



Votants : 81  
Convocation du Conseil d'Agglomération :  
le 18 mai 2018  
Affichage du Compte-rendu Sommaire :  
le 29 mai 2018

## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL

Séance du lundi 28 mai 2018

### DIRECTION GENERALE – PROGRAMME D'APPUI COMMUNAUTAIRE AU TERRITOIRE (PACT) 2016-2018 ET 2018-2020 SUBVENTION D'INVESTISSEMENT AU PROFIT DE LA COMMUNE D'ECHIRE POUR SON PROJET CREATION D'UNE PLACE EN COEUR DE BOURG

#### **Titulaires présents :**

Jérôme BALOGE, Alain BAUDIN, Anne BAUDOUIIN, Daniel BAUDOUIIN, Jean-Michel BEAUDIC, Thierry BEAUFILS, Jacques BILLY, Marie-Christelle BOUCHERY, Yamina BOUDAHMANI, Jean BOULAIS, Christian BREMAUD, Dany BREMAUD, Jacques BROSSARD, Sophie BROSSARD, Charles-Antoine CHAVIER, Jean-Luc CLISSON, Didier DAVID, Sylvie DEBOEUF, Luc DELAGARDE, Stéphanie DELGUTTE, Fabrice DESCAMPS, Thierry DEVAUTOUR, Romain DUPEYROU, Gérard EPOULET, Marie-Chantal GARENNE, Robert GOUSSEAU, Véronique HENIN-FERRER, Christine HYPEAU, Florent JARRIAULT, Agnès JARRY, Dominique JEUFFRAULT, Monique JOHNSON, Bruno JUGE, Guillaume JUIN, Gérard LABORDERIE, Lucien-Jean LAHOUSSE, Rabah LAICHOURE, Alain LECOINTE, Jacqueline LEFEBVRE, Alain LIAIGRE, Elisabeth MAILLARD, Elmano MARTINS, Philippe MAUFFREY, Josiane METAYER, Dany MICHAUD, Marie-Paule MILLASSEAU, Marcel MOINARD, Serge MORIN, Jacques MORISSET, Michel PAILLEY, Michel PANIER, Eric PERSAIS, Stéphane PIERRON, Claire RICHECOEUR, Sylvette RIMBAUD, Claude ROULLEAU, Jean-François SALANON, Cécilia SAN MARTIN ZBINDEN, Florent SIMMONET, Michel SIMON, Dominique SIX, Marc THEBAULT, Patrick THOMAS, Yvonne VACKER

#### **Titulaires absents ayant donné pouvoir :**

Jeanine BARBOTIN à Dominique SIX, Carole BRUNETEAU à Jérôme BALOGE, Christelle CHASSAGNE à Christine HYPEAU, Alain CHAUFFIER à Marie-Christelle BOUCHERY, Alain GRIPPON à Marc THEBAULT, Michel HALGAN à Rabah LAICHOURE, Anne-Lydie HOLTZ à Michel PAILLEY, Simon LAPLACE à Florent SIMMONET, Sophia MARC à Jacques BILLY, Jean-Pierre MIGAULT à Sophie BROSSARD, Rose-Marie NIETO à Lucien-Jean LAHOUSSE, René PACAULT à Florent JARRIAULT, Alain PIVETEAU à Monique JOHNSON, Nathalie SEGUIN à Gérard EPOULET, Elodie TRUONG à Josiane METAYER

#### **Titulaires absents suppléés :**

Jean-Claude FRADIN par Dominique MARQUIS, Gérard GIBault par Patrice VIAUD

#### **Titulaires absents :**

Pascal DUFORESTEL, Jean-Martial FREDON, Adrien PROUST, Céline VALEZE, Michel VEDIE

#### **Titulaires absents excusés :**

Jeanine BARBOTIN, Carole BRUNETEAU, Jean-Romée CHARBONNEAU, Christelle CHASSAGNE, Alain CHAUFFIER, Isabelle GODEAU, Alain GRIPPON, Michel HALGAN, Anne-Lydie HOLTZ, Simon LAPLACE, Sophia MARC, Jean-Pierre MIGAULT, Rose-Marie NIETO, René PACAULT, Alain PIVETEAU, Nathalie SEGUIN, Elodie TRUONG

**Président de séance :** Jérôme BALOGE

**Secrétaire de séance :** Yamina BOUDAHMANI

Accusé de réception en préfecture  
079-200041317-20180528-C07-05-2018-DE  
Date de télétransmission : 01/06/2018  
Date de réception préfecture : 01/06/2018

