



Votants : 81  
Convocation du Conseil d'Agglomération :  
le 30 novembre 2018  
Affichage du Compte-rendu Sommaire :  
le 11 décembre 2018

## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL

Séance du lundi 10 décembre 2018

### ETUDES ET PROJETS NEUFS/DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE - NOUVELLE PEPINIERE D'ENTREPRISES ET ESPACE DE COWORKING - CONSULTATION DES ENTREPRISES TRAVAUX

#### **Titulaires présents :**

Jérôme BALOGE, Jeanine BARBOTIN, Alain BAUDIN, Anne BAUDOUIN, Jacques BILLY, Marie-Christelle BOUCHERY, Yamina BOUDAHMANI, Christian BREMAUD, Dany BREMAUD, Jean-Romée CHARBONNEAU, Charles-Antoine CHAVIER, Jean-Luc CLISSON, Didier DAVID, Sylvie DEBOEUF, Luc DELAGARDE, Stéphanie DELGUTTE, Fabrice DESCAMPS, Thierry DEVAUTOUR, Gérard EPOULET, Jean-Claude FRADIN, Jean-Martial FREDON, Michel HALGAN, Véronique HENIN-FERRER, Christine HYPEAU, Florent JARRIAULT, Monique JOHNSON, Bruno JUGE, Guillaume JUIN, Gérard LABORDERIE, Lucien-Jean LAHOUSSE, Alain LECOINTE, Alain LIAIGRE, Elisabeth MAILLARD, Sophia MARC, Elmano MARTINS, Philippe MAUFFREY, Josiane METAYER, Dany MICHAUD, Jean-Pierre MIGAULT, Marie-Paule MILLASSEAU, Marcel MOINARD, Serge MORIN, Jacques MORISSET, Rose-Marie NIETO, René PACAULT, Michel PAILLEY, Michel PANIER, Eric PERSAIS, Stéphane PIERRON, Alain PIVETEAU, Adrien PROUST, Claire RICHECOEUR, Sylvette RIMBAUD, Claude ROULLEAU, Jean-François SALANON, Florent SIMMONET, Michel SIMON, Dominique SIX, Jacques TAPIN, Marc THEBAULT, Patrick THOMAS, Yvonne VACKER, Michel VEDIE

#### **Titulaires absents ayant donné pouvoir :**

Jean-Michel BEAUDIC à Christian BREMAUD, Jean BOULAIS à Dany BREMAUD, Jacques BROSSARD à Claire RICHECOEUR, Sophie BROSSARD à Jean-Pierre MIGAULT, Carole BRUNETEAU à Jérôme BALOGE, Christelle CHASSAGNE à Christine HYPEAU, Alain CHAUFFIER à Florent JARRIAULT, Romain DUPEYROU à Michel PAILLEY, Marie-Chantal GARENNE à Dominique SIX, Alain GRIPPON à Marc THEBAULT, Anne-Lydie HOLTZ à Rose-Marie NIETO, Agnès JARRY à Yamina BOUDAHMANI, Dominique JEUFFRAULT à Eric PERSAIS, Rabah LAICHOUR à Michel HALGAN, Simon LAPLACE à Florent SIMMONET, Jacqueline LEFEBVRE à Lucien-Jean LAHOUSSE, Cécilia SAN MARTIN ZBINDEN à Alain BAUDIN

#### **Titulaires absents suppléés :**

Daniel BAUDOUIN par Anne-Marie PROUST

#### **Titulaires absents :**

Thierry BEAUFILS, Pascal DUFORESTEL, Gérard GIBAUT (décédé), Isabelle GODEAU, Robert GOUSSEAU, Nathalie SEGUIN, Céline VALEZE

#### **Titulaires absents excusés :**

Jean-Michel BEAUDIC, Jean BOULAIS, Jacques BROSSARD, Sophie BROSSARD, Carole BRUNETEAU, Christelle CHASSAGNE, Alain CHAUFFIER, Romain DUPEYROU, Marie-Chantal GARENNE, Alain GRIPPON, Anne-Lydie HOLTZ, Agnès JARRY, Dominique JEUFFRAULT, Rabah LAICHOUR, Simon LAPLACE, Jacqueline LEFEBVRE, Cécilia SAN MARTIN ZBINDEN

**Président de séance :** Jérôme BALOGE

**Secrétaire de séance :** Yamina BOUDAHMANI

Accusé de réception en préfecture  
079-200041317-20181210-C54-12-2018-DE  
Date de télétransmission : 11/12/2018  
Date de réception préfecture : 11/12/2018

**COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DU NIORTAIS****CONSEIL D'AGGLOMERATION DU 10 DECEMBRE 2018****ETUDES ET PROJETS NEUFS/DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE - NOUVELLE  
PEPINIERE D'ENTREPRISES ET ESPACE DE COWORKING - CONSULTATION  
DES ENTREPRISES TRAVAUX**

Monsieur **Claude ROULLEAU**, Vice-Président Délégué, expose,

Après examen par la Conférence des Maires,

Sur proposition du Président,

Vu les délibérations du 28 mai et 5 novembre 2018

Par délibération en date du 28 mai 2018, la Communauté d'Agglomération du Niortais a approuvé la location d'espaces (1 073,04 m<sup>2</sup>) au sein du bâtiment ex Crédit Agricole situé au 305, avenue de La Rochelle à Niort, pour y développer une offre nouvelle de pépinière d'entreprises et de co-working.

Par délibération en date du 5 novembre 2018, la fin de l'intérêt communautaire de la pépinière « l'Arche Bleue » située 3 rue Archimède à Niort a été validée.

Dans le cadre du bail commercial, le « preneur », la Communauté d'Agglomération du Niortais, a souhaité conserver la maîtrise de l'aménagement intérieur des espaces loués. Dans ce cadre, une assistance à maîtrise d'ouvrage a été retenue pour accompagner les services de la CAN, maître d'œuvre, pour assurer la réalisation des travaux nécessaires.

Le dossier de consultation des entreprises a été établi avec l'ensemble des lots techniques nécessaire à la réalisation de l'opération dans son ensemble pour un montant estimatif de travaux de 512 000,00 € HT.

L'estimation prévisionnelle par lot est la suivante :

<b>N° de lot</b>	<b>Désignation</b>	<b>Estimation € HT</b>
1	Cloison sèche, menuiserie bois	128 900,00
2	Faux-plafond	44 300,00
3	Revêtement de sol souple	48 300,00
4	Peinture	40 500,00
5	Electricité	115 000,00
6	Ventilation / Chauffage	135 000,00
<b>TOTAL € HT</b>		<b>512 000,00</b>

Les crédits nécessaires pour réaliser les travaux seront inscrits au budget annexe « immobilier d'entreprise » (BP 2019).

Il est demandé au Conseil d'Agglomération de bien vouloir :

- Autoriser le lancement de la consultation,
- Approuver et autoriser la signature des marchés à l'issue de la procédure de passation.

**Le conseil adopte à l'unanimité cette délibération.**

Pour : 81  
Contre : 0  
Abstention : 0  
Non participé : 0

**Claude ROULLEAU**

**Vice-Président Délégué**