

Envoyé en préfecture le 30/06/2021

Reçu en préfecture le 30/06/2021

Affiché le

SLOW

ID : 079-200041317-20210629-C__28_06_2021-DE

niort agglo

Agglomération du Niortais

Votants : 80

Convocation du Conseil d'Agglomération :
le 21 juin 2021

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL

Séance du 29 juin 2021

ETUDES ET PROJETS NEUFS - RÉHABILITATION DE LA PISCINE PRÉ-LEROY À NIORT - AVENANTS AUX MARCHÉS DE TRAVAUX

Titulaire·s présent·e·s :

Stéphanie ANTIGNY, Jérôme BALOGE, Jeanine BARBOTIN, Ségolène BARDET, Fabrice BARREAULT, Daniel BAUDOUIN, Jean-Michel BEAUDIC, Jacques BILLY, Gérard BOBINEAU, Claude BOISSON, François BONNET, Marie-Christelle BOUCHERY, Cédric BOUCHET, Sophie BOUTRIT, Christian BREMAUD, Sophie BROSSARD, Françoise BURGAUD, Alain CANTEAU, Alain CHAUFFIER, Clément COHEN, Thierry DEVAUTOUR, Jean-Pierre DIGET, Patricia DOUEZ, Romain DUPEYROU, Gérard EPOULET, Emmanuel EXPOSITO, François GIBERT, Cathy Corinne GIRARDIN, Anne-Sophie GUICHET, François GUYON, Thibault HEBRARD, Christine HYPEAU, Florent JARRIAULT, Nadia JAUZELON, Yann JEZEQUEL, Guillaume JUIN, Gérard LABORDERIE, Anne-Lydie LARRIBAU, Alain LECOINTE, Gérard LEFEVRE, Philippe LEYSSENE, Alain LIAIGRE, Sonia LUSSIEZ, Elisabeth MAILLARD, Bastien MARCHIVE, Elmano MARTINS, Sébastien MATHIEU, Philippe MAUFFREY, Dany MICHAUD, Marie-Paule MILLASSEAU, Marcel MOINARD, Lucy MOREAU, Aurore NADAL, Frédéric NOURRIGEON, Michel PAILLEY, Richard PAILLOUX, Eric PERSAIS, Claire RICHECOEUR, Corinne RIVET BONNEAU, Nicolas ROBIN, Agnès RONDEAU, Noëlle ROUSSEAU, Jean-François SALANON, Florent SIMMONET, Dominique SIX, Johann SPITZ, Philippe TERRASSIN, Séverine VACHON, Yvonne VACKER, Nicolas VIDEAU.

Titulaire·s absent·e·s ayant donné pouvoir :

Valérie BELY-VOLLAND à Jeanine BARBOTIN, Yamina BOUDAHMANI à Yvonne VACKER, Lucien-Jean LAHOUSSE à Jérôme BALOGE, Sophia MARC à Jacques BILLY, Rose-Marie NIETO à Dominique SIX, Franck PORTZ à Patricia DOUEZ, Mélina TACHE à Nicolas VIDEAU, Florence VILLES à Bastien MARCHIVE, Lydia ZANATTA à Aurore NADAL.

Titulaire·s absent·e·s suppléé·e·s :

Olivier D'ARAUJO par Claude HAMAIDE.

Titulaire·s absent·e·s :

Christelle CHASSAGNE.

Titulaire·s absent·e·s excusé·e·s :

Annick BAMBERGER.

Président de séance : Jérôme BALOGE

Secrétaire de séance : Sophie BOUTRIT

Envoyé en préfecture le 30/06/2021

Reçu en préfecture le 30/06/2021

Affiché le



ID : 079-200041317-20210629-C__28_06_2021-DE

C- 28-06-2021

COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DU NIORTAIS

CONSEIL D'AGGLOMÉRATION DU MARDI 29 JUIN 2021

ETUDES ET PROJETS NEUFS - RÉHABILITATION DE LA PISCINE PRÉ-LEROY À NIORT - AVENANTS AUX MARCHÉS DE TRAVAUX

Monsieur **Claude BOISSON**, Vice-Président Délégué, expose,

Après examen par la Conférence des Maires,

Sur proposition du Président,

Vu les marchés détaillés ci-dessous, attribués dans le cadre de l'opération de réhabilitation de la piscine Pré-Leroy à Niort :