## **COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DU NIORTAIS**

### **CONSEIL D'AGGLOMERATION DU 28 MAI 2018**

#### **DIRECTION GENERALE – PROGRAMME D'APPUI COMMUNAUTAIRE AU TERRITOIRE (PACT) 2016-2018 ET 2018-2020 SUBVENTION D'INVESTISSEMENT AU PROFIT DE LA COMMUNE D'ECHIRE POUR SON PROJET CREATION D'UNE PLACE EN COEUR DE BOURG**

Monsieur **Jérôme BALOGE**, Président, expose,

Après examen par la Conférence des Maires,

Vu l'article L5216-5 alinéa VI du Code Général des Collectivités Territoriales,  
Vu la délibération du 26 septembre 2016 approuvant le pacte financier et fiscal de solidarité 2016-2021,  
Vu la délibération du 17 octobre 2016 approuvant les modalités de gestion du Programme d'Appui Communautaire au Territoire (PACT) 2016-2018,  
Vu la délibération de la Communauté d'Agglomération du Niortais en date du 12 mars 2018 adoptant la création du PACT 2018-2020 ;  
Vu le règlement du Programme d'Appui Communautaire au Territoire 2018-2020 (PACT) adopté le 12 mars 2018 ;  
Vu la délibération du 16 mars 2018 de la Commune d'ECHIRE adoptant le plan de financement de l'opération « Création d'une place en cœur de bourg ».

La commune d'ECHIRE a sollicité la Communauté d'Agglomération du Niortais pour un soutien à l'investissement de 139 878 euros au titre du PACT 2016-2018 et 140 299 euros au titre du PACT 2018-2020, pour son projet de « Création d'une place en cœur de bourg ». Le coût total des travaux s'élève à 2 126 005,10 HT. La CAN est sollicitée avec l'appui financier du PACT 2016-2018 et 2018-2020 à titre complémentaire, avec un autofinancement communal, de 758 192,10 euros.

Ce projet permettra :

- De requalifier le cœur de bourg et lui donner une image valorisante et en harmonie avec ses atouts paysagers et patrimoniaux et d'affirmer son rôle de centralité.  
Le programme de cette opération consiste en l'aménagement d'une place en cœur de bourg avec construction de locaux commerciaux et aménagements d'espaces publics en lieu et place de l'ancien supermarché. L'objectif est de rendre le cœur de bourg plus vivant et en accord avec son environnement.

Ce projet répond, au sens des articles 2 des règlements des PACT 2016-2018 et 2018-2020, aux enjeux :

- d'un territoire en mutation : Equipements mutualisés de services au public ; Rénovation et remise à niveau des espaces publics,
- d'efficacité énergétique et de mise aux normes des équipements : Mise aux normes dans le cadre des agendas d'accessibilité programmés.

Il est demandé au Conseil d'Agglomération de bien vouloir :

- Attribuer une subvention de 139 878 euros au titre du PACT 2016-2018 à la commune d'ECHIRE,
- Attribuer une subvention de 140 299 euros au titre du PACT 2018-2020 à la commune d'ECHIRE,
- Autoriser le Président à signer la convention de financement prévue à l'article 6 des règlements du PACT 2016-2018 et 2018-2020 et les documents afférents.

**Le conseil adopte à l'unanimité cette délibération.**

Pour : 81  
Contre : 0  
Abstention : 0  
Non participé : 0

**Jérôme BALOGE**

**Président**

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL DE LA COMMUNE D'ECHIRÉ**

**L'an deux mil dix-huit, le 16 Mars,**

Le Conseil Municipal de la Commune d'ECHIRÉ, dûment convoqué le 8 mars 2018, s'est réuni en session ordinaire à la Mairie d'Echiré, sous la présidence de Thierry DEVAUTOUR, Maire.

**Présents :** Bernard AUGEREAU, Hélène AUVRAY, Claude BAUDEMONT jusqu'à 19h40, Michel BOUDREAULT, Ludovic BOUTIN, Thierry BROSSARD, Jean-Louis CANTET, Thierry DEVAUTOUR, Anne FRANCOIS, Véronique HENIN-FERRER, Richard JUIN, Valérie LANDRY, Françoise MAMERT, Philippe PASSEBON, Céline RAIMOND-LAGRANGE jusqu'à 19h30, Christian RAULT, Karine ROQUIER, Danielle SUYRE et Serge VALADOU.

**Absents excusés ayant donné pouvoir :** Bernard MILLET (Pouvoir donné à Philippe PASSEBON) et Isabelle SADOUK (Pouvoir donné à Françoise MAMERT).

