparables qui a été exploité.

Au-delà de la valeur « 1 », le secteur d'activité est dit « spécifique ».

Ainsi, le secteur Activités financières et assurances est spécifique sur Niort Agglo. Et une analyse plus fine des secteurs économiques montre une spécificité sur les secteurs suivants :

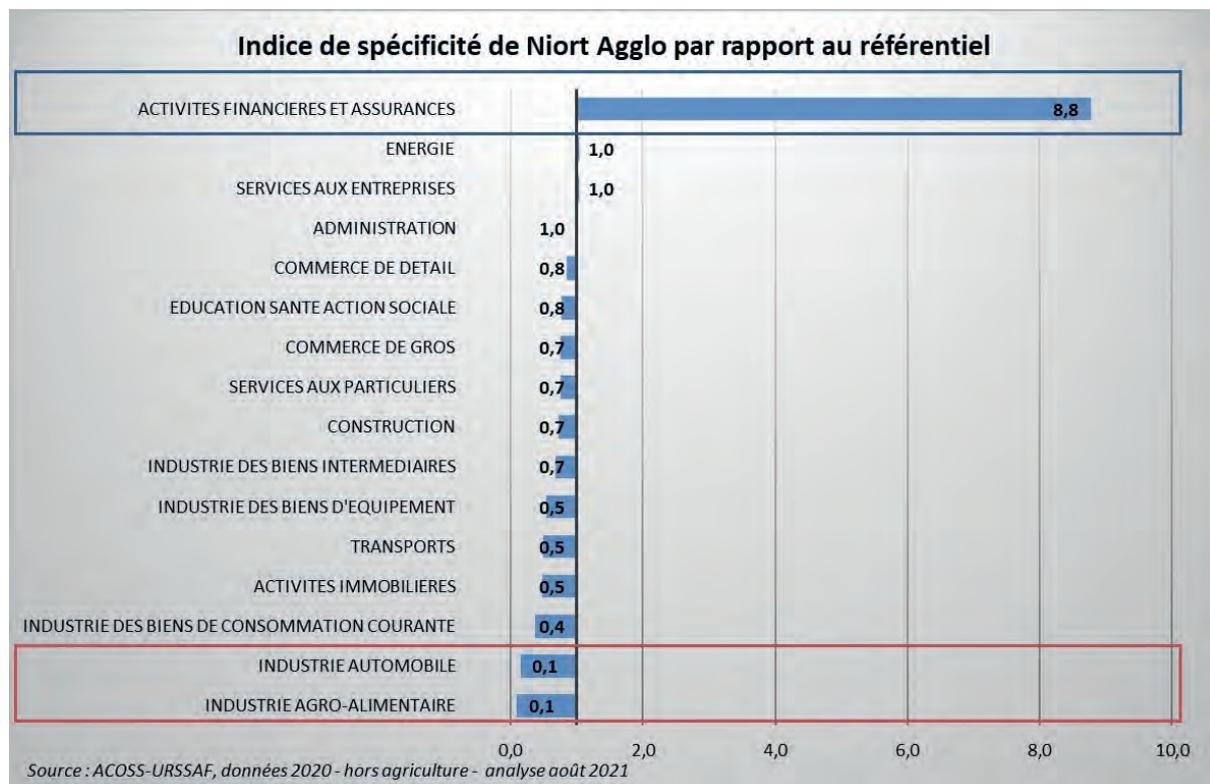
- assurances ;
- activités informatiques ;
- composants électriques et électroniques ;
- banques.

Ce qui est parfaitement cohérent avec les établissements économiques du territoire et leurs activités induites : les sièges des assurances, les activités informatiques connexes et des entreprises telles qu'ECE.

A l'inverse, deux secteurs sont plus particulièrement « sous-spécifiques » :

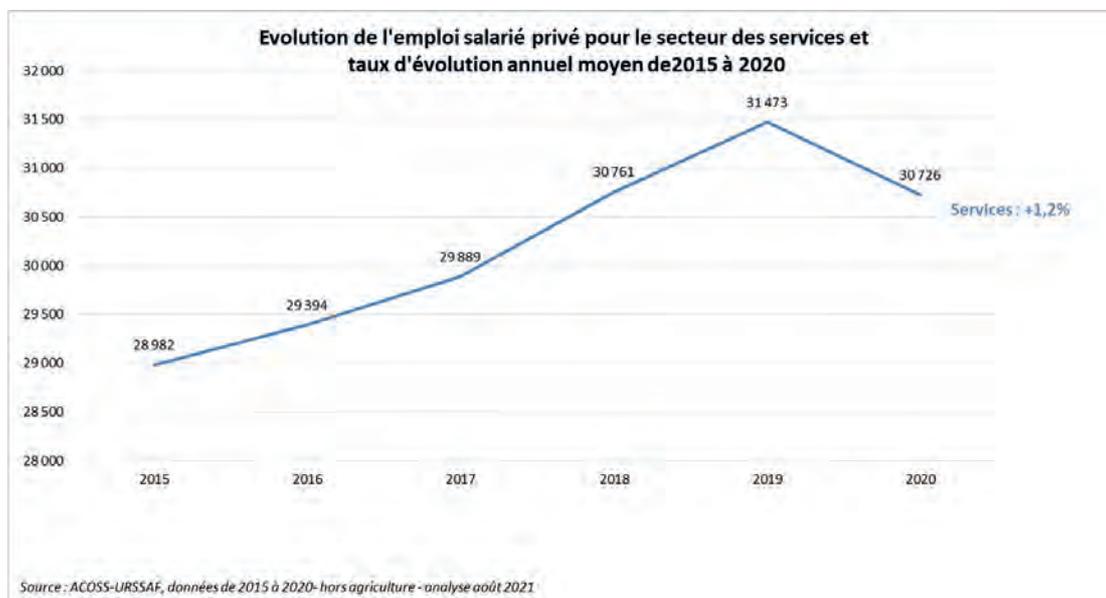
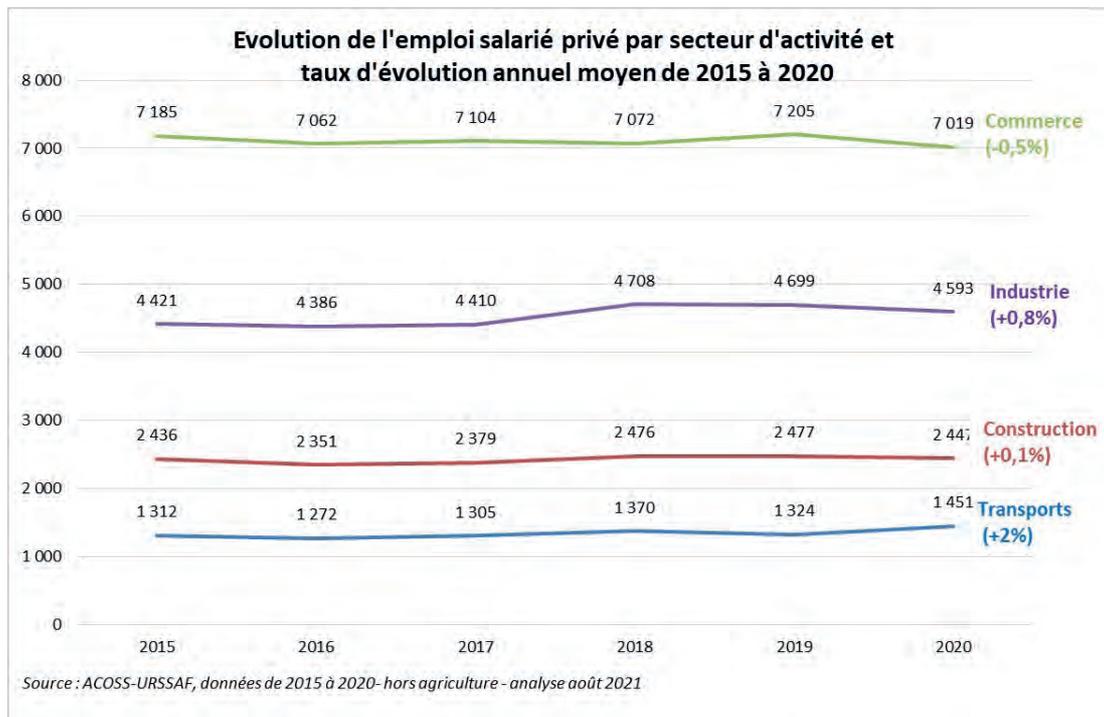
- l'industrie automobile ;
- l'industrie agro-alimentaire.

### Ensemble des secteurs d'activité de Niort Agglo



### Evolution de l'emploi salarié privé

+0,8% d'évolution annuelle moyenne sur la totalité des emplois salariés sur les 5 dernières années.



# Revenus et chômage



**1 891 €** revenu médian mensuel disponible des habitants sur Niort Agglo



**5,5%** : taux de chômage localisé sur la zone d'emploi de Niort

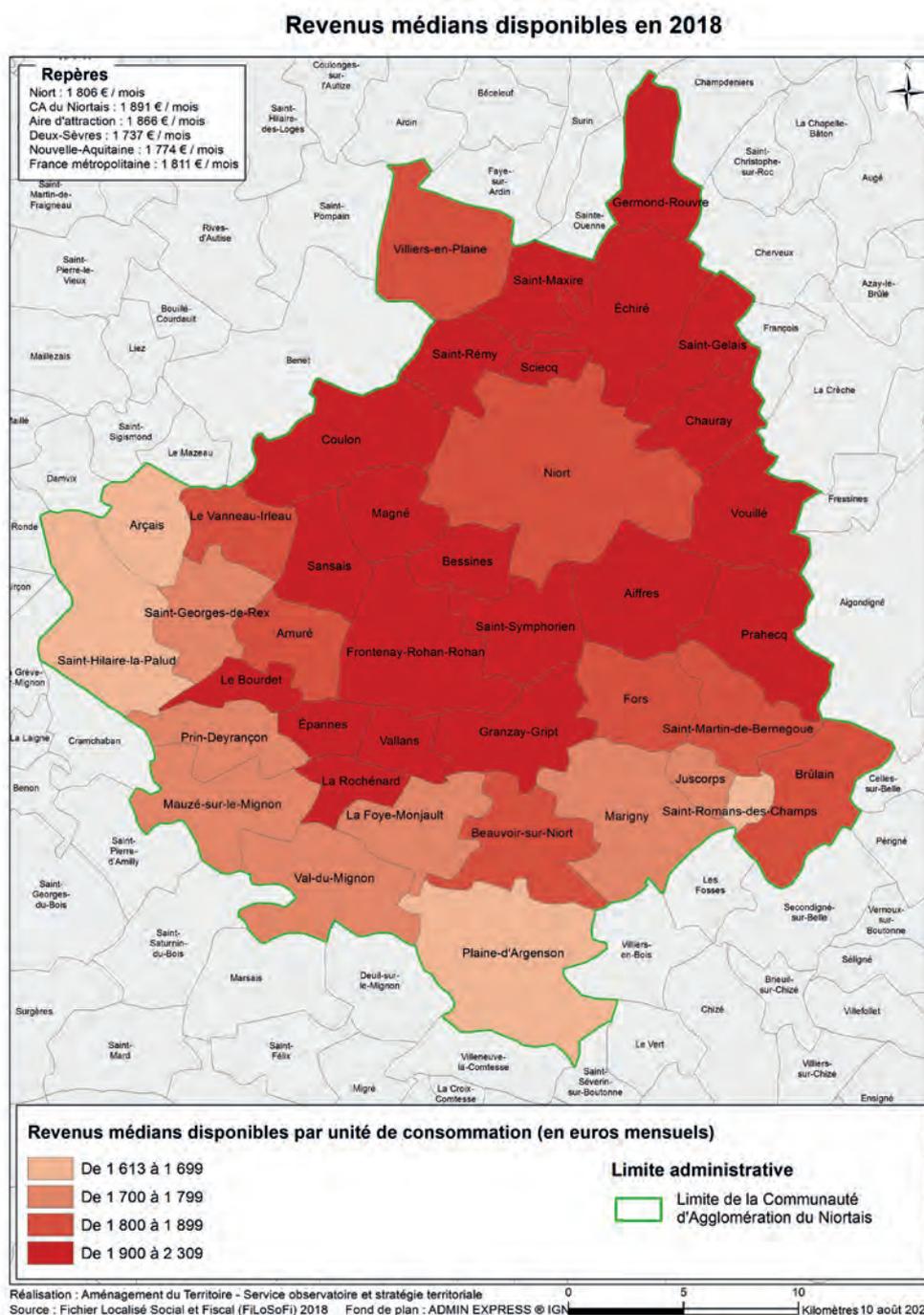


**4 315** demandeurs d'emplois de catégorie A au 2<sup>e</sup> trimestre 2021



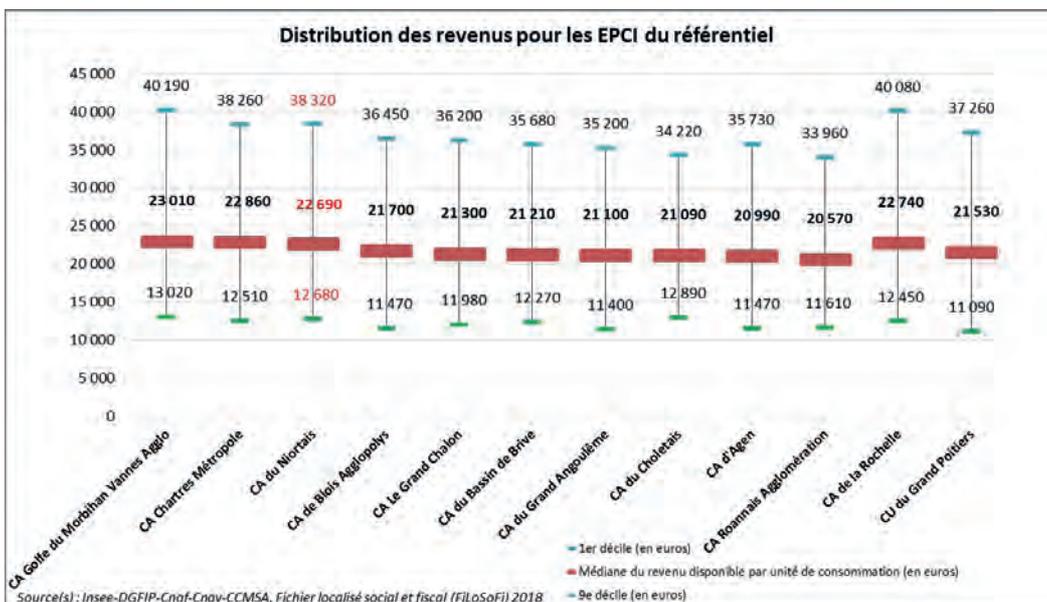
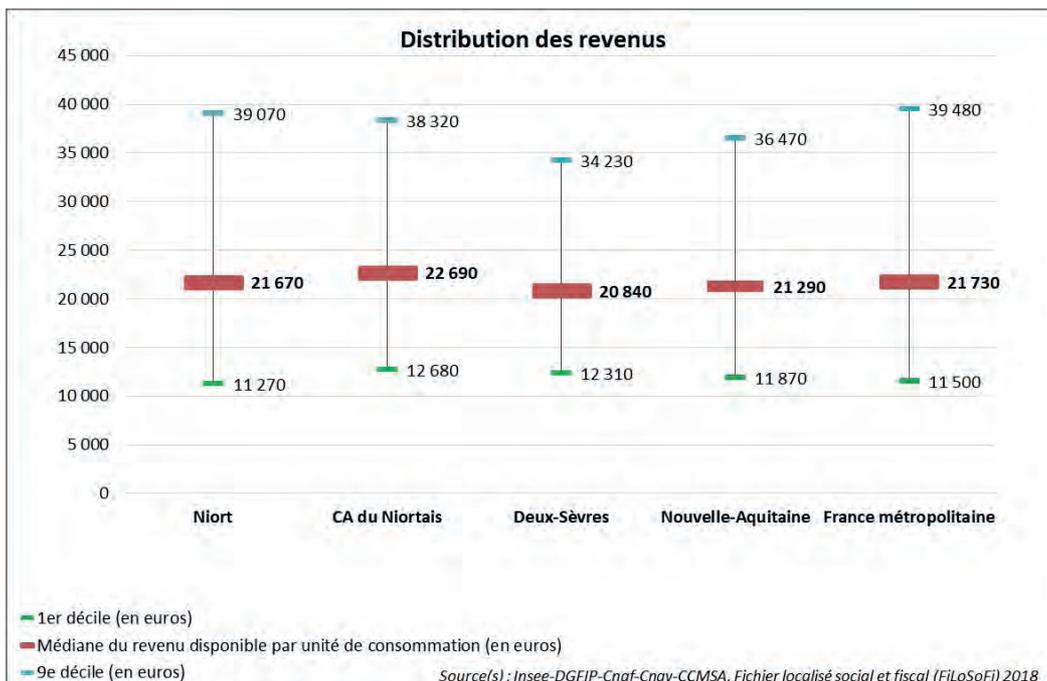
## Quels sont les revenus médians disponibles par unité de consommation (en euros)

- Le revenu médian disponible des habitants de la CA du Niortais (1 891 €/mois) est supérieur aux moyennes départementale (1 737 €) et régionale (1 774 €).
- Le revenu médian des habitants de Niort est de 1 806 €. Les revenus sont plus contrastés sur la ville centre du fait d'IRIS à très faibles revenus (notamment sur les quartiers dans le périmètre de la politique de la ville).