N° lot	Intitulé	N° marché	Notification	Titulaire	Montant initial HT	Total HT après avenants précédents
Lot 2	Gros-œuvre	2019022	27/02/19	ALM ALLAIN	3 221 580,67 €	4 109 052,58 €
Lot 3	Charpente métallique	2019062	26/03/19	BGN	888 495,16 €	926 072,38 €
Lot 4	Couverture zinc	2019023	27/02/19	RAIMOND	700 000,00 €	700 863,42 €
Lot 5	Couverture membrane PVC	2019024	27/02/19	SMAC	234 358,04 €	239 238,10 €
Lot 6	Étanchéité bitumeuse et résine	2019063	26/03/19	CMB	368 889,64 €	368 432,00 €
Lot 7	Menuiseries exté- rieures	2019025	27/02/19	COVERIS	820 994,56 €	823 485,44 €
Lot 8	Bardage et sous-face bois	2019026	27/02/19	REVS' PLAFOND	371 579,59 €	390 261,89 €
Lot 9	Serrurerie métallique	2019089	07/05/19	JEROME MAR- CHET	550 000,00 €	566 377,79 €
Lot 10	Menuiseries inté- rieures bois	2019064	26/03/19	RIDORET	295 082,00 €	264 797,28 €
Lot 11	Plâtrerie faux plafond	2019065	26/03/19	MADON FILS	87 000,00 €	77 138,31 €
Lot 12	Plafond tendu	2019068	25/03/19	REZIG	63 733,78 €	63 733,78 €
Lot 13	Revêtement sol faïences	2019027	27/02/19	CMB	333 987,16 €	370 324,97 €
Lot 14	Peinture	2019028	27/02/19	DUMUIS	33 211,43 €	43 621,43 €
Lot 15	Plomberie sanitaire	2019029	27/02/19	HERVE THER- MIQUE	329 439,86 €	387 011,69 €
Lot 16	Traitement d'eau	2019030	27/02/19	HERVE THER- MIQUE	802 076,00 €	847 078,00 €
Lot 17	Chauffage ventilation	2019031	27/02/19	DALKIA	943 960,00 €	1 036 092,33 €

N° lot	Intitulé	N° marché	Notification	Titulaire	Montant initial HT	Total HT après avenants précédents
Lot 18	Electricité	2019032	27/02/19	BOUYGUES ENERGIES & SERVICES	548 290,29 €	569 422,92 €
Lot 19	Vidéo surveillance anti-noyade	2019033	27/02/19	ANGELEYES	125 505,00 €	127 305,00 €
Lot 20	Plateforme élévatrice PMR	2019066	26/03/19	CAMILLE ASCENSEUR	23 700,00 €	23 700,00 €
Lot 21	Voirie réseaux divers	2019034	28/02/19	EUROVIA	239 820,00 €	275 484,05 €
Lot 22	Espaces verts	2019035	27/02/19	EIVE	46 160,21 €	46 160,21 €
Lot 23	Casiers cabines	2019036	27/02/19	NAVIC SASU	165 036,00 €	165 689,00 €
Lot 24	Bassin inox PVC	2019037	27/02/19	A & T Europe	1 256 022,00 €	1 260 204,00 €
Lot 25	Fond mobile	2019038	27/02/19	KBE BAUELEMENTE	280 137,00 €	286 733,95 €
Lot 26	Ailerons mobiles	2019039	27/02/19	KBE BAUELEMENTE	271 935,00 €	282 064,41 €
Lot 27	Couverture thermique	2019090	07/05/19	VARIOPOOL	261 920,51 €	261 920,51 €
TOTAL					13 262 913,90 €	14 512 265,44 €

Considérant la nécessité pour la Communauté d'Agglomération de faire réaliser les travaux complémentaires suivants :

