



**dalkia**  
GROUPE **edf**

---

## **Convention d'utilisation du réseau de chauffage du Clou Bouchet à Niort**

**Avenant N°1**

---

ENTRE :

**la Communauté d'Agglomération du Niortais**

Monsieur Jérôme BALOGE  
Monsieur le Président  
140 rue des equarts  
79000 NIORT

Ci-après désigné "**L'UTILISATEUR**"

d'une part,

et,

**DEUX-SEVRES HABITAT**, dont le siège social est :

7 Rue Claude Debussy  
79100 THOUARS  
Représenté par son Directeur Général, Monsieur Fabrice Ouvrard

Ci-après désigné "**LE CLIENT**"

d'autre part,

et,

**DALKIA** – Société anonyme au capital de 220 047 504 euros  
dont le siège social est :

37, avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny  
59350 SAINT ANDRE  
inscrite au Registre du Commerce de LILLE sous le n° 456 500 537

Représentée par : Monsieur Mathieu FAVREAU  
Directeur de l'Agence Commerciale Poitou-Charentes Limousin  
3 Rue de la Garenne – ZI Pointe à Miteau  
86000 POITIERS

Ci-après désignée "**LE TITULAIRE**"

d'autre part,

IL A ETE CONVENU ET ARRETE CE QUI SUIT :

## **PREAMBULE**

Deux-Sèvres Habitat et DALKIA ont conclu un contrat d'exploitation de chauffage collectif du quartier du CLOU BOUCHET à NIORT (79 avec prise d'effet en date du 1<sup>er</sup> octobre 2008 (ci-après, le « Contrat »).

Le Contrat a été modifié par avenants successifs.

Il inclut la fourniture de gaz comme énergie primaire à l'exploitation des équipements implantés sur le site du quartier du CLOU BOUCHET à Niort (ci-après « le Site »).

Des conventions d'utilisation tripartites du Réseau de Chauffage du Clou Bouchet ont été signées par les abonnés (ci-après « l'Utilisateur ») afin de fixer les conditions particulières de fourniture de l'énergie calorifique nécessaire.

Le contrat d'exploitation et les conventions de service tripartites arrivent à échéance au 30 septembre 2024.

Dans l'attente de la prise de décision sur l'avenir du réseau du CLOU BOUCHET, Deux-Sèvres Habitat et DALKIA ont signé un avenant prolongeant le service de distribution de chaleur jusqu'au 30 septembre 2025.

## **ARTICLE 1 - OBJET DE L'AVENANT A LA CONVENTION**

Le présent avenant a pour objet :

- De prolonger d'un an la convention d'utilisation du réseau de chauffage du Clou Bouchet ;
- De redéfinir les nouvelles modalités de prix de l'énergie suite à l'arrêt de la cogénération ; le Terme P1C ayant disparu il est remplacé par les prix indiqués en article 2.

## **ARTICLE 2 – PRIX**

### **Coût du combustible**

#### **Le Terme P1C disparaît et est remplacé par les termes suivants :**

→ Termes fixes

Les termes fixes dépendant du gestionnaire de réseau de distribution et fournisseur d'énergie (CTA, Stockage, Frais fixe d'acheminement et distribution...) seront refacturés à l'€ l'€ selon la clé de répartition présente en annexe.

→ Termes variables

Ils comprennent :

- Prix de la chaleur (molécule gaz + TVD + coût de modulation et coûts commerciaux du fournisseur pour la durée du marché)

Le prix de chaleur hors taxes est de : **59,89 € / MWh utile**. Il sera facturé au prorata des consommations tels que prévu dans le marché initial.

- La TICGN

La redevance P1 TICGN correspond à 16,37 €HT/MWh pcs en Janvier 2024. Elle sera facturée à l'€ l'€ au prorata des consommations tels que prévu dans le marché initial.

- Le prix des CEE

La redevance P1 CEE reste inchangée (avenant 16 au contrat). Elle sera facturée au prorata des consommations tel que prévu dans l'avenant 16 au contrat.

*Pour information :*

A partir du 1er janvier 2024, la redevance P1 CEE (définie par décret) sera appliquée sur les consommations du Clou Bouchet.

P1CEE = 3,74 €/MWh utile

### **Autres termes**

Les termes suivants :

- P'1 : coût de l'énergie électrique ;
- P2 : coût des prestations ;
- P3 : éléments fixe représentant le coût du hors entretien et du renouvellement

Restent inchangés.

### **ARTICLE 3 – VARIATION DES PRIX**

Le prix P1 est révisé conformément à la formule suivante

$$P1 = P1_0 \times (13\% + 85\% \times PEG/PEG_0 + 2\% \times TVD/TVD_0)$$

Avec :

P1 = prix révisé de la fourniture d'énergie pour le chauffage exprimée en €HT/MWh utile.