**Absents :** Claude BAUDEMONT à partir de 19h40 et Céline RAIMOND-LAGRANGE à partir de 19h30.

**Secrétaire de séance :** Serge VALADOU

**OBJET : Aménagement d'une place en cœur de bourg avec construction de locaux commerciaux et aménagements d'espaces publics à Echiré.**

**Demande de subvention au titre des PACT 1 et 2 (Programmes d'Appui Communautaire au Territoire), auprès de Monsieur le Président de la Communauté d'Agglomération du Niortais (CAN).**

Le Maire informe le Conseil Municipal de la possibilité de solliciter de Monsieur le Président de la Communauté d'Agglomération du Niortais (CAN), l'octroi de subventions au titre des Programmes d'Appui Communautaire au Territoire - Phase 1 (2016-2018) et Phase 2 (2018-2020), dans le cadre des travaux d'aménagement d'une place en cœur de bourg avec construction de locaux commerciaux et aménagements d'espaces publics à Echiré.

Après rappel du coût global estimatif de cette opération, soit 3 398 936,00 € HT,

le Maire présente à l'assemblée :

- le plan de financement de l'opération joint en annexe 1
- le dossier de demande de subvention portant sur une base éligible estimée à 2 587 485 € HT comme décrite dans le tableau joint en annexe 2.

CM20180316-018

**Il est demandé au Conseil Municipal :**

- **d'adopter le dossier présenté et le plan de financement tels que présentés,**
- **de solliciter Monsieur le Président de la Communauté d'Agglomération du Niortais (CAN) pour l'octroi de subventions au titre des Programmes d'Appui Communautaire au Territoire - Phase 1 (2016-2018) et Phase 2 (2018-2020).**

**Le Conseil Municipal adopte à l'unanimité.**

Fait et délibéré le 16 Mars 2018

Le Maire,

Thierry DEVAUTOUR

Certifié exécutoire.  
Reçu en Préfecture le :  
Notifié ou publié le :

**Aménagement d'une place en cœur de bourg avec construction de locaux commerciaux  
et aménagement d'espaces publics à Echiré**

**PLAN DE FINANCEMENT APPROUVÉ**

| DEPENSES   | en Euros            | RECETTES  | en Euros         |
|--|---------------------|---|------------------|
| <i>Détails des principaux postes</i>                   |                     | ✓ <b>Financements publics</b>   |                  |
| Préalable et Antérieur au projet                       | 600 000+            | ● Europe (préciser le fonds, le programme) :                                  |                  |
| Terrain + démolition + fouilles                        | 83 250+3 500+       | - FEADER  | 200 000          |
| + création giratoire                                   | 124 701             |   |                  |
|  | = 811 451           | ● État (précisez le ministère ou programme) :                                 |                  |
|  |                     | - DETR 1-1 maintenir les services (n°2)                                       | 106 408          |
| MAITRISE d'ŒUVRE et HONORAIRES                         | 201 990             | - DETR 2-1 valoriser le cadre de vie (n°1)                                    | 300 000          |
|  |                     | - FISAC   | 61 228           |
| HALLE (APD)  | 226 862             | ● Département (précisez le programme) :                                       |                  |
| PLACE et ESPACES PUBLICS (APD)                         | 482 852             | - Amendes de police   | 20 000           |
|  |                     | - CDAT sur commerces, halle, espaces publics                                  | 400 000          |
| RESEAUX PLACE (estimation)                             | 150 000             | ● C <sup>6</sup> d'Agglomération du Niortais :                                |                  |
| ECLAIRAGE PUBLIC (devis)                               | 59 097              | PACT 1  | 139 878          |
| MOBILIER et JEUX (estimation)                          | 45 000              | PACT 2  | 140 299          |
|  |                     | ● Commune :   |                  |
| LOCAUX (APD)   | 852 656             | ● Autres organismes publics : (Etablissements publics, autres syndicats.....) |                  |
| LOCAUX SERVICES AUX PUBLICS (APD)                      | 263 433             |   |                  |
| ESPACE NUMERIQUE MUTUALISÉ (estimation)                | 60 000              |   |                  |
|  |                     |   |                  |
| ESPACE de LIAISON DOUCE (évaluation maîtrise d'oeuvre) | 132 000             |   |                  |
|  |                     |   |                  |
| Imprévus travaux 5%                                    | 113 595             | ✓ <b>Organismes privés, précisez :</b>  |                  |
|  |                     | - emprunt CDC 30 ans  | 600 000          |
|  |                     | - emprunt commerces   | 700 000          |
| <b>Total HT</b>  | <b>3 398 936,00</b> | ✓ <b>Autofinancement, précisez :</b>  |                  |
| <b>TVA</b>   | <b>679 787,20</b>   | -   | 731 123          |
| <b>TOTAL TTC</b>                                       | <b>4 078 723,20</b> | <b>TOTAL HT *</b>   | <b>3 398 936</b> |