### DÉFINITION

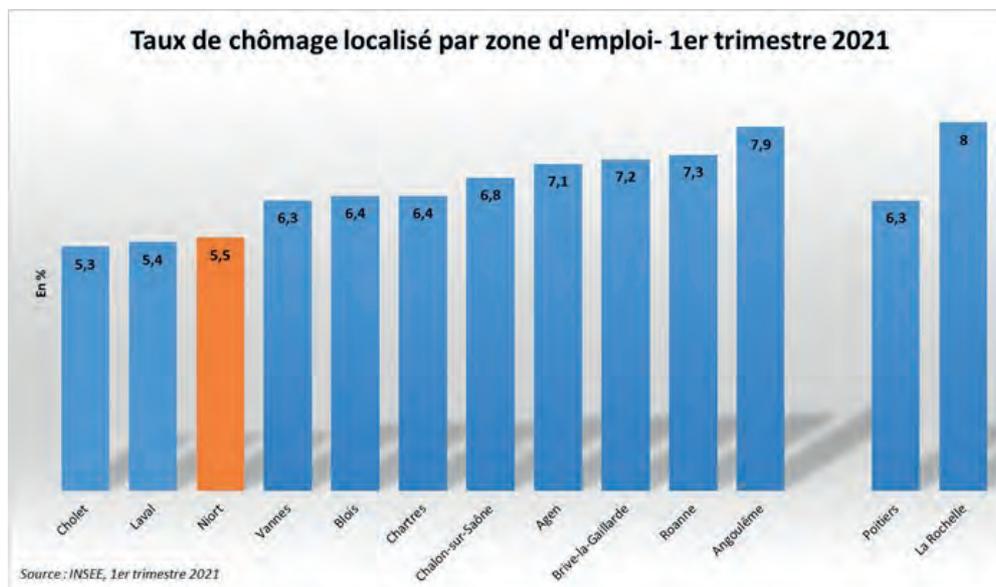
**Revenu disponible** : revenu après prise en compte des impôts ainsi que des prestations sociales et des revenus financiers non déclarés.



## Quel est le taux de chômage localisé sur la zone d'emploi de Niort ?

Le taux de chômage localisé de la zone d'emploi de Niort au 1<sup>er</sup> trimestre 2021 est de 5,5%. Il compte parmi les plus bas en comparaison du référentiel de territoires comparables.

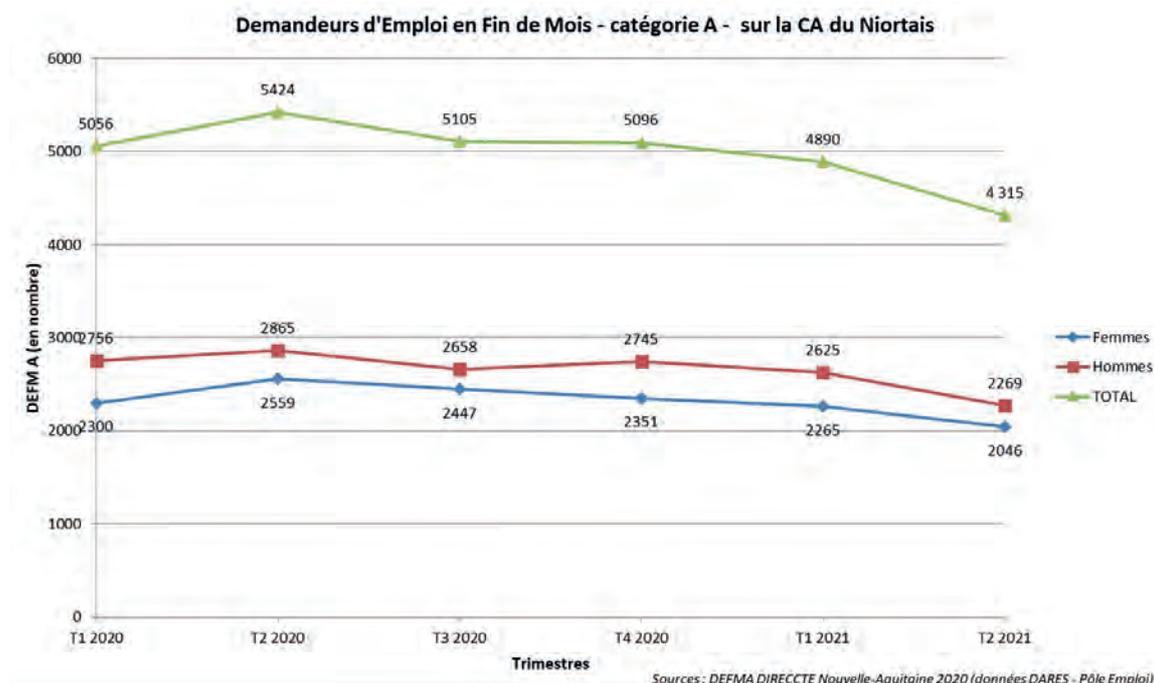
Les taux de chômage localisé des Deux-Sèvres est de 5,7%, celui de la Nouvelle-Aquitaine de 7,3% et celui de la France métropolitaine de 7,8%.



## Combien de demandeurs d'emplois de catégorie A

La CA du Niortais compte 4 315 demandeurs d'emplois de catégorie A au 2<sup>e</sup> trimestre 2021 dont 2 046 femmes et 2 269 hommes.

Le nombre de demandeurs d'emplois de catégorie A connaît une diminution de -20,4% sur un an.



# Activités économiques



**8 709** établissements actifs sur Niort Agglo.



**61** établissements de plus de 100 salariés.



Un **secteur tertiaire** davantage développé sur Niort Agglo par rapport aux échelons départementaux et régionaux.



**6 établissements** financiers et d'assurance parmi les 8 plus gros employeurs du secteur marchand.



Des **fleurons industriels** de renommée nationale voire internationale.



**+7,1%** : évolution moyenne annuelle du nombre d'établissements sur Niort Agglo.





Trois quart des activités économiques sont concentrées sur 6 communes

L'activité économique du territoire s'organise principalement autour de la ville-centre (attractivité pôle tertiaire), le long ou à proximité des grands axes routiers et autoroutiers (accessibilité/visibilité), sur les principaux parcs d'activités économiques (politique économique), et dans une moindre mesure dans le secteur du Marais (activité touristique) et les communes les plus peuplées (services de proximité).

		Nombre d'établissements	Répartition en %
Ville centre	Niort	4 989	57
7 pôles économiques principaux	Chauray, Bessines, Aiffres, Echiré, Mauzé-sur-le-Mignon, Frontenay-Rohan-Rohan, Magné	1 903	22
7 pôles d'activités secondaires	Coulon, Vouillé, Prahecq, Saint-Hilaire-la-Palud, Beauvoir-sur-Niort, Saint-Gelais, Saint-Symphorien	813	9
Autres communes	26 autres communes	1 004	12
<b>Niort Agglo</b>	<b>40 communes</b>	<b>8 709</b>	<b>100</b>

Source : INSEE, répertoire de Entreprises et des Etablissements 31/12/2019 (Sirène). Champ : activités marchandes (hors agriculture)

### Focus sur les établissements de plus de 100 salariés

**On dénombre 61 établissements de plus de 100 salariés sur la CA du Niortais, parmi lesquels 9 établissements employant plus de 500 salariés :**

- les 61 établissements de plus de 100 salariés sont localisés sur 7 communes.
- 80% d'entre eux sont concentrés sur Niort et Chauray qui occupent une place prépondérante en matière de dynamique économique (tant en termes de nombre d'établissements que d'emplois générés) ;
- les 9 établissements de plus de 500 salariés sont implantés sur trois communes : Niort, Chauray et Granzay-Gript.

### Répartition géographique des établissements de plus de 100 salariés

Tranches d'effectifs	Communes							Total
	Niort	Chauray	Bessines	Prahecq	Echiré	Granzay-Gript	Mauzé-sur-le-Mignon	
100 à 199 salariés	20	10	3	3		1	1	<b>38</b>
200 à 249 salariés	5				1			<b>6</b>
250 à 499 salariés	4	2	1		1			<b>8</b>
500 à 999 salariés	1	3				1		<b>5</b>
1000 à 1999 salariés	2							<b>2</b>
2000 à 4999 salariés	2							<b>2</b>
<b>Total général</b>	<b>34</b>	<b>15</b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>61</b>

Source : INSEE, répertoire de Entreprises et des Etablissements 31/12/2019 (Sirène) / Champ : activités marchandes (hors agriculture)

### Source et champ couvert ?

Le SIRENE (Système Informatique pour le Répertoire des Entreprises et des Etablissements), répertorie l'ensemble des entreprises, organismes et établissements en activité.

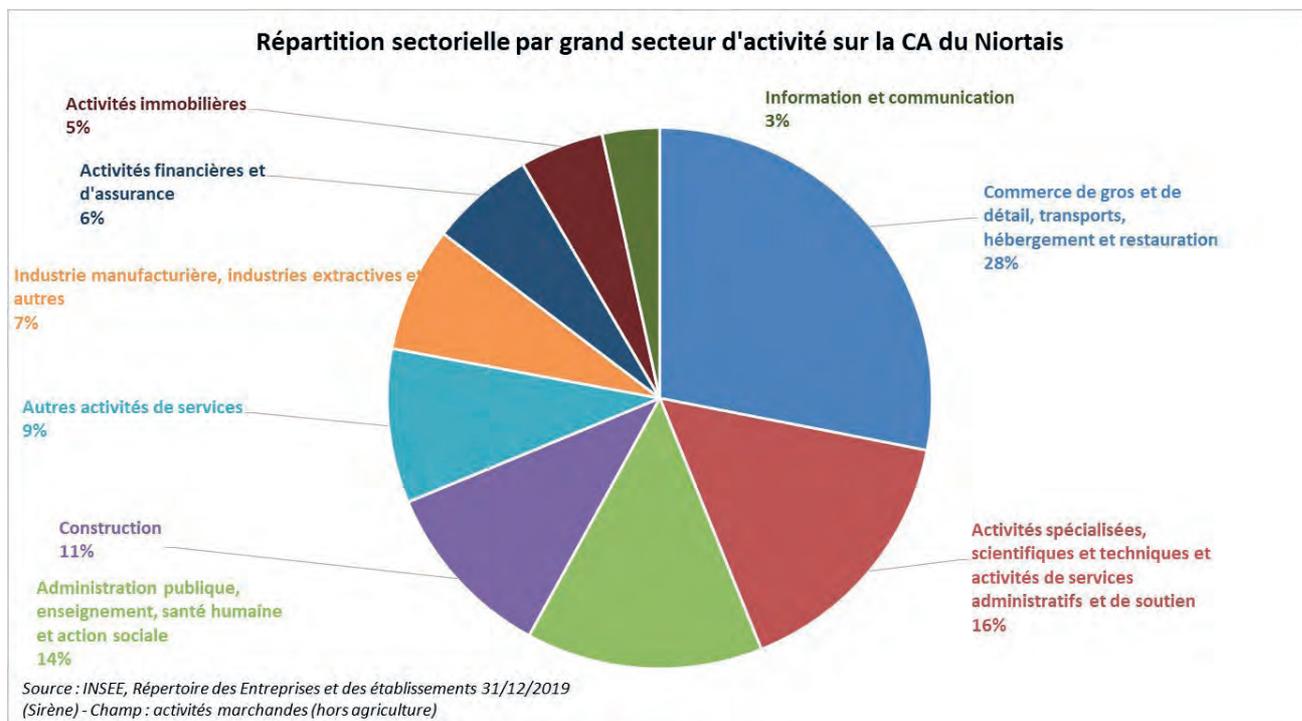
L'analyse est ici volontairement circonscrite au champ des «activités marchandes» (hors agriculture) et se situe au niveau de «l'établissement».

## Répartition sectorielle des activités économiques

### Quelle répartition sectorielle des activités économiques ?

Pour une plus juste appréciation du poids économique des différents secteurs d'activités, l'approche classique (répartition du nombre des établissements) doit nécessairement être complétée par une approche en termes d'emplois (répartition sectorielle des effectifs salariés) présentée ci-après.

### Répartition sectorielle des 8 709 établissements de Niort Agglo



**Le «Commerce de gros et de détail, transports, hébergement et restauration» est le secteur le plus représenté, avec 28% du total des établissements du territoire :**

- 48% appartient au commerce de détail, 21% sont des activités d'hébergement et restauration (cf. tableau ci-après)
- Le commerce de détail et la restauration rapide sont particulièrement développés sur la ville centre, ainsi que sur l'axe Niort - Poitiers (Chauray) et dans une moindre mesure l'axe Niort - La Rochelle (Bessines) ;
- Les activités de restauration traditionnelle et d'hébergement, principalement liées au tourisme, sont davantage présentes sur le secteur du Marais (Coulon, Magné, Arçais, Saint-Hilaire-la-Palud et Sansais) que sur les autres communes de la CAN (à l'exception de Niort, Chauray et Bessines).

A l'échelle du référentiel, c'est également ce secteur qui prédomine avec 30% des établissements.

Viennent ensuite les «Activités spécialisées, scientifiques et techniques, et activités de services administratifs et de soutien» (16%), « l'Administration publique, Enseignement, santé humaine et action sociale» (14%) et la «Construction» (11%).

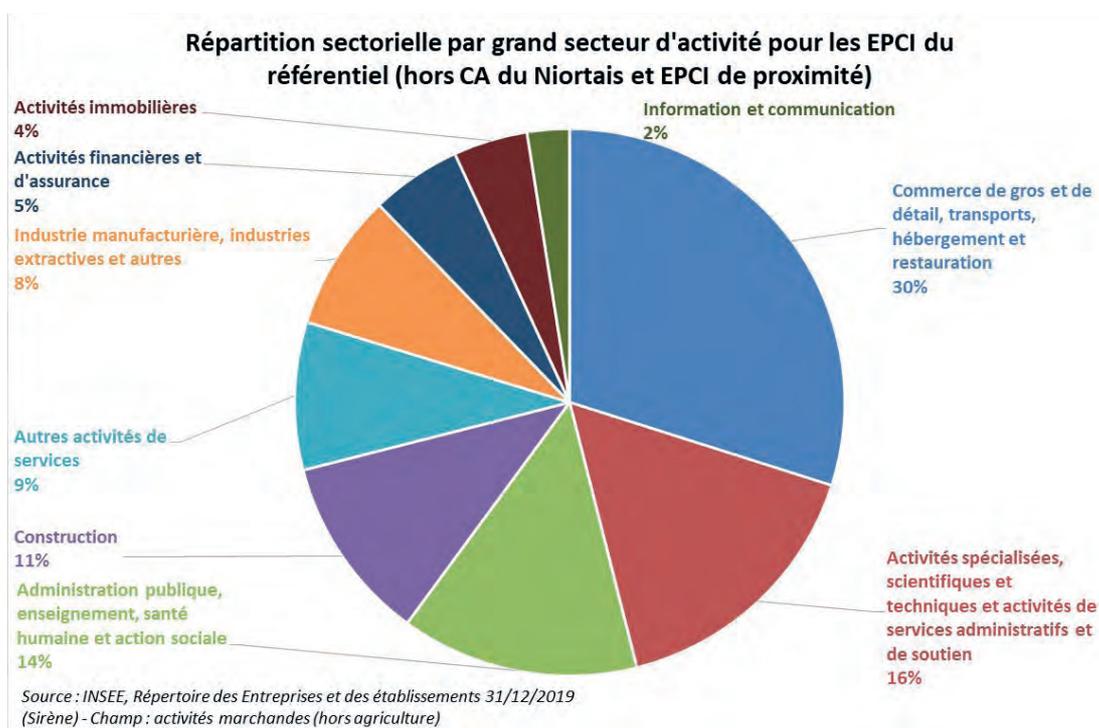
Le secteur «Industrie manufacturière, industries extractives et autres» représente 7% des activités.