P1<sub>0</sub> = 59,89 € / MWh utile

PEG<sub>m</sub> = le prix PEG Nord Month Ahead du mois nm, exprimé en €/MWh PCS, est égal à la moyenne arithmétique des valeurs « Powernext Gas Futures Settlement Prices » du contrat « PEG - mois m » telles que publiées sur le site de Powernext pour tous les jours de cotation pour lesquels le mois m est le premier mois coté.

PEG<sub>0</sub> = 34,32 € / MWh PCS en date de valeur du 11/01/2024

P0 = coût de modulation et coûts commerciaux du fournisseur pour la durée du marché.

P0<sub>0</sub> = 5,30 € HT

TVD = montant du Terme Variable de Distribution exprimé en € HT / MWH PCS.

TVD<sub>0</sub> = 0,87 € HT / MWh PCS en date de valeur du 11/01/2024

### **ARTICLE 3 - PRISE D'EFFET**

Le présent avenant prend effet à compter du 1<sup>er</sup> octobre 2024 pour une durée de 1 an.

### **ARTICLE 4 - CLAUSE GENERALE**

Les dispositions de la convention et ses avenants ultérieurs qui ne sont ni modifiées, ni annulées par le présent avenant de prolongation restent normalement applicables.

Fait à Niort

le  
en trois exemplaires

**LE TITULAIRE,**  
**DALKIA**  
Agence Commerciale Poitou-Charentes Limousin  
*Le Directeur Commercial,*  
**Mathieu FAVREAU**

**LE CLIENT,**  
**DEUX-SEVRES HABITAT,**  
Le Directeur Général,  
**Fabrice OUVRARD**

**L'UTILISATEUR,**



## ANNEXE 1

### Etat des Puissances Souscrites (en W) et Clé de répartition

Numéro sous-station	Batiments desservis (code et adresse)	Situation après avenant N° 15				Clé de répartition pour les termes fixes Au prorata de la puissance souscrite
		Bâtiments après réhabilitation ou déconstruction				
		Nouvelles surfaces chauffées	Part Habitat Sud		Puissances souscrites finales avec réhabilitation et variations surfaces pour une saison complète	
Puissances souscrites finales avec réhabilitation et variations surfaces pour une saison complète	Puissances souscrites finales avec réha et variations surfaces pour une saison complète					
<b>ILOT A</b>						
20	B - 10 à 18 Bonnevay	522,48	175 358,0	175 358,0	1,69%	
21	C - 24 à 28 Cugnot	2 022,06	97 765,0	97 765,0	0,94%	
22	D - rue Cugnot	0,00	0,0	0,0	0,00%	
23	E - 2 à 6 Cugnot	1 746,63	120 445,6	120 445,6	1,16%	
24	F - 2 à 10 Viete	4 031,73	289 734,1	289 734,1	2,80%	
25	G - 1 à 7 Langevin	2 048,00	0,0	0,0		
	H - 9 à 13 Langevin	1 843,55	0,0	0,0		
	I - 1 à 5 Viete	1 419,00	0,0	0,0		
26	J - 1 à 11 Thimonier	3 240,91	0,0	0,0		
27	K - 2 à 6 Thimonier	1 497,60	122 419,2	122 419,2	1,18%	
	L - 2 à 8 Bonnevay	2 269,46	192 767,3	192 767,3	1,86%	
	M - 8 à 10 Thimonier	950,97	82 560,0	82 560,0	0,80%	
28	N - 11 à 19 Bonnevay	2 854,68	303 015,2	303 015,2	2,93%	
	O - 2 à 4 Delambre	927,00	95 996,1	95 996,1	0,93%	
29	P - 21 à 23 Bonnevay	1 024,00	96 605,0	96 605,0	0,93%	
	Q - 1 à 7 Daguerre et 6 à 10 Delambre	4 246,67	395 735,3	395 735,3	3,82%	
	R - 9 à 15 Daguerre	1 616,77	145 682,6	145 682,6	1,41%	
30	S - 12 à 14 Sellier	1 139,08	114 242,6	114 242,6	1,10%	
	T - 1 à 9 Bonnevay	2 756,68	195 538,3	195 538,3	1,89%	
	U - 16 à 22 Sellier	2 132,00	216 592,3	216 592,3	2,09%	
31	V - 12 à 16 Delambre	1 759,89	147 282,3	147 282,3	1,42%	
	W - 9 à 15 Siegfried	2 710,70	218 867,4	218 867,4	2,11%	
32	12 - 24 à 28 Sellier	1 853,40	150 268,1	150 268,1	1,45%	
	13 - 14 à 20 Siegfried	2 370,34	214 381,2	214 381,2	2,07%	
33	A - 1 à 7 Siegfried	4 834,71	238 765,0	238 765,0	2,31%	
F.J.T.	147 rue Clou Bouchet	2 691,75		255 165,0	2,47%	
M.P.T.	bd Atlantique			88 991,0	0,86%	
Crèche	bd Atlantique			104 509,0	1,01%	
Vie. Associative	rue Joseph Cugnot			253 797,0	2,45%	
Eglise	rue Joseph Cugnot			34 100,0	0,33%	
Poste	bd Atlantique			22 645,7	0,22%	
Pharmacie	rue Jules Siegfried			8 624,0	0,08%	
30 Logements	5 à 15 rue Lacore	1 702,47	100 000,0	100 000,0	0,97%	
GS Jean Zay	rue du Clou Bouchet			340 000,0	3,29%	
Hymette	rue Cugnot			60 000,0	0,58%	
AMS	rue Lacore			65 000,0	0,63%	
Salle d'activité	18 bis rue Laurent BONNEVAY			120 000,0	1,16%	
<b>Sous total HS2S</b>			<b>3 714 020,5</b>	<b>3 714 020,5</b>		
<b>S/total Ilot A</b>			<b>3 714 020,5</b>	<b>5 066 852,2</b>		