- Des travaux modificatifs au droit du sas de mise à l'eau ;
- La suppression d'un mur fusible zone 3 et la mise à disposition d'une grue mobile pour le déplacement de la base vie ;
- L'ajout de compas limiteurs d'ouverture ;
- La fourniture et mise en place de pliages en aluminium en sous face de linteau et de auvent ;
- La création d'une trappe d'accès dans le caillebotis de la cour anglaise zone 3 ;
- L'ajout de bande de guidage PMR, d'un capotage sur fixations des mats d'éclairage des plages extérieures, d'une protection mécanique sur réseau GAZ et boîte à clé ;
- L'ajout d'une trappe de visite au niveau de la cour anglaise de la zone 3 ;
- L'ajout d'une cloison en sous-sol ;
- La mise en place d'une station de relevage permettant de faire fonctionner le récupérateur de chaleur des douches ;
- La suppression d'extincteurs, et la modification de l'alimentation générale du site ;
- L'encastrement de l'alimentation de douches, l'ajout d'une évacuation EP et l'ajout d'une alimentation en eau pour jardinière ;
- L'ajout d'une détection gaz et incendie pour la mise en conformité de la chaufferie vis-à-vis des nouvelles règles ICPE apparues après dépôt du permis de construire ;
- La mise en place d'un onduleur dans la baie informatique R+1 ;
- Des modifications concernant l'installation du réseau Wifi ;
- La modification du nombre et type d'écrans de renvoi de vidéosurveillance du sas d'immersion ;
- L'ajout d'une antenne GSM pour raccordement de la téléalarme de l'élévateur ;
- L'ajout de poubelles extérieures, de massif béton pour support de borne recharge véhicule électrique, l'ajout d'un thermo laquage sur les arceaux de vélos et un complément de tranchée sur réseau AEP ;
- Des modifications concernant le tracé de réseau d'éclairage et le réseau de dépotage ;
- Diverses mises au point techniques.

L'ensemble entraine des modifications financières par avenant aux marchés de travaux des lots n° 2, 7, 9, 10, 11, 15, 17, 18, 19, 20 et 21.

N° lot	Intitulé	N° marché	Titulaire	Montant initial HT	Montant avenants CA 09/2019	Montant avenants Decision 06/2020	Montant avenants CA 11/2020	Montant avenant CA 04/2021	Montant avenant CA 06/2021	Total HT du marché après cumul des avenants
Lot 2	Gros-œuvre	2019022	ALM ALLAIN	3 221 580,67 €	398 876,68 €	340 459,13 €	85 659,19 €	62 476,91 €	20 780,85 €	4 129 833,43 €
Lot 7	Menuiseries extérieures	2019025	COVERIS	820 994,56 €		0,00 €	2 086,21 €	404,67 €	8 306,00 €	831 791,44 €
Lot 9	Serrurerie métallique	2019089	JEROME MARCHET	550 000,00 €	3 400,00 €	6 480,79 €		6 497,00 €	9 106,84 €	575 484,63 €
Lot 10	Menuiseries intérieures bois	2019064	RIDORET MENUISERIE	295 082,00 €	13 662,28 €	254,00 €	-40 168,00 €	-4 033,00 €	339,00 €	265 136,28 €
Lot 11	Plâtrerie faux plafond	2019065	MANDON FILS	87 000,00 €		0,00 €		-9 861,69 €	-278,12 €	76 860,19 €
Lot 15	Plomberie sanitaire	2019029	HERVE THERMIQUE	329 439,86 €	5 302,04 €	3 700,00 €	28 441,53 €	20 128,26 €	6 616,78 €	393 628,47 €
Lot 17	Chauffage ventilation	2019031	DALKIA	943 960,00 €		76 414,08 €		15 718,25 €	16 999,44 €	1 053 091,77 €
Lot 18	Electricité	2019032	BOUYGUES ENERGIES & SERVICES	548 290,29 €		11 373,43 €		9 759,20 €	1 656,99 €	571 079,91 €
Lot 19	Vidéo surveillance anti-noyade	2019033	ANGELEYES	125 505,00 €	-1 500,00 €	0,00 €		3 300,00 €	5 600,00 €	132 905,00 €
Lot 20	Plateforme élévatrice PMR	2019066	CAMILLE ASCENSEUR	23 700,00 €		0,00 €			550,00 €	24 250,00 €
Lot 21	Voirie réseaux divers	2019034	EUROVIA	239 820,00 €		0,00 €		35 664,05 €	11 215,00 €	286 699,05 €