Et 6% de l'ensemble des établissements relèvent des «Activités financières et d'assurance».

### Commerce de gros et de détail, transports, hébergement et restauration

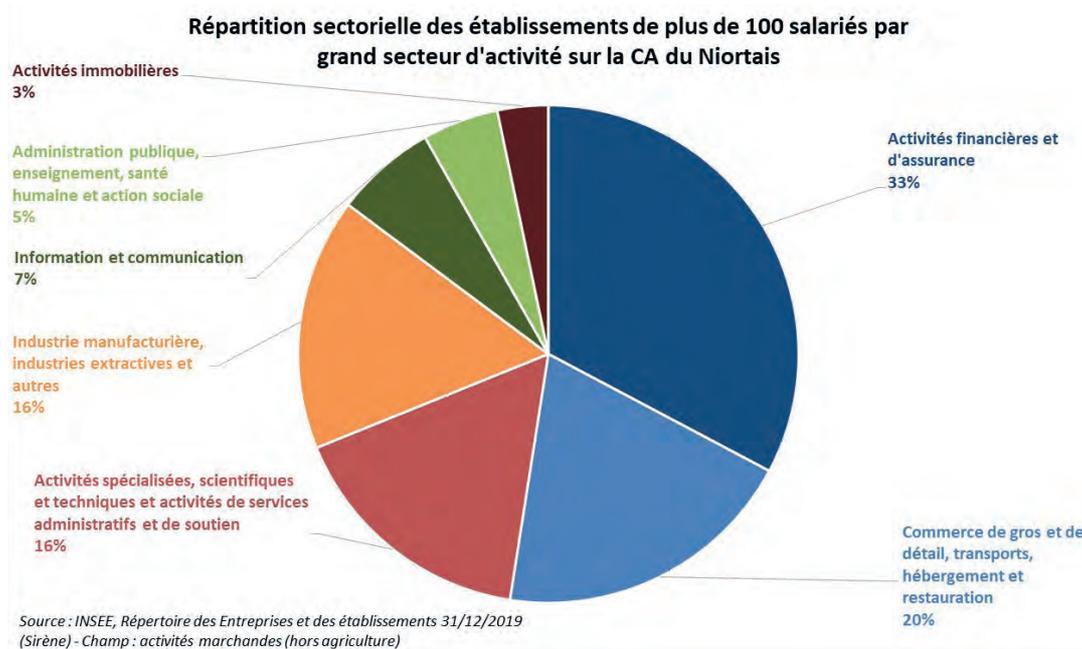
	Nombre d'établissements	Répartition en %
Commerce de détail sauf réparation automobiles et motocycles	1 150	48
Hébergement et restauration	506	21
Commerce gros hors auto. et motocycle	324	14
Commerce et réparation automobile et motocycle	269	11
Transport terrestre et transport par conduite	109	5
Entreposage et service auxiliaire des transports	31	1
Activités de poste et de courrier	52	1
Transports par eau et aérien	6	0
<b>Total</b>	<b>2 447</b>	<b>100</b>

Source : INSEE, répertoire de Entreprises et des Etablissements (Sirène). Champ : activités marchandes (hors agriculture)



## Focus sur les 61 établissements de plus de 100 salariés

La répartition sectorielle des seuls établissements de plus de 100 salariés permet d'appréhender plus finement la réalité économique.



**Le focus sur les établissements de plus 100 salariés modifie la répartition des différents secteurs vu précédemment toutes tailles d'établissements confondus.**

**Ainsi, le secteur des «Activités financières et d'assurance» devient le plus représenté avec 33% des établissements.**

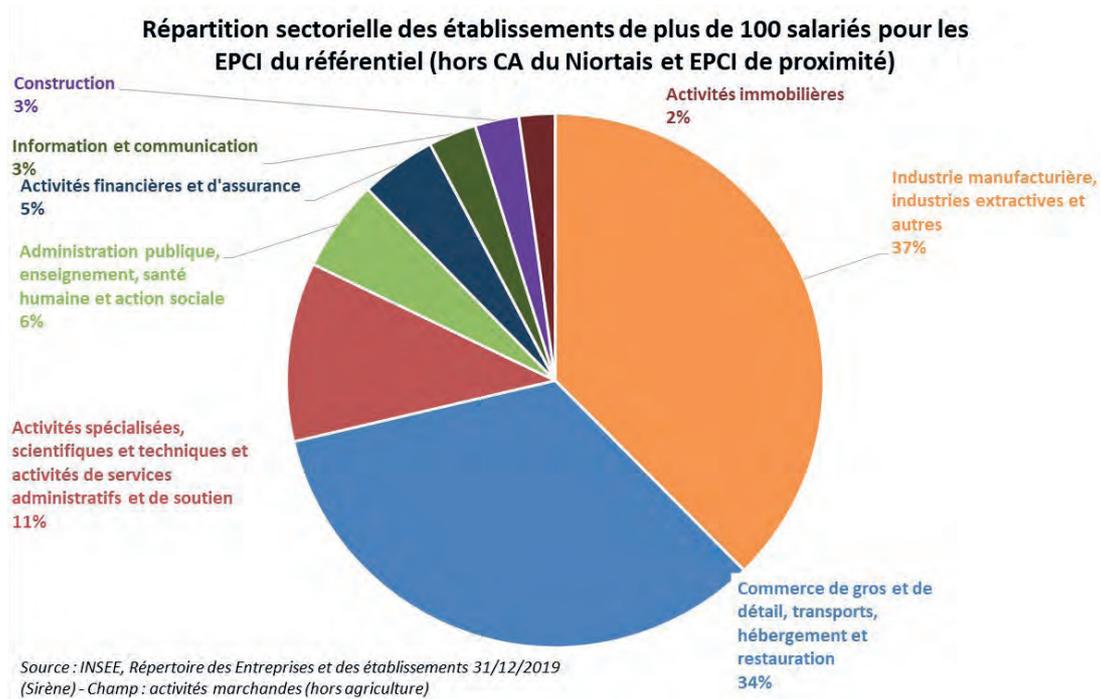
- 10 établissements de ce secteur emploient plus de 250 salariés sur les 17 établissements de cette taille tous secteurs confondus.
- Et parmi ceux-ci, 6 établissements ont plus de 500 salariés. Il y'en 9 tous secteurs confondus.
- Pour les EPCI du référentiel, c'est le secteur Industrie manufacturière, industries extractives et autres qui devient le secteur dont la part d'établissements est la plus importante (37%).

**La part des «Industrie manufacturière, industries extractives et autres» est doublée atteignant 16% lorsque l'analyse se focalise sur les établissements de plus de 100 salariés.**

Ce secteur, marqué notamment par la présence de quelques fleurons industriels de renommée nationale et internationale, représente ainsi :

- 10 établissements du secteur de plus de 100 salariés ;
- 2 établissements du secteur parmi les 8 établissements de plus de 500 salariés.

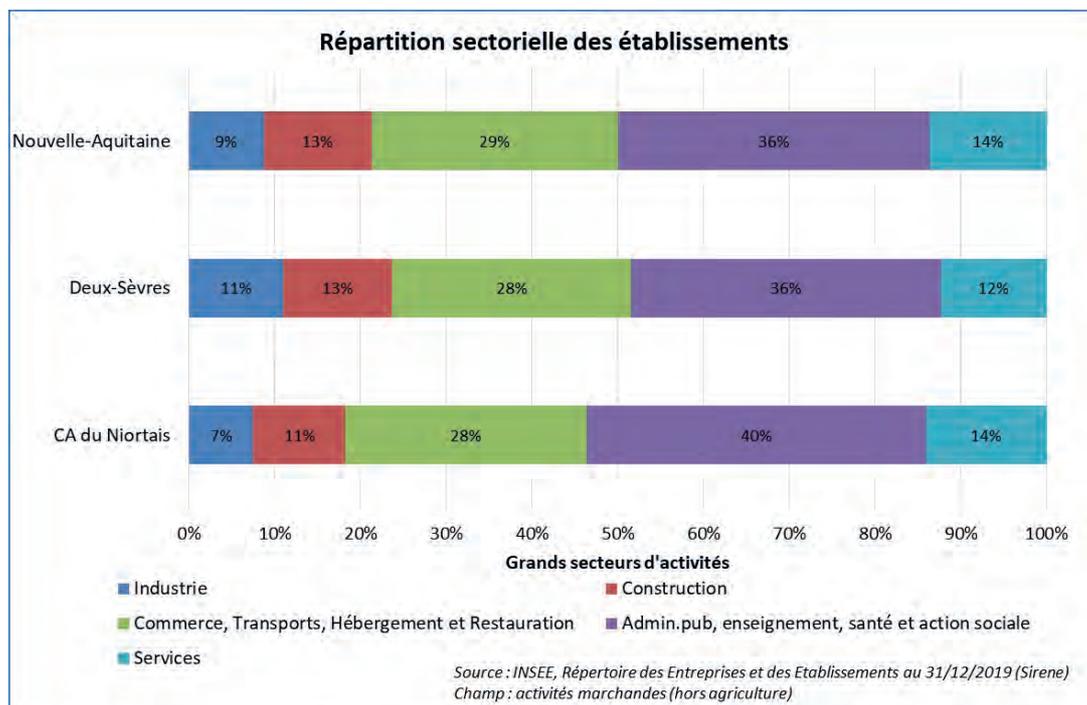
**À l'inverse, le Commerce de gros, de détail, la construction, ou encore les Activités de services à la personne, majoritairement composés de petits établissements économiques en nombre de salariés, voient leur part diminuer voire disparaître.**



### Quel positionnement dans l'économie départementale et régionale ?

La CA du Niortais représente 37% des établissements du département des Deux-Sèvres, et moins de 2% des établissements de la région Nouvelle-Aquitaine.

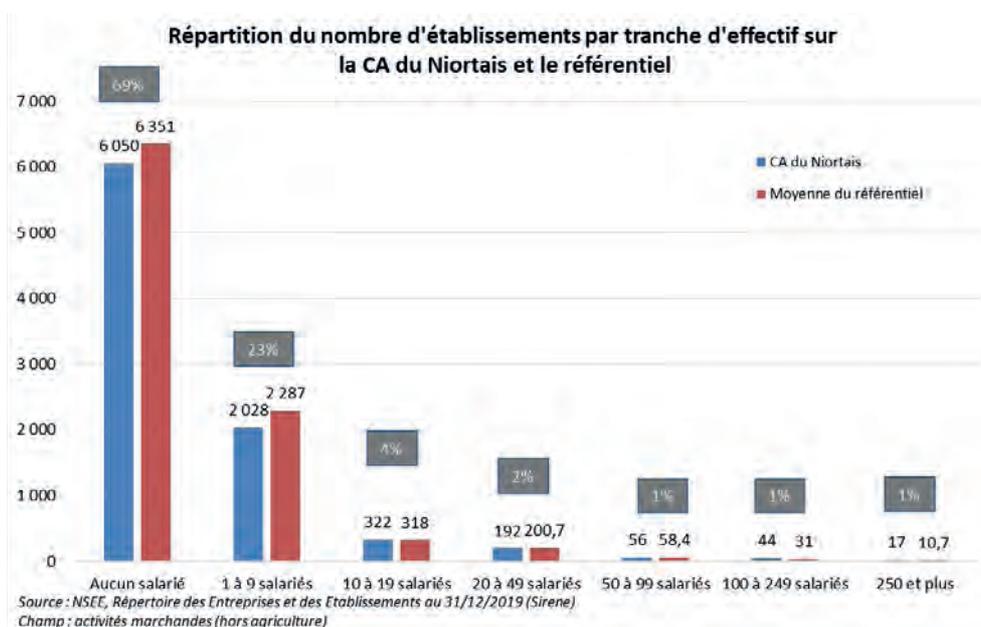
**Le secteur des services est davantage développé** sur l'agglomération niortaise : 40% contre 36% pour le département et pour la région. Par ailleurs, l'industrie (et dans une moindre mesure la construction) y est moins présente qu'aux échelles départementale et régionale.



## Taille des établissements

Des établissements de quelle taille ?

Répartition des établissements par tranche d'effectif salarié : situation similaire entre la CA du Niortais et le référentiel de territoires comparables.



69% des établissements n'ont pas de salarié. Les entreprises sans salariés sont des entreprises qui n'ont aucun salarié, et qui sont dirigées par une ou plusieurs personnes dans le statut de créateur(s). Le développement du travail indépendant et de nouvelles formes d'organisation se traduit par l'apparition d'un « intrapreneariat » pour soi.

Les 31% restants correspondent aux **2 659 établissements employeurs** :

- 76% ont un effectif de moins de 10 salariés ;
- 21% ont un effectif compris entre 10 et 99 salariés ;
- 3% emploient plus de 100 salariés.

### Zoom sur les établissements de plus de 100 salariés

	Etablissements de plus de 100 salariés par grand secteur d'activité				
	100 à 199 salariés	200 à 499 salariés	500 à 4 999 salariés	Total général	Répartition en %
Activités financières et d'assurance	8	6	6	20	33
Commerce de gros et de détail, transports, hébergement et restauration	10	2	0	12	20
Industrie manufacturière, industries extractives et autres	6	2	2	10	16
Activités spécialisées, scientifiques et techniques et activités de services administratifs et de soutien	7	2	1	10	16
Information et communication	4	0	0	4	7
Administration publique, enseignement, santé humaine et action sociale	1	2	0	3	5
Activités immobilières	2	0	0	2	3
<b>Total général</b>	<b>38</b>	<b>14</b>	<b>9</b>	<b>61</b>	<b>100</b>

Source : INSEE, répertoire de Entreprises et des Etablissements 31/12/2019(Sirène) / Champ : activités marchandes (hors agriculture)

Les 61 établissements de plus de 100 salariés sont le plus souvent implantés dans les secteurs géographiques spécifiquement dédiés à l'économie que sont les parcs d'activités économiques (à vocation tertiaire, industrielle et/ou logistique). Quelques-uns cependant sont localisés sur la ville-centre, en «zone mixte»

- 33% des établissements de taille supérieure à 100 salariés relève du secteur « Activités financières et d'assurance ». Les 20 établissements de ce secteur se situent sur les communes de Niort (12 établissements), Chauray (5 établissements), Bessines (2 établissements) et Echiré (1 établissement) formant un pôle tertiaire de renom, spécialisé dans les activités financières et assurancielles.
- Les activités industrielles des établissements de plus de 100 salariés sont plus majoritairement localisées sur Niort et Chauray.
- Les activités de commerce, transports, hébergement et restauration de cette même taille se situent plus majoritairement sur Niort et Prahecq.

### Quel positionnement dans l'économie départementale et régionale ?

#### Taille des établissements (en %)

Tranches d'effectif	Niort Agglo	Deux-Sèvres	Nouvelle-Aquitaine
Aucun salarié	69	71	74
1 à 9 salariés	23	23	21
10 à 49 salariés	6	5	4
50 à 99 salariés	1	1	0
Plus de 100 salariés	1	1	0
<b>Total général</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

Source : INSEE, répertoire de Entreprises et des Etablissements 31/12/2019(Sirène) / Champ : activités marchandes (hors agriculture)

On comptabilise 69% d'établissements sans salarié sur la CA du Niortais contre 74% pour la Nouvelle-Aquitaine.