\* (récupération par le FCTVA)

Conseil Municipal de la Commune d'Echiré du 16 Mars 2018

| Aménagement d'une Place en cœur de bourg à Echiré - Tableau de ventilation des dépenses éligibles par type de subventions |                       |                       |                 |                 |         |           |           |                           |            |                     | ANNEXE 2 |  |
|---|-----------------------|-----------------------|-----------------|-----------------|---------|-----------|-----------|---------------------------|------------|---------------------|----------|--|
| DEPENSES  | DETR N°1<br>fiche 2-1 | DETR N°2<br>fiche 1-1 | FISAC           | COAT            | Amendes | FEADER    | CAN       | amonteur<br>dépôt dossier | loyers     | phase<br>ultérieure |          |  |
| Détail des principaux postes  |                       |                       |                 |                 |         |           |           |                           |            |                     |          |  |
| Terrain   | 600 000               | 468 000               |                 | 600 000         |         |           |           | 600 000                   |            | 117 000             |          |  |
| Démolition  | 83 250                |                       |                 | 83 250          |         |           |           | 83 250                    |            |                     |          |  |
| Fouille   | 3 500                 | 2 730                 |                 | 2 818           |         |           |           |                           |            | 683                 |          |  |
| glratoire   | 124 701               |                       |                 |                 |         |           |           | 124 701                   |            |                     |          |  |
|   |                       |                       | part hailes:15% |                 |         |           |           |                           |            |                     |          |  |
| Mise et honoraires  | 201 990               | 171 692               | 30 299          | 201 990         |         | 201 990   | 201 990   |                           |            |                     |          |  |
| Halle   | 276 862               |                       | 226 862         | 226 862         |         | 226 862   | 276 862   |                           |            |                     |          |  |
| Place et espaces publics (482 852)  |                       |                       |                 |                 |         |           |           |                           |            |                     |          |  |
| Espaces publics   | 400 000               | 6/7ème                | 1/7ème          | 400 000         |         | 400 000   | 400 000   |                           |            |                     |          |  |
| Rue des Ouches et parkings  | 82 852                | 342 857               | 48 980          | 82 852          |         | 82 852    | 82 852    |                           |            |                     |          |  |
| Réseaux place   | 150 000               | 150 000               |                 | 150 000         |         | 150 000   | 150 000   |                           |            |                     |          |  |
| Eclairage public  | 59 097                | 59 097                |                 | 59 097          |         | 59 097    | 59 097    |                           |            |                     |          |  |
| Mobilier et jeux  | 45 000                | 45 000                |                 | 45 000          |         | 45 000    | 45 000    |                           |            |                     |          |  |
| Locaux (1 116 089)  |                       |                       |                 |                 |         |           |           |                           |            |                     |          |  |
| Commerces n°1,2,4   | 852 656               |                       |                 | 852 656         |         | 852 656   | 852 656   |                           | =39 300/an |                     |          |  |
| Locaux SAP n°3  | 263 433               | 263 433               |                 | 263 433         |         | 263 433   | 263 433   |                           | =11 760/an |                     |          |  |
| Espace numérique  | 60 000                | 60 000                |                 | 60 000          |         | 60 000    | 60 000    |                           |            |                     |          |  |
| Complément espace public  | 132 000               | 132 000               |                 | 132 000         |         | 132 000   | 132 000   |                           |            |                     |          |  |
| Imprévus travaux 5%   | 113 595               | 36 448                |                 | 113 595         |         | 113 595   | 113 595   |                           |            |                     |          |  |
| BASE ELLIGIBLE  | 3 988 936             | 1 407 823             | 306 140         | 3 273 553       | 506 995 | 2 587 485 | 2 587 485 | 807 951                   |            | 117 683             |          |  |
| Taux  |                       | 30%                   | 20%             | entre 10 et 50% |         |           |           |                           |            |                     |          |  |
| Demande subvention  | 1 367 813             | 300 000               | 61 228          | 400 000         | 20 000  | 200 000   | 280 177   |                           |            |                     |          |  |