

surface totale

| | |
|--|----------------------|
| sas d'entrée | 5,06 m ² |
| local ménage | 4,6 m ² |
| Local poussettes (ex sanitaire extérieur) | 5,6 m ² |
| wc femmes | 10,8 m ² |
| wc hommes | 8,3 m ² |
| hall | 13,69 m ² |
| Accueil (ex salle d'activités 1 et 2) | 67 m ² |
| espace change | 8,36 m ² |
| dortoir | 12,19 m ² |
| sas CCAS - zone frigo et vestiaire personnel | 11,57 m ² |
| zone bibliothèque propre CAN | 99 m ² |
| zone expo + scène | 90 m ² |
| espace scenique | 37,2 m ² |
| espace multi accueil familial Farandole (ex rangement) | 7,9 m ² |
| chaufferie | 3,3 m ² |
| 384,57 m² | |

espace Ville - privés / asso PESAP

| | |
|--|----------------------|
| Local poussettes (ex sanitaire extérieur) | 5,6 m ² |
| Accueil (ex salle d'activités 1 et 2) | 67 m ² |
| espace change | 8,36 m ² |
| dortoir | 12,19 m ² |
| sas CCAS - zone frigo et vestiaire personnel | 11,57 m ² |
| espace multi accueil familial Farandole (ex rangement) | 7,9 m ² |

soit un total d'espace VILLE **112,62 m²**soit un pourcentage **29,28%**m²**espaces communs**

| | |
|----------------------------|----------------------|
| partagés sauf chaufferie | |
| sas | 5,06 m ² |
| hall | 13,69 m ² |
| local ménage | 4,6 m ² |
| wc femmes | 10,8 m ² |
| wc hommes | 8,3 m ² |
| chaufferie | 3,3 m ² |
| 45,75 m² | |

soit 1/3 sur la base**de trois utilisateurs****15,25 m²**

Pourcentage pour 1/3 de locaux communs

3,97%

Pourcentage pour 2/3 de locaux communs

7,93%

espace CAN 1 - privatif

| | |
|-------------------------------------|----------------------------|
| zone bibliothèque espace propre CAN | 99 m ² |
| soit un total d'espace CAN | 99,00 m² |
| soit un pourcentage | 25,74% |

espace CAN 1 - privatif + communs

| | |
|-------------------------------------|-----------------------------|
| zone bibliothèque espace propre CAN | 99 m ² |
| espaces communs (1/3) | 15,25 |
| soit un total d'espace CAN | 114,25 m² |
| soit un pourcentage | 29,71% |

espaces partagés

| | |
|--|-----------------------------|
| zone expo + scène | 90 m ² |
| espace scenique | 37,2 m ² |
| soit un total d'espace CAN | 127,20 m² |
| soit un pourcentage | 33,08% |
| ramené à un % de (application d'une clé au temps - 25% VDN et 75% CAN) % CAN | 24,81% |
| ramené à un % de (application d'une clé au temps - 25% VDN et 75% CAN) % VDN | 8,27% |