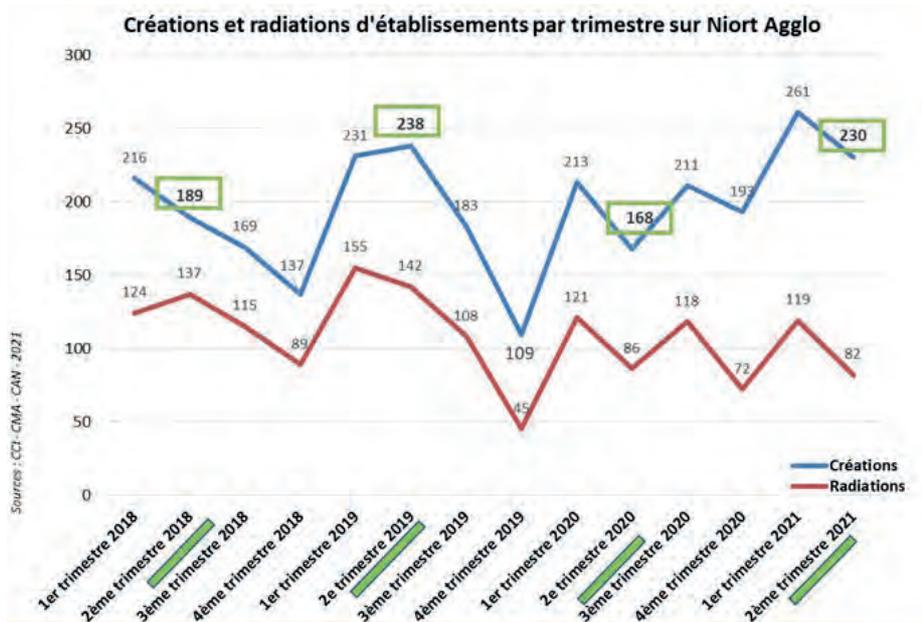
## Mouvements des établissements

### Les créations d'activités

Un rythme de créations d'établissements plus soutenu que celui des radiations contribuant à faire évoluer positivement le solde d'établissements selon un rythme annuel moyen de +7,1% depuis 2015. La crise sanitaire du Covid n'a pas fortement impacté les créations et les radiations des établissements sur le niortais.

Le deuxième trimestre 2021 enregistre une légère baisse des créations mais se situe toujours un niveau assez haut. Le 1<sup>er</sup> trimestre 2021 correspondait un pic jamais atteint en terme de créations.

Tandis que le nombre de radiations suit son cours habituel avec ses variations régulières. Le croisement de ces deux variables explique ainsi un solde net toujours croissant (graphique ci-après).

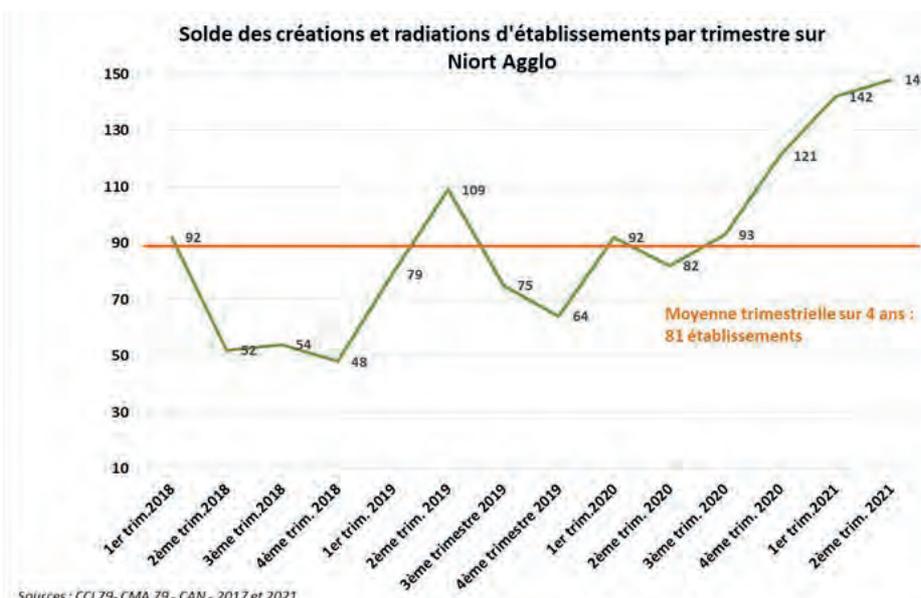


### Evolution du 1<sup>er</sup> janvier au 30 juin 2021

	Niort Agglo	Deux-Sèvres (CCI et CMA)	Poids de Niort Agglo dans le département
Créations	491	1369	36
Radiations	201	716	28
Solde	290	653	44

Sources : CCI 79-CMA 79 - 2021

La moyenne trimestrielle sur les trois dernières années est de +81 établissements



# Déplacements domicile-travail



**56,4%** des actifs sortent de leur commune pour travailler.



**84,6%** des actifs résident et travaillent sur la CA du Niortais.



**20 977** actifs viennent travailler sur la CA du Niortais.



**7 833** actifs sortent de la CA du Niortais pour travailler.



**32,6%** des emplois de la CA du Niortais occupés par des entrants.

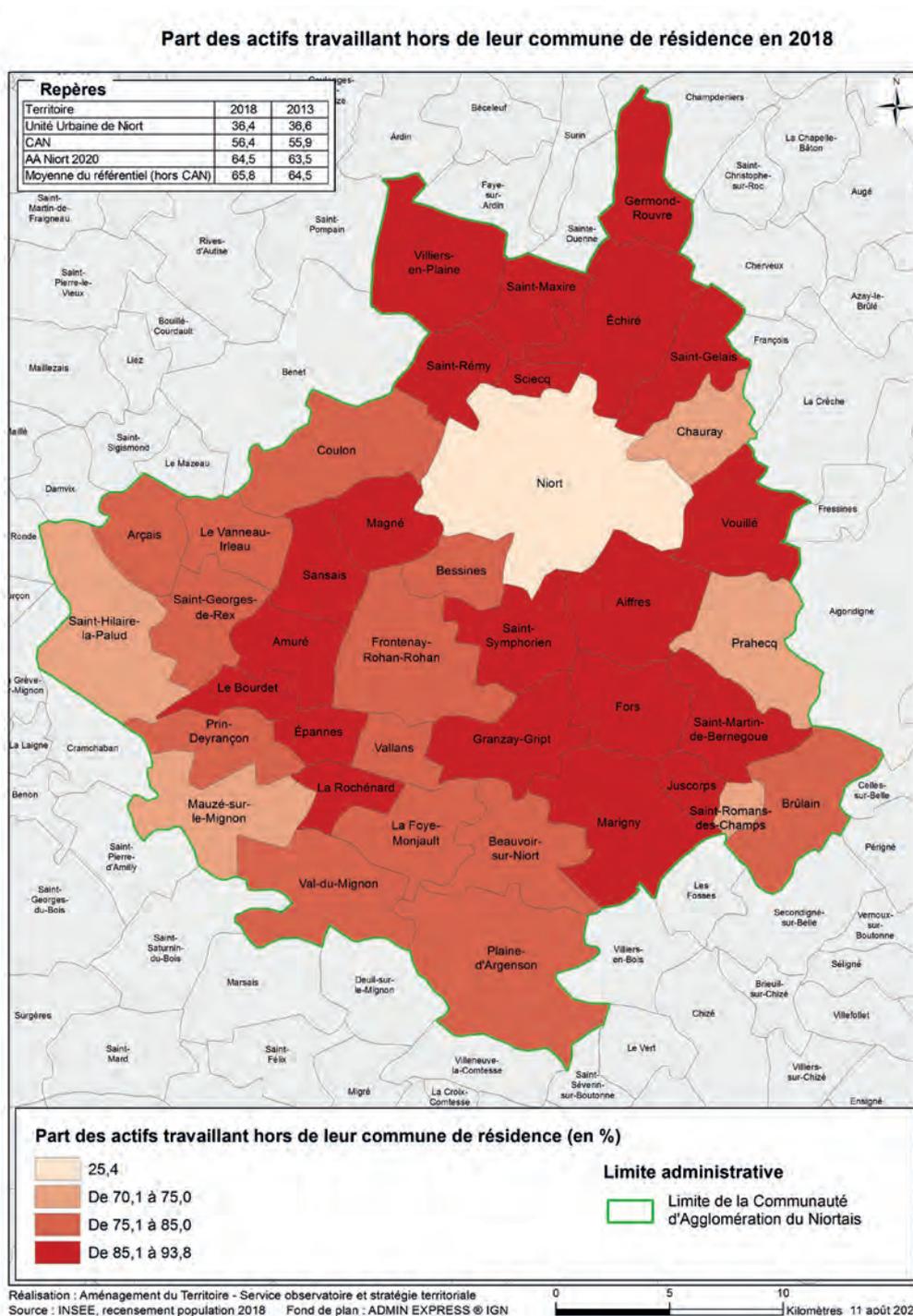


## Quels sont les déplacements domicile-travail intra Niort Agglo ?

Plus de la moitié des actifs sortent de leur commune de résidence pour travailler.

- sur la CA du Niortais : 56,4% des actifs sortent de leur commune pour travailler ; cette part est légèrement plus importante qu'il y a 5 ans (55,9%)
- sur l'unité urbaine : 36,4% ;
- sur l'aire d'attraction de Niort : 64,5%.

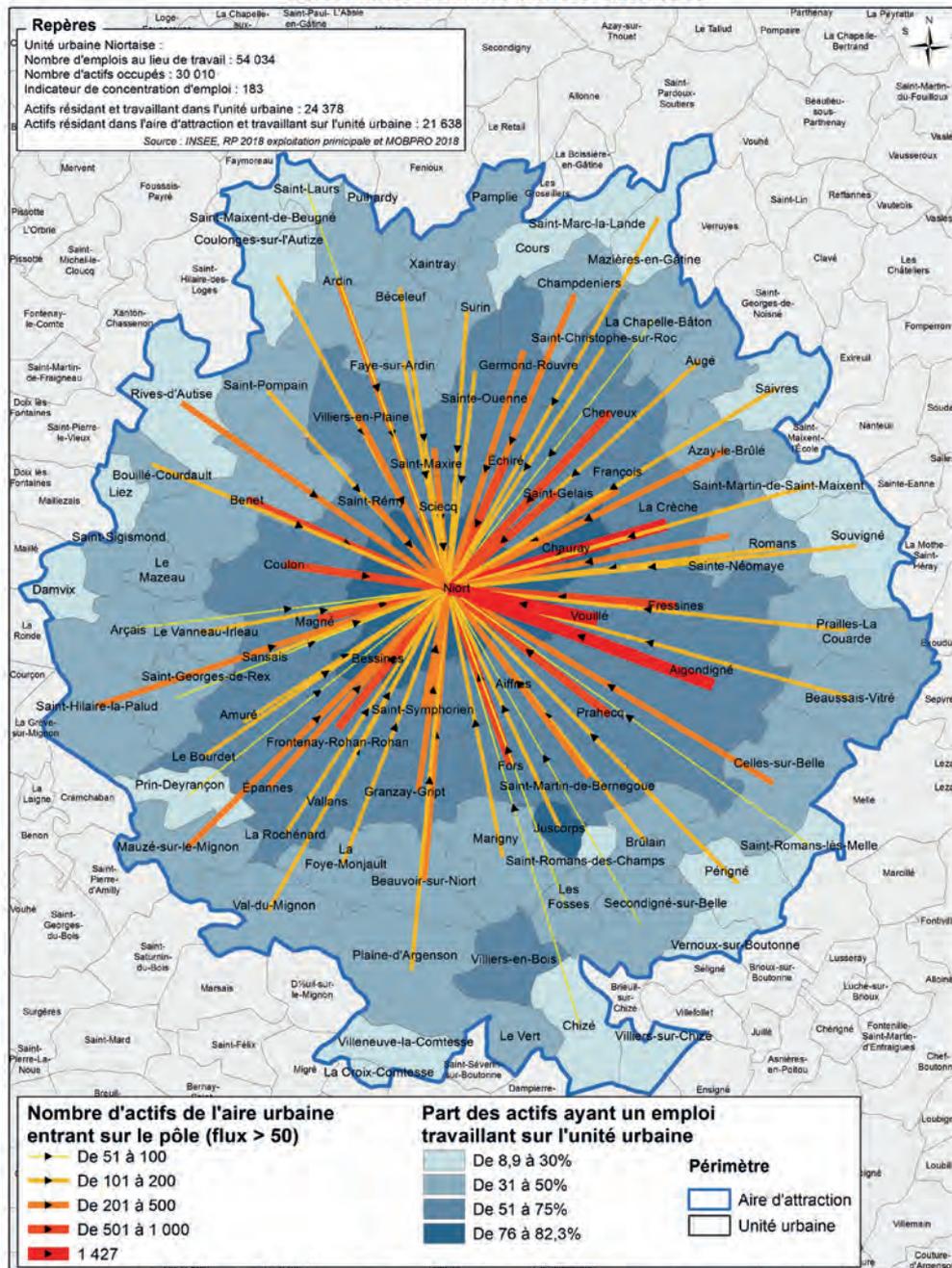
84,6% des actifs résident et travaillent sur Niort Agglo



### Une unité urbaine attractive pour les territoires alentours

L'étude des déplacements réalisés quotidiennement pour se rendre à son lieu de travail fait ressortir une attractivité de l'unité urbaine (Niort, Chauray, Aiffres, Bessines) par rapport aux autres communes de la CA du Niortais. En effet, ce dernier totalise 85% des emplois de la CA du Niortais.

**Flux domicile-travail des communes de l'aire d'attraction vers l'unité urbaine de Niort en 2018**



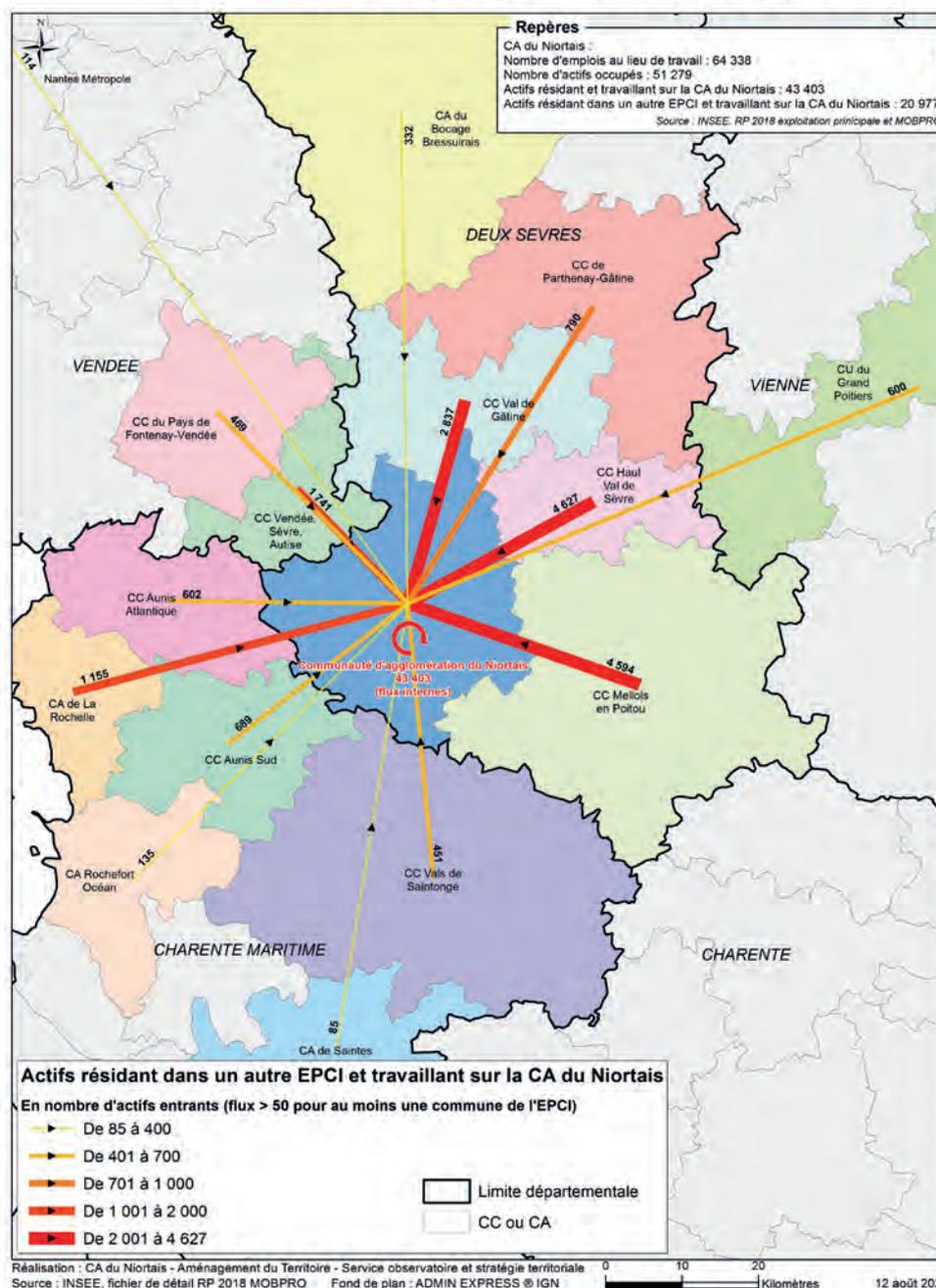
## Quels sont les déplacements domicile-travail entre Niort Agglo et les EPCI limitrophes ?