ILOT B					
1	1 - 9 à 15 Champollion	2 073,95	166 969,3	166 969,3	1,61%
	2 - 1 à 7 Champollion	2 324,39	205 968,4	205 968,4	1,99%
	3 - 52 à 56 Sellier		205 002,9	205 002,9	1,98%
2	5 - 48 à 50 Sellier	1 109,27	84 364,0	84 364,0	0,82%
	6 - 42 à 46 Sellier	1 896,34	157 975,7	157 975,7	1,53%
3	4 - 2 à 8 Champollion	2 306,53	242 817,6	242 817,6	2,35%
4	15 - 20 à 26 Daguerre	2 014,25	162 672,0	162 672,0	1,57%
5	17 - 28 à 38 Bonnevey	0,00	0,0	0,0	0,00%
	18 - 22 à 26 Broglie	1 914,95	137 621,3	137 621,3	1,33%
6	19 - 14 à 20 Broglie	0,00	0,0	0,0	
	20 - 2 à 12 Broglie	3 314,68	264 409,5	264 409,5	2,55%
7	27 - 17 à 23 Daguerre	1 978,06	213 366,4	213 366,4	2,06%
	28 - 2 à 6 Fresnel	1 852,88	69 000,0	69 000,0	0,67%
8	9 - 2 à 6 Le Verrier	1 726,72	92 704,5	92 704,5	0,90%
	10 - 8 Le Verrier	759,09	37 295,5	37 295,5	0,36%
9	7 - 30 à 40 Sellier	1 400,72	90 866,0	90 866,0	0,88%
	8 - 1 à 5 Flammarion	921,44	53 234,0	53 234,0	0,51%
10	11 - 2 à 8 Fizeau	2 550,68	130 000,0	130 000,0	1,26%
11	25 - 12 Siegfried	2 848,00	190 000,0	190 000,0	1,84%
	26 - 1 Painlevé	2 848,00	190 000,0	190 000,0	1,84%
12	23 - 2 à 10 Siegfried	2 919,27	229 798,4	229 798,4	2,22%
	24 - 20 à 26 Bonnevey	1 465,20	112 606,1	112 606,1	1,09%
13	21 - 12 à 18 Chasles	1 982,88	176 501,2	176 501,2	1,71%
	22 - 2 à 10 Chasles	0,00	0,0	0,0	
14	16 - 37 à 45 Bonnevey	2 927,02	126 000,0	126 000,0	1,22%
G.S. Emile Zola	Groupe scol.			189 247,0	1,83%
Logts Etudiants	Lgts Etudiants	1 098,00		88 723,8	0,86%
M.C.S.P.	rue Siegfried			20 400,6	0,20%
Mme de Maintenon		11 605,99		600 000,0	5,80%
Angélique 1				600 000,0	5,80%
Angélique 2				250 000,0	2,42%
Siège CAN				180 000,0	1,74%
Halte garderie	rue Siegfried			15 000,0	0,14%
<b>S/TOTAL HS2S B</b>			<b>3 339 172,7</b>	<b>3 339 172,7</b>	
<b>S/total Ilot B</b>			<b>3 339 172,7</b>	<b>5 282 544,1</b>	
<b>TOTAL HS2S A et B</b>			<b>7 053 193,2</b>	<b>7 053 193,2</b>	
<b>TOTAL ILOTS A et B</b>			<b>7 053 193,2</b>	<b>10 349 396,3</b>	