Le montant cumulé des avenants de l'opération est de 1 330 244,32 € HT. Une part importante de ce montant correspond à des travaux liés à des aléas structurels imprévisibles.

Vu l'avis de la commission d'Appel d'Offres du 8 juin 2021.

Le montant total des marchés de travaux est donc porté à 14 593 158,22 € HT en intégrant ces avenants dont le montant s'établit à 80 892,78 € HT

Le budget de l'opération prévue dans l'Autorisation de Programme / Crédits de Paiement (AP/CP) permet d'intégrer ces travaux modificatifs.

Le Conseil d'Agglomération, après en avoir délibéré :

- Approuve les avenants aux marchés de travaux ci-dessous ;
- Autorise le Président ou le Vice-Président Délégué à signer les avenants aux marchés de travaux, et toutes les pièces s'y rapportant.

Envoyé en préfecture le 30/06/2021

Reçu en préfecture le 30/06/2021

Affiché le



ID : 079-200041317-20210629-C_28_06_2021-DE

N° lot	Intitulé	N° marché	Titulaire	Montant initial HT	Montant avenants CA 09/2019	Montant avenants Decision 06/2020	Montant avenants CA 11/2020	Montant avenant CA 04/2021	Montant avenant CA 06/2021	Total HT du marché après cumul des avenants
Lot 2	Gros-œuvre	2019022	ALM ALLAIN	3 221 580,67 €	398 876,68 €	340 459,13 €	85 659,19 €	62 476,91 €	20 780,85 €	4 129 833,43 €
Lot 7	Menuiseries extérieures	2019025	COVERIS	820 994,56 €		0,00 €	2 086,21 €	404,67 €	8 306,00 €	831 791,44 €
Lot 9	Serrurerie métallique	2019089	JEROME MARCHET	550 000,00 €	3 400,00 €	6 480,79 €		6 497,00 €	9 106,84 €	575 484,63 €
Lot 10	Menuiseries intérieures bois	2019064	RIDORET MENUISERIE	295 082,00 €	13 662,28 €	254,00 €	-40 168,00 €	-4 033,00 €	339,00 €	265 136,28 €
Lot 11	Plâtrerie faux plafond	2019065	MANDON FILS	87 000,00 €		0,00 €		-9 861,69 €	-278,12 €	76 860,19 €
Lot 15	Plomberie sanitaire	2019029	HERVE THERMIQUE	329 439,86 €	5 302,04 €	3 700,00 €	28 441,53 €	20 128,26 €	6 616,78 €	393 628,47 €
Lot 17	Chauffage ventilation	2019031	DALKIA	943 960,00 €		76 414,08 €		15 718,25 €	16 999,44 €	1 053 091,77 €
Lot 18	Electricité	2019032	BOUYGUES ENERGIES & SERVICES	548 290,29 €		11 373,43 €		9 759,20 €	1 656,99 €	571 079,91 €
Lot 19	Vidéo surveillance anti-noyade	2019033	ANGELEYES	125 505,00 €	-1 500,00 €	0,00 €		3 300,00 €	5 600,00 €	132 905,00 €
Lot 20	Plateforme élévatrice PMR	2019066	CAMILLE ASCENSEUR	23 700,00 €		0,00 €			550,00 €	24 250,00 €
Lot 21	Voirie réseaux divers	2019034	EUROVIA	239 820,00 €		0,00 €		35 664,05 €	11 215,00 €	286 699,05 €

Le Conseil d'Agglomération adopte à l'unanimité cette délibération.

Pour : 80

Contre : 0

Abstention : 0

Non participé : 0

Claude BOISSON

Vice-Président Délégué