- Niort Agglo est en interaction avec les EPCI voisins avec lesquels, elle génère d'importants flux domicile-travail.
- **43 403 actifs habitent et travaillent au sein de Niort Agglo (les « stables »).**
- Niort Agglo est un territoire attractif : le solde des flux y est positif puisque **20 997 actifs viennent de l'extérieur pour y travailler et seulement 7 833 actifs en sortent.**

## Les actifs entrants sur Niort Agglo

- Sur les 64 338 emplois de la CA du Niortais, 20 997 sont occupés par des personnes extérieures à la CA du Niortais soit 32%.
- Les principaux flux concernent les actifs des Communautés de communes Haut Val de Sèvre (4 627), CC Mellois-en-Poitou (4 594), Val de Gâtine (2 837), Vendée Sèvre Autise (1 741), ainsi que de la Communauté d'agglomération de la Rochelle (1 155).
- Plus de 1 actif sur 5 (soit 22%) vient de la Communauté de communes Haut Val de Sèvre.

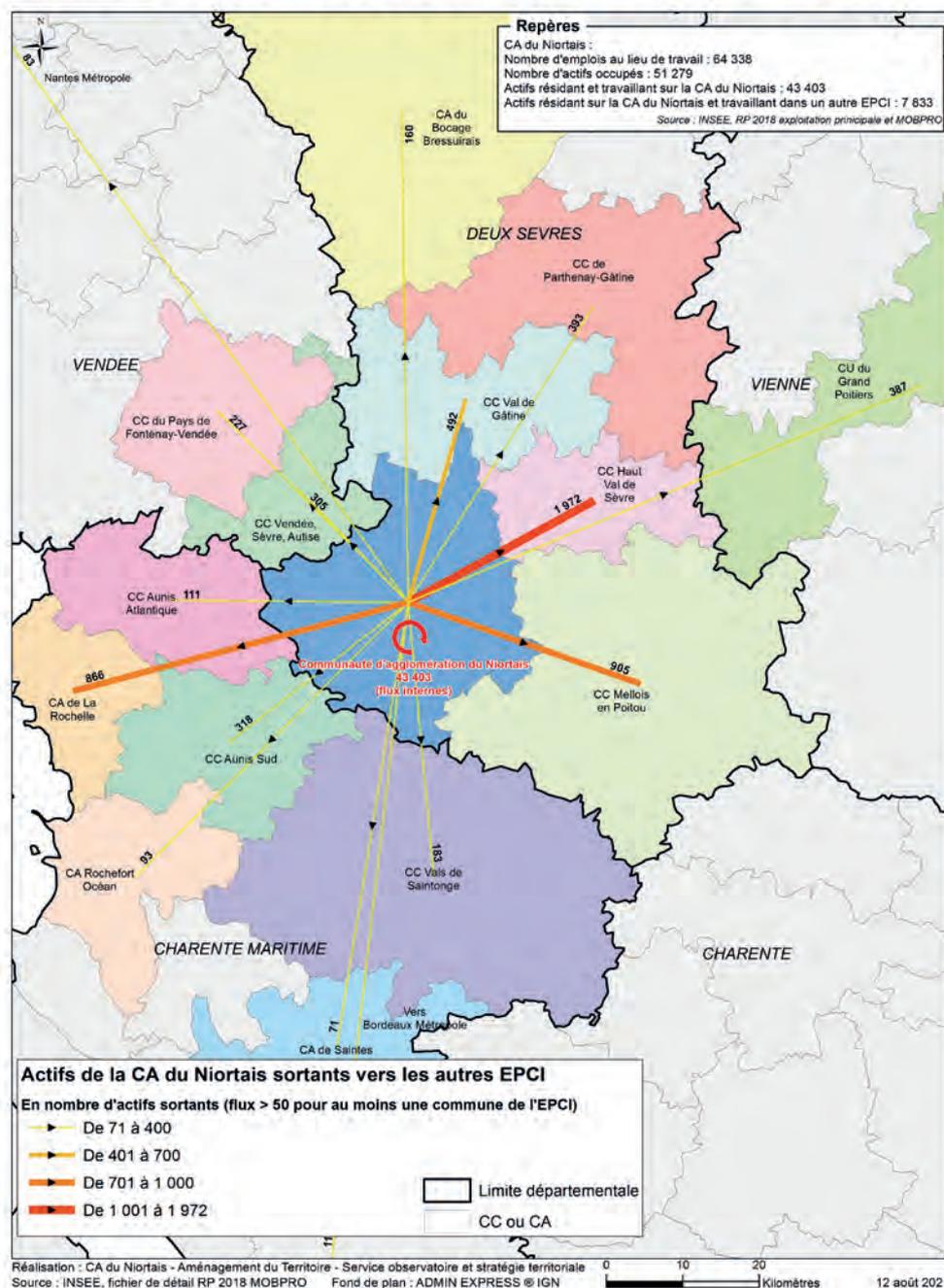
Flux domicile-travail des EPCI vers la CA du Niortais en 2018



### Les actifs sortants de Niort Agglo

- Trois fois moins d'actifs sortants que d'actifs entrants
- Les principaux flux des 7 833 actifs sortants vont au sein de la Communauté de communes Haut Val de Sèvre (1 972), CC Mellois-en-Poitou (905), la Communauté d'agglomération de la Rochelle (866) et la CU Grand Poitiers (387).
- Plus de 1 actif sur 4 (25%) se dirige vers la Communauté de communes du Haut Val de Sèvre.

Flux domicile-travail des actifs de la CA du Niortais vers les autres EPCI en 2018



## Quels types de postes occupent les actifs entrants et sortants

---

### Le type de postes des entrants

- Les actifs venant de la Communauté d'agglomération de la Rochelle et la Communauté urbaine Grand Poitiers sont majoritairement des cadres, respectivement, 46%, 42%.
- A l'inverse, les actifs venant des intercommunalités limitrophes : CC Vendée Sèvre Autise (34%), CC Val de Gâtine (34%), CC du CC Haut Val de Sèvre (33%), CC Mellois-en-Poitou (32%), sont majoritairement des employés.

### Le type de postes des sortants

- On note aussi des cadres de la CA du Niortais qui sortent du territoire pour occuper ce type de poste au sein de la CU Grand Poitiers (32%), de la CA de la Rochelle (21%) mais en moins forte proportion que les entrants.
- Les actifs de la CA du Niortais sortants du territoire vers les Communautés de communes limitrophes telles que Haut Val de Sèvre (44%), Vendée Sèvre Autise (39%), Mellois-en-Poitou (32%) et Val de Gâtine (29%) occupent en forte proportion des postes d'ouvriers.

# Logement



**64 338** logements



+1% de logements par an :  
**+3 054** logements



**89%** de résidences principales



**4 652** logements vacants



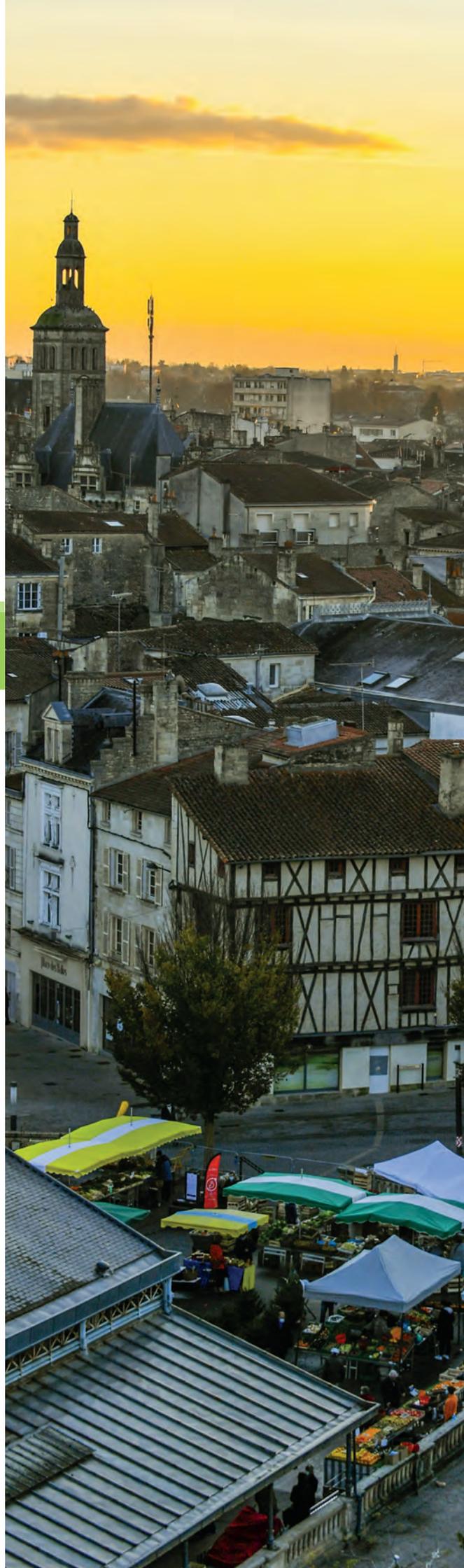
**76,4%** de maisons individuelles



**77,4%** sont propriétaires de leur maison



**86,5%** de résidences de 3 pièces et plus



## LES LOGEMENTS

### Combien de logements sur Niort Agglo et quelle croissance ?

---

**64 338 logements en 2018** soit + 3 054 logements depuis 5 ans

Le nombre de logements progresse sur la CA du Niortais de +1% en moyenne annuelle en 5 ans ; ce rythme d'évolution est supérieur à celui du département (+0,7%) ; inférieur à celui de la région (+1,1%) et équivalent à celui de la France métropolitaine (+1%) en moyenne annuelle sur la même période.

### Un parc de logements essentiellement composé de résidences principales

---

#### Résidences principales

89% sont des résidences principales soit 57 262. Cette répartition est similaire à celle de l'aire d'attraction de Niort (88,5%) et supérieure à celle du département (86%), de la région (79,4%) et de la France métropolitaine (82,1%).

#### Résidences secondaires et logements occasionnels

La part des résidences secondaires ou logements occasionnels, environ 3,2% sur la CA du Niortais reste marginale comme celles de Niort (2,8%), de l'aire d'attraction de Niort (3,6%) et même du département des Deux-Sèvres (4,8%).

En revanche, la Région Nouvelle-Aquitaine compte 12,1% de résidences secondaires et logements occasionnel. La situation régionale s'explique par la très forte attractivité des espaces littoraux.

Le Marais Poitevin connaît également, mais dans une moindre mesure, cette attraction touristique ; les taux de résidences secondaires étant plus importants que sur le reste du territoire.

Dans le Marais, certaines communes ont des taux de résidences secondaires notables telles qu'Arçais (23,1%), Coulon (12,6%), Saint-Hilaire-La-Palud (11,5%) ou le Vanneau-Irleau (11,4%).

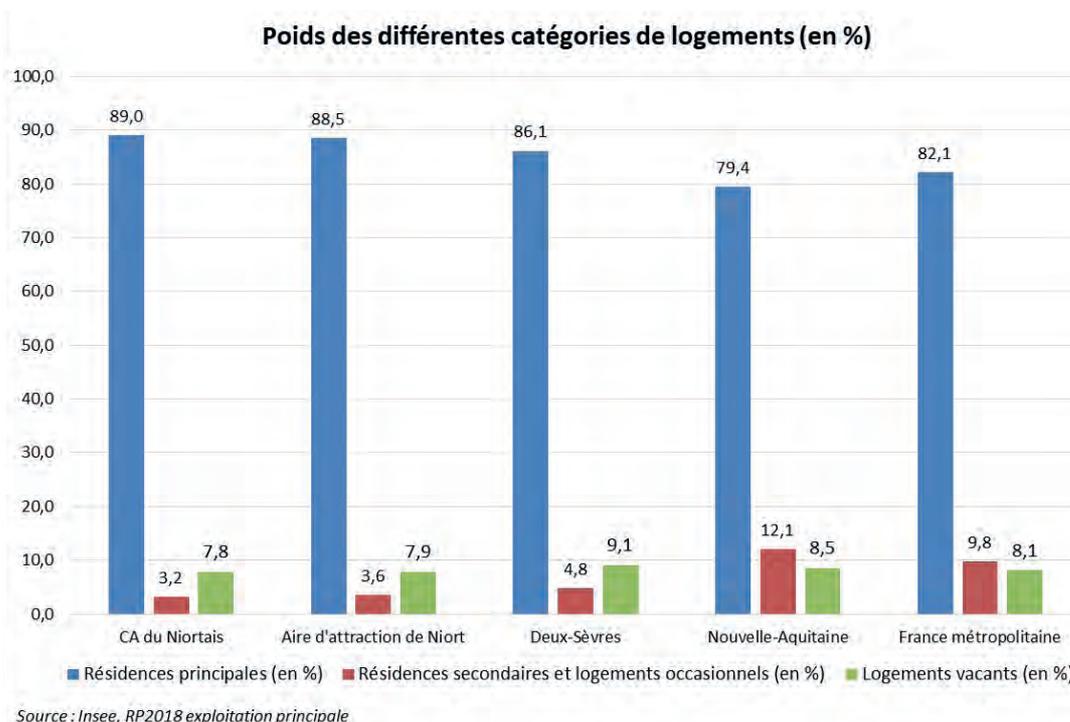
### Logements vacants ?

---

Niort Agglo compte 7,8% de logements vacants soit un taux similaire à celui de l'aire d'attraction de Niort (7,9%) mais inférieur à ceux du département (9,1%), de la Nouvelle-Aquitaine (8,5%) et de la France métropolitaine (8,1%).

Niort compte 8,6% de logements vacants.

Le taux de la CA du Niortais a légèrement augmenté sachant qu'il était de 7,6% il y a 5 ans.