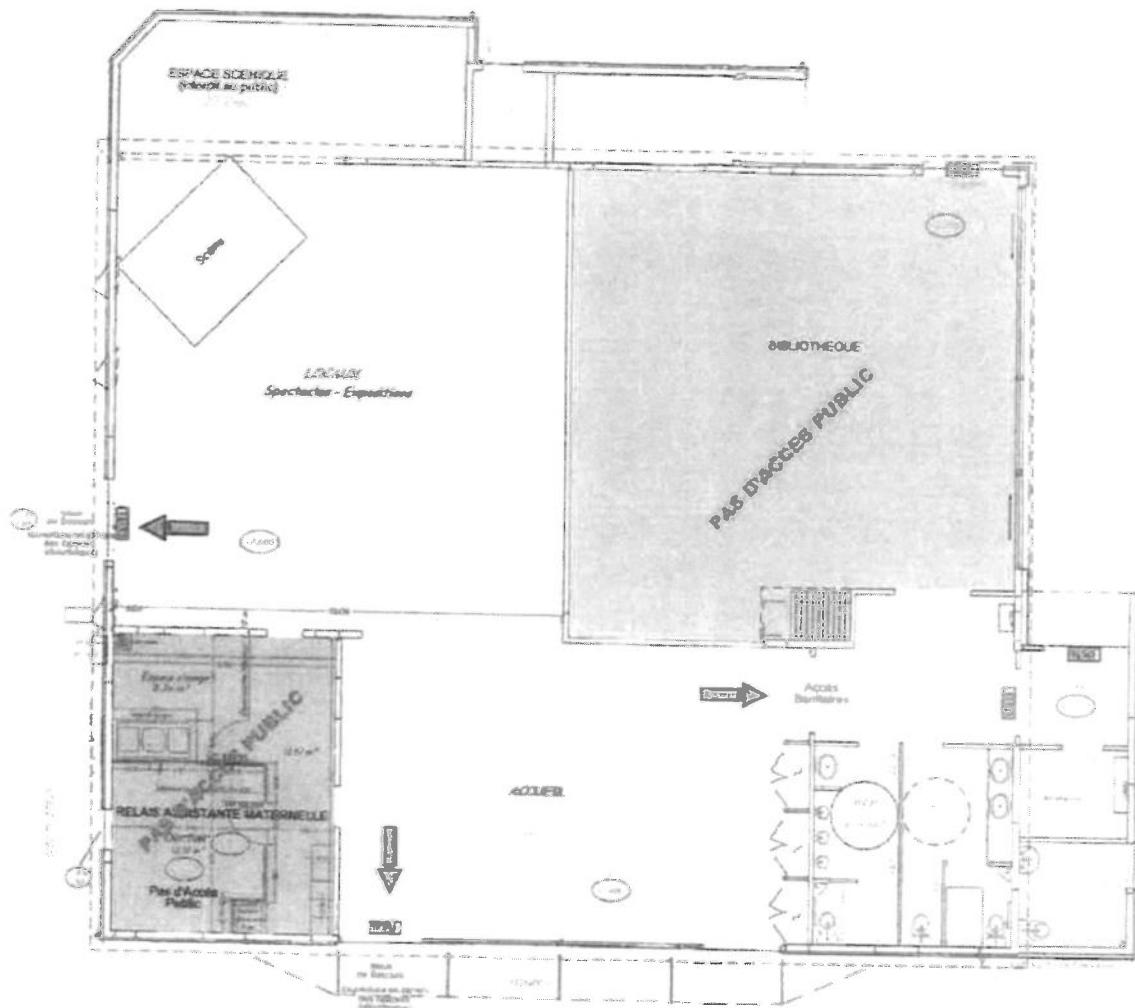
TOTAL % CAN (privatifs + communs + partagés)**54,52%**

TOTAL VDN dont association

45,48%

total général

100,00%



- Spectacles - Expositions
- Espace Scénique
- ACCUEIL
- Bibliothèque
- Relais Assistants maternels



ESPACE DU LAMBON
3 Bis Rue de la Pensée
Projet Salle de Spectacle petite Jeunesse
RUE DE LA PENSÉE

Mairie de Niort
 Service Gestion Patrimoine
 Murielle Pacher
 Tél. : 05 49 78 77 24

**Régularisation des charges de fonctionnement
 Année 2020
 Espace Lambon
 Médiathèque de Souché
 CAN**

| | Total Général sur l'année 2020 | Clé de répartition | Total année base 2020 CAN |
|---|---|-------------------------------|--|
| Consommation Eau et assainissement | 487,00 € | 54,52% | 265,51 € |
| Consommation Electricité | 1 163,00 € | 54,52% | 634,07 € |
| Consommation GAZ | 2 338,00 € | 54,52% | 1 274,68 € |
| Ordures ménagères | 0,00 € | 54,52% | 0,00 € |
| Maintenance chauffage | 155,39 € | 54,52% | 84,72 € |
| Maintenance alarme anti intrusion | 1 086,00 € | 54,52% | 592,09 € |
| Maintenance extincteurs | 55,92 € | 54,52% | 30,49 € |
| Maintenance sécurité incendie | 489,28 € | 54,52% | 266,76 € |
| Réparations locatives communes | 0,00 € | 54,52% | 0,00 € |
| Réparations locatives propres | 73,11 € | 100,00% | 73,11 € |
| TOTAL | 5 847,70 € | | 3 221,42 € |
| MONTANT RESTANT DU A LA CAN AU TITRE DE L'ANNEE 2020 | | 3 221,42 € | |