	Résidences principales en 2018 (princ)	Rés secondaires et logts occasionnels en 2018 (princ)	Logements vacants en 2018 (princ)
<b>CA du Niortais</b>	<b>89,0</b>	<b>3,2</b>	<b>7,8</b>
CA du Choletais	92,6	1,8	5,6
CA Laval Agglomération	91,3	2,1	6,6
CA du Grand Angoulême	89,6	1,8	8,6
CA Chartres Métropole	89,5	2,8	7,7
CA Le Grand Chalon	88,1	3,3	8,6
CA de Blois Agglopolys	86,6	3,7	9,8
CA d'Agen	86,2	3,0	10,8
CA Roannais Agglomération	85,6	3,2	11,1
CA du Bassin de Brive	83,5	6,2	10,3
CA Golfe du Morbihan - Vannes Agglomération	73,3	20,9	5,8
<b>Moyenne référentiel (hors CA du Niortais)</b>	<b>85,6</b>	<b>6,1</b>	<b>8,3</b>
<b>Territoires de proximité</b>			
CU du Grand Poitiers	89,5	2,9	7,6
CA de la Rochelle	84,0	9,9	6,1

Source : INSEE, Recensement 2018, exploitation principale

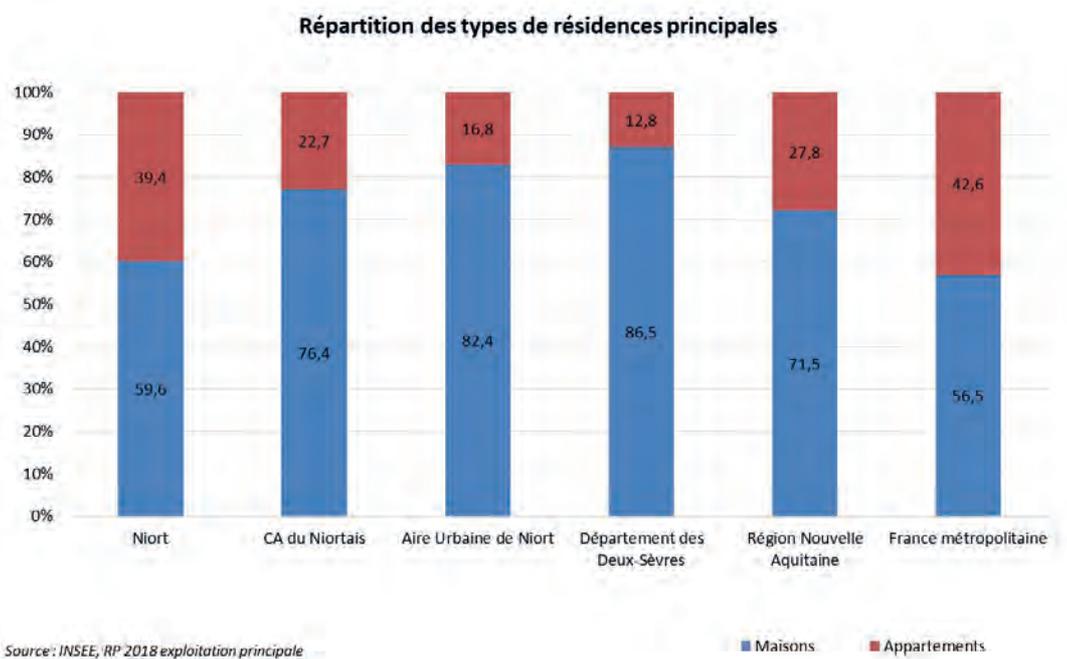
## LES MAISONS / LES APPARTEMENTS

### Une prépondérance de maisons individuelles ...

Sur les 57 262 résidences principales de la CA du Niortais, 76,4% sont des maisons et 22,7% des appartements.

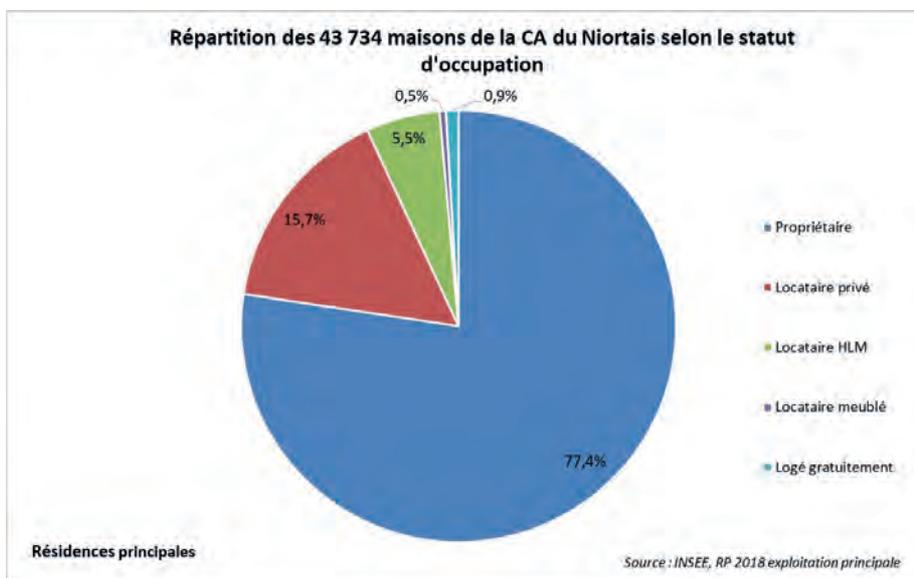
Ce taux de maisons est très nettement supérieur au taux du référentiel (64,5%), aux taux national (56,5%) et régional dans une moindre mesure néanmoins (71,5%) mais inférieur à celui du département (86,5%).

Ces tendances s'expliquent pour partie, par la typologie de la demande des ménages qui recherchent des maisons individuelles avec du terrain.

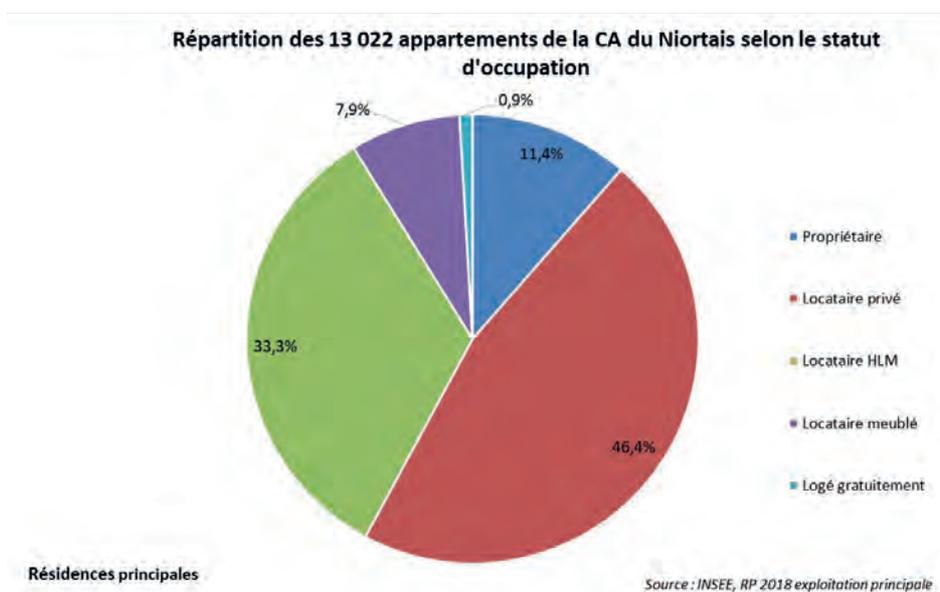


### ... occupées par leur propriétaire

77,4% des résidents sont propriétaires de leur maison et 11,4% de leur appartement.



46,4% des locataires d'un appartement relèvent du privé et 33,3% du type HLM



## LA TAILLE DES LOGEMENTS

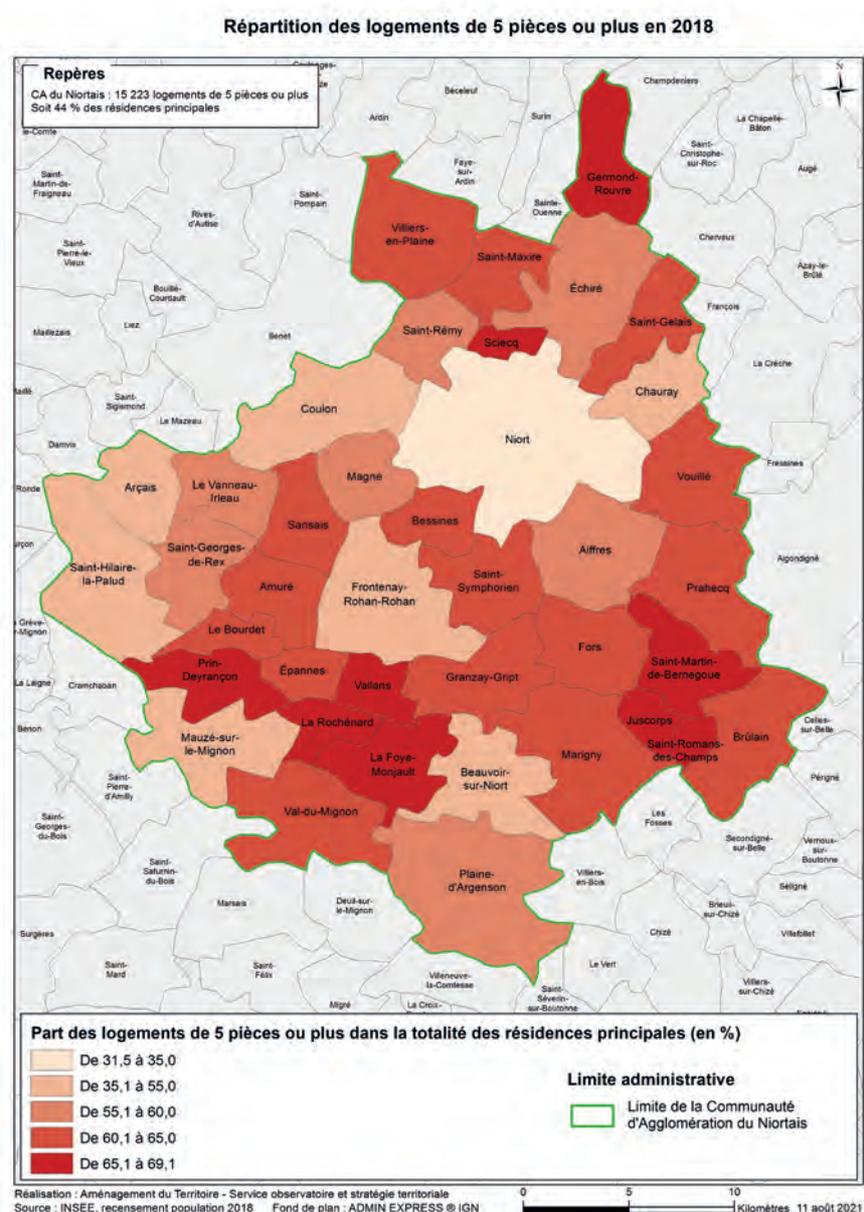
### Des résidences principales de grande taille

Le parc de l'agglomération est essentiellement constitué par **des résidences de grande taille à hauteur de 86,5%** (42,5% par des résidences de 3 et 4 pièces et 44% par des résidences de 5 pièces et plus) même s'il est à noter que ces taux sont en dessous de la moyenne départementale (91% de logements de 3 pièces et plus).

Pour comparaison, sur le territoire de l'aire d'attraction de Niort on compte 49% de résidences principales de 5 pièces et plus, 41% de 3 et 4 pièces et 11% de 1 et 2 pièces.

La ville de Niort ne dispose que de très peu de résidences principales de grande taille (32% de 5 pièces et plus). Cette situation pourrait expliquer pour partie, l'installation de familles avec enfant(s) en périphérie.

En effet, en périphérie, certaines communes ont une part de résidences principales de grande taille importante : Saint-Romans-des-Champs (69%) ; La Rochénard ; (69%) ; Sciecq (68%).

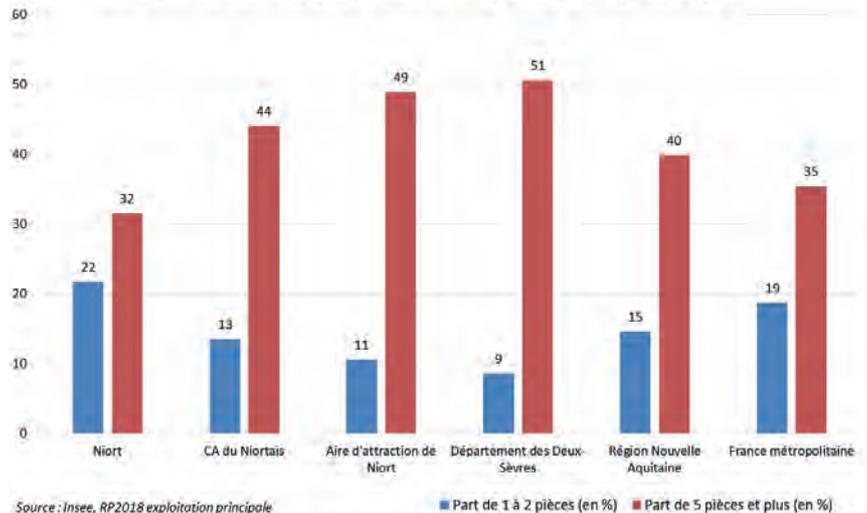


### Une offre en résidences de petite taille meilleure qu'en Deux-Sèvres

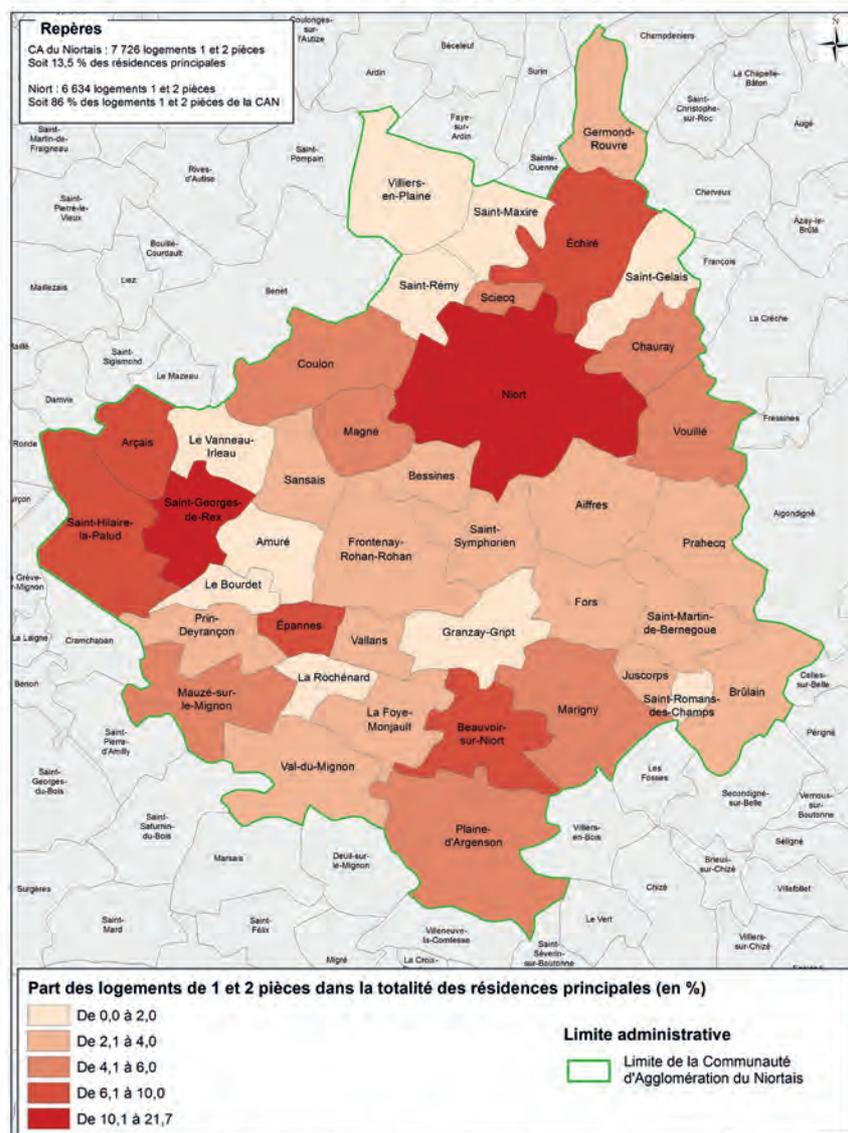
Niort Agglo compte 13% de résidences de 1 et 2 pièces et 11% à l'échelle de l'aire d'attraction de Niort. Ces pourcentages sont supérieurs à ceux du département des Deux-Sèvres et légèrement inférieurs à ceux de la région Nouvelle-Aquitaine.

Niort concentre la majorité de ces petits logements avec un taux de 86% des T1 et T2 de la CA du Niortais.

Part des résidences principales de 1 à 2 pièces et de 5 pièces et plus



Répartition des logements de 1 et 2 pièces en 2018



## LES PRIX DE L'IMMOBILIER ET DU FONCIER

L'analyse proposée ci-après repose sur les données de l'observatoire de l'habitat de Niort Agglo s'appuyant sur le zonage du Schéma de COhérence Territorial.

Le territoire est ainsi composé :

- D'un Cœur d'agglomération
- De communes d'équilibre
- De communes de proximité

### Armature territoriale du SCoT de Niort Agglo

- Cœur d'agglomération (6 communes)
- Commune d'équilibre (8 communes)
- Commune de proximité (26 communes)

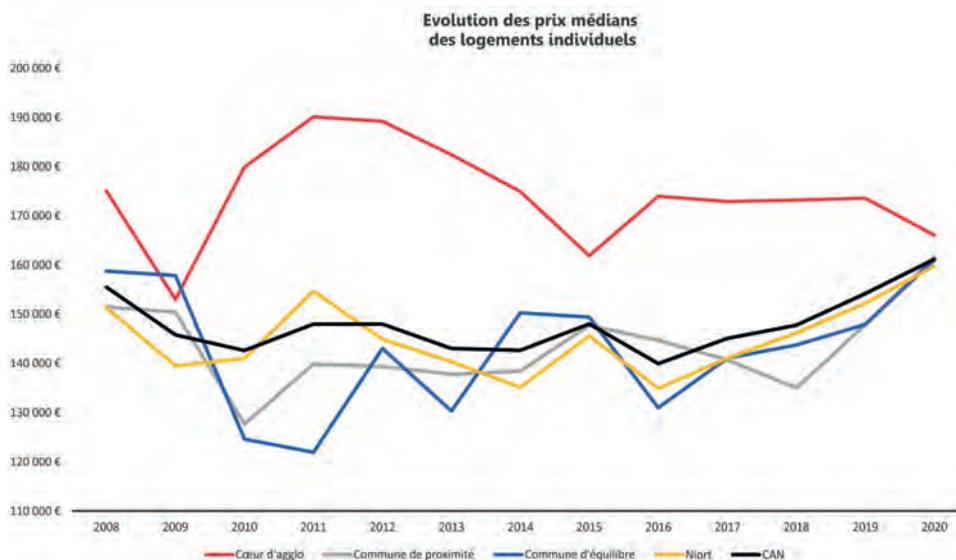


Réalisation : Niort Agglo - Aménagement du Territoire - Service Observatoire et Stratégie Territoriale

### Prix des logements individuels

En 2020 :

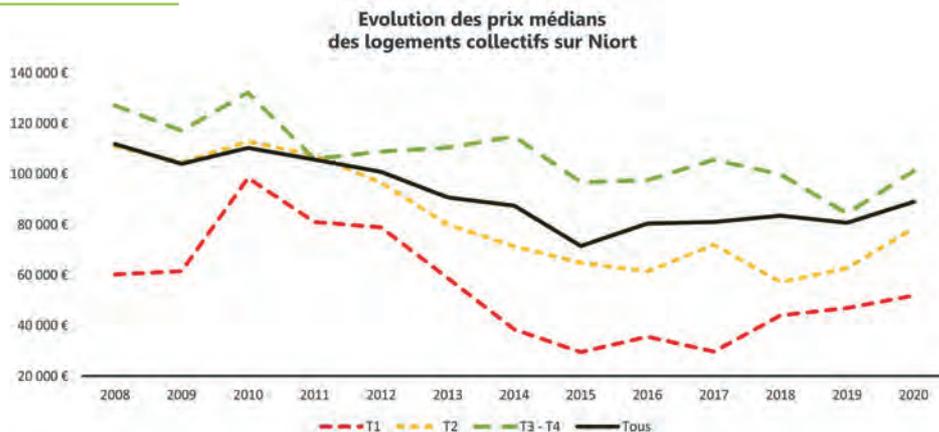
- Prix médian d'un logement individuel ancien sur Niort Agglo : 161 150 €
- Une constante augmentation du prix des logements individuels anciens depuis 2017 et un prix médian le plus haut jamais atteint depuis 2008.



### Prix des logements collectifs neufs et anciens à Niort

En 2020 - prix médian d'un logement collectif ancien et neuf sur Niort : 88 941 €

Une tendance haussière assez timide depuis 2017 et un peu plus forte depuis 2019.

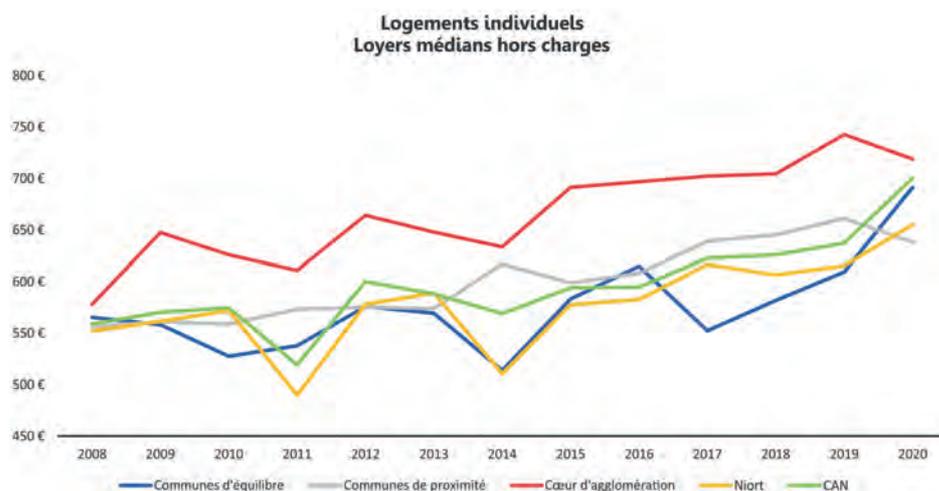


### Marché locatif privé

#### Logement individuel

En 2020 - loyer médian d'un logement individuel sur Niort Agglo : 655 € (tous types confondus).

Une hausse constante des loyers des logements individuels sur Niort Agglo depuis 2014.



#### Logement collectif

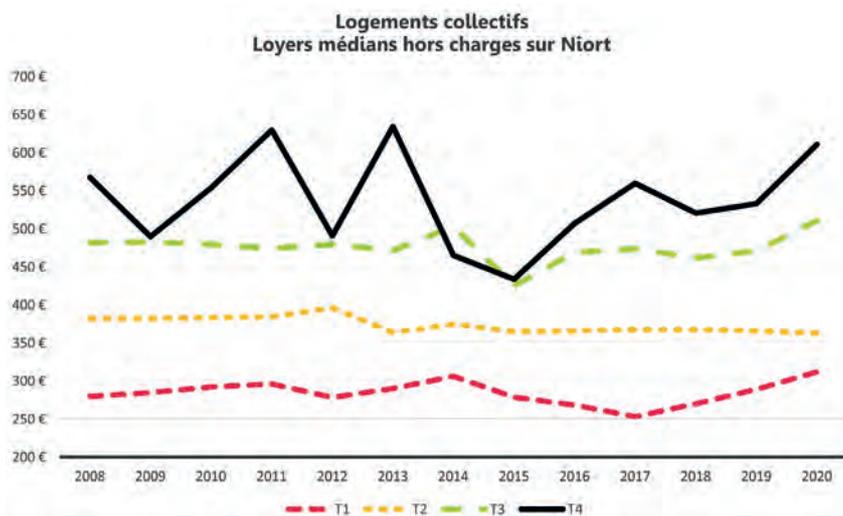
On notera une disparité selon le type de logement :

T1 : forte augmentation depuis 2017 - loyer médian hors charge en 2020 : 312 €

T2 : stagnation depuis 2015 - loyer médian hors charge en 2020 : 363 €

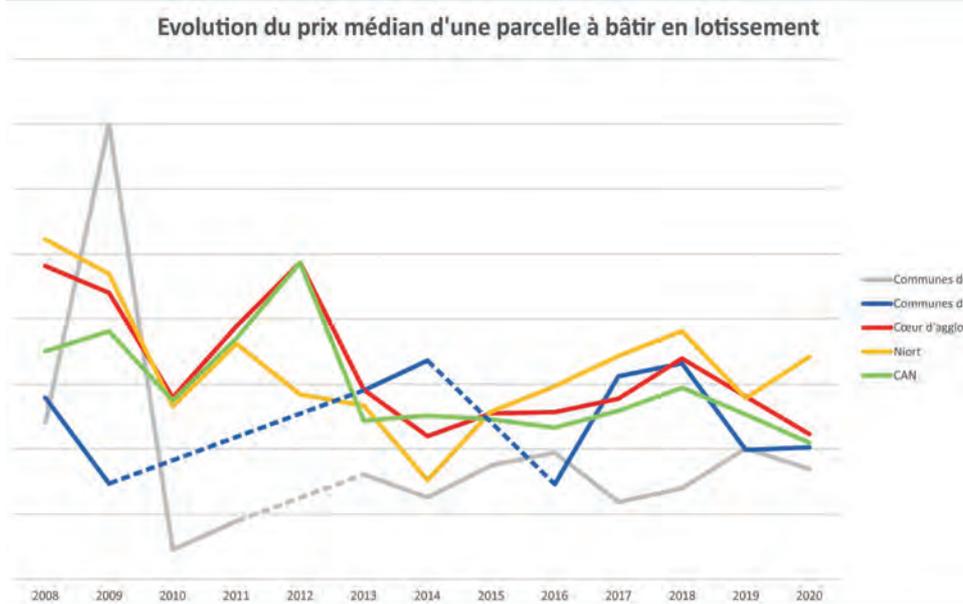
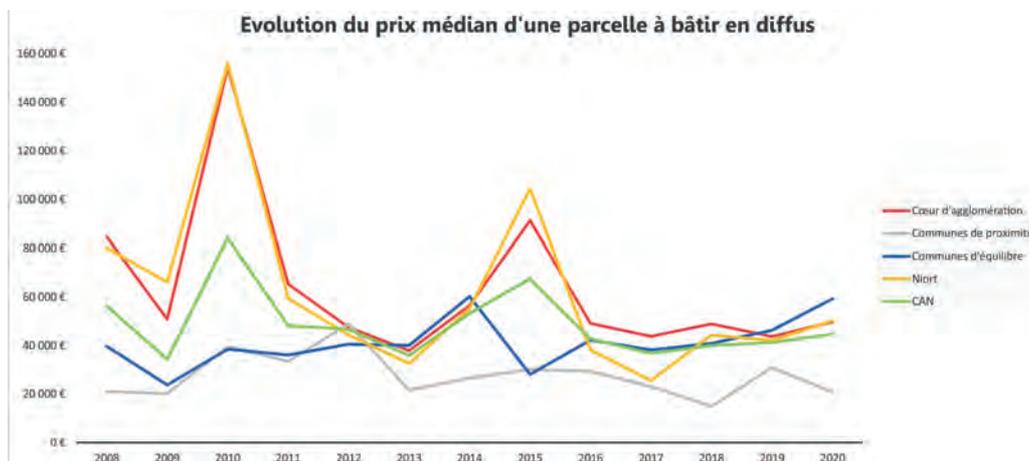
T3 : tendance haussière depuis 2015 - loyer médian hors charge en 2020 : 511 €

T4 une tendance haussière depuis 2015 - loyer médian hors charge en 2020 : 611 €



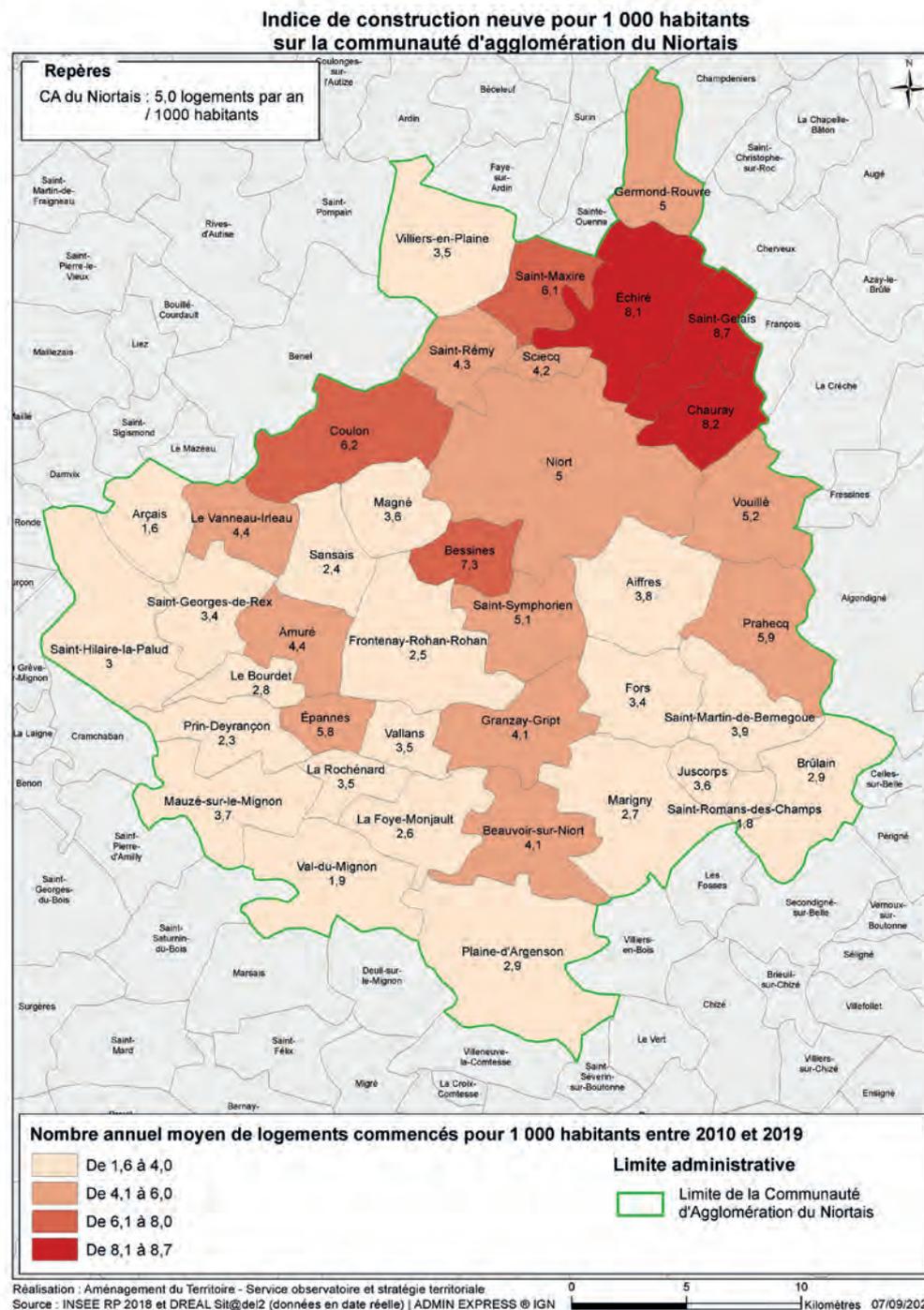
### Les prix des terrains à bâtir

- En 2020 - prix médian d'un terrain en lotissement : 40 962 €
- En 2020 - prix médian d'un terrain hors lotissement : 44 664 €
- Une baisse du prix médian des terrains hors lotissement depuis 2018 alors que le prix des terrains en lotissement augmente chaque année depuis 2017.



## LA CONSTRUCTION NEUVE

Un grand nombre de communes, plutôt situées dans la moitié sud du territoire communautaire ont un indice de construction neuve inférieur à 4 pour 1 000 habitants. Parallèlement, la dynamique de densification tend à s'accroître depuis 2010, avec un indice de construction moyen de 5,5 pour 1 000 habitants entre 2010 - 2018, au sein du pôle urbain et au nord de celui-ci.



Code géo-gra- phique	Commune	Population municipale 2018	Population municipale 2013	Evolution annuelle moyenne 2013- 2018 (en %)	... due au solde naturel (en %)	... due au solde migratoire (en %)
79003	Aiffres	5 432	5 450	-0,1	0,2	-0,2
79009	Amuré	430	472	-1,9	0,7	-2,6
79010	Arçais	612	608	0,1	-1,0	1,1
79031	Beauvoir-sur-Niort	1 761	1 766	-0,1	-0,6	0,6
79034	Bessines	1 688	1 629	0,7	0,3	0,4
79058	Brûlain	762	713	1,3	1,0	0,3
79081	Chauray	7 044	6 655	1,1	0,4	0,8
79100	Coulon	2 262	2 244	0,2	-0,3	0,4
79109	Échiré	3 406	3 269	0,8	0,0	0,8
79112	Épannes	864	798	1,6	0,5	1,1
79125	Fors	1 802	1 774	0,3	0,6	-0,3
79130	Frontenay-Rohan-Rohan	2 833	2 946	-0,8	-0,4	-0,4
79133	Germond-Rouvre	1 178	1 170	0,1	0,8	-0,7
79137	Granzay-Gript	903	908	-0,1	0,7	-0,8
79144	Juscorps	366	380	-0,8	0,9	-1,7
79127	La Foye-Monjault	847	789	1,4	0,5	1,0
79229	La Rochénard	568	589	-0,7	-1,9	1,1
79046	Le Bourdet	575	567	0,3	0,4	-0,1
79337	Le Vanneau-Irleau	868	867	0,0	0,0	0,1
79162	Magné	2 685	2 680	0,0	-0,2	0,2
79166	Marigny	875	873	0,1	0,4	-0,3
79170	Mauzé-sur-le-Mignon	2 848	2 755	0,7	-0,4	1,0
79191	Niort	59 059	57 393	0,6	0,0	0,6
79078	Plaine-d'Argenson	970	992	-0,5	0,5	-1,0
79216	Prahecq	2 200	2 073	1,2	-0,1	1,3
79220	Prin-Deyrançon	604	629	-0,8	0,5	-1,3
79249	Saint-Gelais	2 116	1 920	2,0	0,8	1,2
79254	Saint-Georges-de-Rex	446	422	1,1	0,3	0,8
79257	Saint-Hilaire-la-Palud	1 536	1 591	-0,7	-0,7	-0,1
79273	Saint-Martin-de-Bernegoue	789	797	-0,2	0,7	-0,9
79281	Saint-Maxire	1 304	1 185	1,9	0,9	1,1
79293	Saint-Rémy	1 114	1 035	1,5	0,9	0,6
79294	Saint-Romans-des-Champs	168	182	-1,6	0,0	-1,6
79298	Saint-Symphorien	1 942	1 876	0,7	0,5	0,2
79304	Sansais	756	756	0,0	0,4	-0,4
79308	Sciecq	638	615	0,7	0,0	0,7
79334	Val-du-Mignon	1 081	1 112	-0,6	0,7	-1,2
79335	Vallans	791	796	-0,1	0,3	-0,4
79351	Villiers-en-Plaine	1 779	1 754	0,3	0,4	-0,2
79355	Vouillé	3 318	3 247	0,4	0,1	0,4
<b>Niort Agglo</b>		<b>121 220</b>	<b>118 277</b>	<b>0,5</b>	<b>0,1</b>	<b>0,4</b>

Source : INSEE, recensements de la population 2013 et 2018 et Etat civil

Note : la somme des variations ne correspond pas toujours au total en raison des arrondis

Code géographique	Commune	Actifs 15-64 ans en 2018 (princ)	Actifs 15-64 ans en 2013 (princ)	Evolution du nombre d'actifs de 15 à 64 ans (valeurs absolues)	Evolution annuelle moyenne 2013 - 2018
79003	Aiffres	2 461	2 572	-111	-0,9
79009	Amuré	210	231	-21	-1,9
79010	Arçais	247	256	-9	-0,7
79031	Beauvoir-sur-Niort	806	816	-10	-0,2
79034	Bessines	793	782	11	0,3
79046	Le Bourdet	294	278	16	1,1
79058	Brûlain	406	370	36	1,9
79078	Plaine-d'Argenson	491	505	-14	-0,6
79081	Chauray	3 308	3 381	-74	-0,4
79100	Coulon	1 027	1 059	-32	-0,6
79109	Échiré	1 589	1 532	57	0,7
79112	Épannes	416	395	21	1,0
79125	Fors	895	903	-8	-0,2
79127	La Foye-Monjault	429	403	25	1,2
79130	Frontenay-Rohan-Rohan	1 390	1 429	-39	-0,6
79133	Germond-Rouvre	607	630	-23	-0,7
79137	Granzay-Gript	458	449	8	0,4
79144	Juscorps	189	201	-12	-1,2
79162	Magné	1 122	1 230	-108	-1,8
79166	Marigny	449	442	7	0,3
79170	Mauzé-sur-le-Mignon	1 249	1 194	55	0,9
79191	Niort	27 691	27 287	404	0,3
79216	Prahecq	1 080	1 000	80	1,6
79220	Prin-Deyrançon	303	312	-9	-0,6
79229	La Rochénard	256	268	-13	-1,0
79249	Saint-Gelais	1 086	1 013	73	1,4
79254	Saint-Georges-de-Rex	181	187	-6	-0,7
79257	Saint-Hilaire-la-Palud	685	724	-39	-1,1
79273	Saint-Martin-de-Bernegoue	378	397	-19	-1,0
79281	Saint-Maxire	651	613	38	1,2
79293	Saint-Rémy	565	552	13	0,5
79294	Saint-Romans-des-Champs	93	96	-3	-0,6
79298	Saint-Symphorien	913	926	-13	-0,3
79304	Sansais	360	382	-22	-1,2
79308	Sciecq	258	277	-18	-1,4
79334	Val-du-Mignon	501	530	-29	-1,1
79335	Vallans	400	416	-16	-0,8
79337	Le Vanneau-Irleau	409	423	-14	-0,7
79351	Villiers-en-Plaine	909	871	38	0,9
79355	Vouillé	1 561	1 580	-19	-0,2
<b>Total Niort Agglo</b>		<b>57 116</b>	<b>56 913</b>	<b>202</b>	<b>0,1</b>

Sources : INSEE, RP 2013 et 2018

	Commune	Emplois au LT en 2018 (princ)	Actifs occupés en 2018 (princ)	Emplois au LT en 2013 (princ)	Indicateur de concentration d'emploi	Evolution du nombre d'emplois 2013-2018 (valeur absolue)	Evolution annuelle moyenne 2013-2018 (en %)
79003	Aiffres	983	2 283	996	43	-13	-0,3
79009	Amuré	33	205	32	16	1	0,4
79010	Arçais	97	219	110	45	-13	-2,4
79031	Beauvoir-sur-Niort	374	761	414	49	-41	-2,0
79034	Bessines	1 568	759	1 342	207	226	3,2
79046	Le Bourdet	72	282	68	25	4	1,2
79058	Brûlain	94	362	92	26	1	0,3
79078	Plaine-d'Argenson	132	449	161	29	-29	-3,9
79081	Chauray	6 173	3 101	6 229	199	-56	-0,2
79100	Coulon	358	950	443	38	-86	-4,2
79109	Échiré	1 274	1 487	1 180	86	94	1,5
79112	Épannes	135	397	168	34	-33	-4,2
79125	Fors	180	843	195	21	-15	-1,6
79127	La Foye-Monjault	83	383	71	22	12	3,2
79130	Frontenay-Rohan-Rohan	594	1 264	614	47	-20	-0,7
79133	Germond-Rouvre	119	579	120	21	-2	-0,3
79137	Granzay-Gript	568	429	419	132	150	6,3
79144	Juscorps	38	184	41	20	-3	-1,5
79162	Magné	573	1 053	511	54	62	2,3
79166	Marigny	77	410	83	19	-6	-1,5
79170	Mauzé-sur-le-Mignon	793	1 114	860	71	-68	-1,6
79191	Niort	46 036	23 867	44 489	193	1 546	0,7
79216	Prahecq	1 149	1 013	1 154	114	-5	-0,1
79220	Prin-Deyrançon	112	267	108	42	3	0,6
79229	La Rochénard	84	241	84	35	-1	-0,2
79249	Saint-Gelais	246	1 046	288	24	-41	-3,1
79254	Saint-Georges-de-Rex	95	157	90	61	5	1,1
79257	Saint-Hilaire-la-Palud	257	598	273	43	-16	-1,2
79273	Saint-Martin-de-Bernegoue	50	356	88	14	-38	-10,8
79281	Saint-Maxire	112	618	177	18	-65	-8,8
79293	Saint-Rémy	91	519	117	18	-26	-4,9
79294	Saint-Romans-des-Champs	33	86	24	38	9	6,5
79298	Saint-Symphorien	545	861	745	63	-200	-6,1
79304	Sansais	71	344	79	21	-8	-2,1
79308	Sciecq	44	243	67	18	-23	-8,1
79334	Val-du-Mignon	119	459	140	26	-21	-3,2
79335	Vallans	105	366	111	29	-6	-1,0
79337	Le Vanneau-Irleau	184	379	193	49	-9	-0,9
79351	Villiers-en-Plaine	254	851	295	30	-41	-3,0
79355	Vouillé	436	1 493	412	29	24	1,1
	<b>Niort Agglo</b>	<b>64 338</b>	<b>51 279</b>	<b>63 083</b>	<b>126</b>	<b>1 254</b>	<b>0,4</b>

Sources : INSEE, RP 2013 et 2018

	Commune	Population de 15 à 64 ans	Actifs de 15 à 64 ans	Population femme de 15-64 ans	Actifs femme de 15-64 ans	Taux d'activité (en %)	Taux d'activité des femmes (en %)
79003	<b>Aiffres</b>	3 208	2 461	1 685	1 268	77	75,2
79009	<b>Amuré</b>	259	210	130	103	81	79,4
79010	<b>Arçais</b>	342	247	164	121	72	73,8
79031	<b>Beauvoir-sur-Niort</b>	1 024	806	506	390	79	77,1
79034	<b>Bessines</b>	1 010	793	526	412	79	78,3
79046	<b>Le Bourdet</b>	365	294	178	145	81	81,2
79058	<b>Brûlain</b>	489	406	230	179	83	77,8
79078	<b>Plaine-d'Argenson</b>	624	491	307	241	79	78,5
79081	<b>Chauray</b>	4 231	3 308	2 246	1 752	78	78,0
79100	<b>Coulon</b>	1 330	1 027	669	521	77	77,9
79109	<b>Échiré</b>	1 992	1 589	1 017	798	80	78,5
79112	<b>Épannes</b>	532	416	275	212	78	76,9
79125	<b>Fors</b>	1 137	895	572	447	79	78,1
79127	<b>La Foye-Monjault</b>	527	429	261	211	81	80,6
79130	<b>Frontenay-Rohan-Rohan</b>	1 791	1 390	913	712	78	77,9
79133	<b>Germond-Rouvre</b>	747	607	371	306	81	82,5
79137	<b>Granzay-Gript</b>	577	458	267	215	79	80,5
79144	<b>Juscorps</b>	228	189	117	98	83	83,5
79162	<b>Magné</b>	1 498	1 122	788	586	75	74,4
79166	<b>Marigny</b>	569	449	292	225	79	77,0
79170	<b>Mauzé-sur-le-Mignon</b>	1 624	1 249	846	646	77	76,4
79191	<b>Niort</b>	36 762	27 691	18 999	14 079	75	74,1
79216	<b>Prahecq</b>	1 336	1 080	649	525	81	80,9
79220	<b>Prin-Deyrançon</b>	366	303	180	145	83	80,6
79229	<b>La Rochénard</b>	321	256	162	127	80	78,3
79249	<b>Saint-Gelais</b>	1 353	1 086	695	544	80	78,3
79254	<b>Saint-Georges-de-Rex</b>	259	181	123	87	70	71,1
79257	<b>Saint-Hilaire-la-Palud</b>	910	685	451	337	75	74,6
79273	<b>Saint-Martin-de-Bernegoue</b>	474	378	233	186	80	79,7
79281	<b>Saint-Maxire</b>	815	651	407	325	80	79,9
79293	<b>Saint-Rémy</b>	712	565	355	287	79	80,9
79294	<b>Saint-Romans-des-Champs</b>	109	93	51	45	85	88,2
79298	<b>Saint-Symphorien</b>	1 186	913	606	462	77	76,2
79304	<b>Sansais</b>	478	360	234	169	75	72,3
79308	<b>Sciecq</b>	345	258	173	118	75	68,2
79334	<b>Val-du-Mignon</b>	656	501	320	229	76	71,6
79335	<b>Vallans</b>	505	400	246	193	79	78,4
79337	<b>Le Vanneau-Irleau</b>	531	409	251	194	77	77,4
79351	<b>Villiers-en-Plaine</b>	1 082	909	544	445	84	81,8
79355	<b>Vouillé</b>	2 004	1 561	1 022	794	78	77,6
	<b>Niort Agglo</b>	74 306	57 116	38 064	28 878	77	75,9

Sources : INSEE, RP 2013 et 2018

	Commune	Logements en 2018 (princ)	Logements en 2013 (princ)	Evolution en nombre entre 2013 et 2018	Evol. Moyenne annuelle entre 2013 et 2018
79003	<b>Aiffres</b>	2 519	2 379	140	1,2
79009	<b>Amuré</b>	206	208	-2	-0,2
79010	<b>Arçais</b>	462	444	18	0,8
79031	<b>Beauvoir-sur-Niort</b>	914	867	47	1,1
79034	<b>Bessines</b>	779	690	89	2,4
79046	<b>Le Bourdet</b>	269	254	14	1,1
79058	<b>Brûlain</b>	337	321	16	1,0
79078	<b>Plaine-d'Argenson</b>	502	502	0	0,0
79081	<b>Chauray</b>	3 258	2 982	276	1,8
79100	<b>Coulon</b>	1 324	1 253	71	1,1
79109	<b>Échiré</b>	1 626	1 501	125	1,6
79112	<b>Épannes</b>	410	357	53	2,8
79125	<b>Fors</b>	775	756	19	0,5
79127	<b>La Foye-Monjault</b>	380	362	19	1,0
79130	<b>Frontenay-Rohan-Rohan</b>	1 395	1 338	56	0,8
79133	<b>Germond-Rouvre</b>	519	502	17	0,7
79137	<b>Granzay-Gript</b>	425	401	24	1,2
79144	<b>Juscorps</b>	154	161	-8	-1,0
79162	<b>Magné</b>	1 457	1 400	57	0,8
79166	<b>Marigny</b>	415	398	16	0,8
79170	<b>Mauzé-sur-le-Mignon</b>	1 494	1 401	93	1,3
79191	<b>Niort</b>	34 516	33 178	1 338	0,8
79216	<b>Prahecq</b>	957	877	80	1,8
79220	<b>Prin-Deyrançon</b>	282	276	6	0,5
79229	<b>La Rochénard</b>	243	221	23	2,0
79249	<b>Saint-Gelais</b>	922	820	102	2,4
79254	<b>Saint-Georges-de-Rex</b>	224	213	11	1,0
79257	<b>Saint-Hilaire-la-Palud</b>	908	889	19	0,4
79273	<b>Saint-Martin-de-Bernegoue</b>	352	336	17	1,0
79281	<b>Saint-Maxire</b>	597	525	72	2,6
79293	<b>Saint-Rémy</b>	455	422	34	1,6
79294	<b>Saint-Romans-des-Champs</b>	84	84	0	0,0
79298	<b>Saint-Symphorien</b>	866	813	53	1,3
79304	<b>Sansais</b>	382	371	11	0,6
79308	<b>Sciecq</b>	281	262	19	1,4
79334	<b>Val-du-Mignon</b>	546	541	5	0,2
79335	<b>Vallans</b>	359	340	19	1,1
79337	<b>Le Vanneau-Irleau</b>	490	486	4	0,2
79351	<b>Villiers-en-Plaine</b>	748	719	29	0,8
79355	<b>Vouillé</b>	1 506	1 434	72	1,0
	<b>Niort Agglo</b>	64 338	61 284	3 054	1,0

Sources : INSEE, RP 2013 et 2018



# Portrait de territoire



## Communauté d'Agglomération du Niortais

140, rue des Equarts - CS28770 - 79027 Niort Cedex  
Tél. 05 17 38 79 00

Site web : [www.niortagglo.fr](http://www.niortagglo.fr)  
Twitter : @NiortAgglo