

Votants : 72

Convocation du Conseil d'Agglomération :  
le 28 avril 2023

## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL

Séance du 9 mai 2023

### ETUDES ET PROJETS NEUFS - REQUALIFICATION BÂTIMENT 10 PLACE DE LA COMÉDIE À NIORT, APPROBATION AVENANT N° 1 AU LOT N° 7, AVENANTS N° 2 AUX LOTS N° 1, 2, 10, 13 ET 16 ET AVENANT N° 3 AU LOT N°3

#### Titulaires et suppléants présents :

Stéphanie ANTIGNY, Jérôme BALOGE, Fabrice BARREAULT, Daniel BAUDOUIN, Jean-Michel BEAUDIC, Jacques BILLY, Gérard BOBINEAU, Claude BOISSON, François BONNET, Marie-Christelle BOUCHERY, Cédric BOUCHET, Sophie BOUTRIT, Christian BREMAUD, Françoise BURGAUD, Alain CHAUFFIER, Clément COHEN, Olivier D'ARAUJO, Thierry DEVAUTOUR, Jean-Pierre DIGET, Patricia DOUEZ, Romain DUPEYROU, Emmanuel EXPOSITO, Noélie FERREIRA, François GIBERT, Cathy Corinne GIRARDIN, Anne-Sophie GUICHET, François GUYON, Thibault HEBRARD, Florent JARRIAULT, Yann JEZEQUEL, Gérard LABORDERIE, Lucien-Jean LAHOUSSE, Anne-Lydie LARRIBAU, Alain LECOINTE, Philippe LEYSSENE, Alain LIAIGRE, Sonia LUSSIEZ, Elisabeth MAILLARD, Elmano MARTINS, Sébastien MATHIEU, Philippe MAUFFREY, Marie-Paule MILLASSEAU, Aurore NADAL, Frédéric NOURRIGEON, Richard PAILLOUX, Eric PERSAIS, Franck PORTZ, Claire RICHECOEUR, Corinne RIVET BONNEAU, Nicolas ROBIN, Agnès RONDEAU, Jean-François SALANON, Florent SIMMONET, Dominique SIX, Johann SPITZ, Philippe TERRASSIN, Séverine VACHON, Yvonne VACKER, Nicolas VIDEAU, Florence VILLES, Valérie VOLLAND.

#### Titulaires absents ayant donné pouvoir :

Jeanine BARBOTIN à Dominique SIX, Ségolène BARDET à Thibault HEBRARD, Yamina BOUDAHMANI à Marie-Paule MILLASSEAU, Christelle CHASSAGNE à Valérie VOLLAND, Nadia JAUZELON à Philippe LEYSSENE, Gérard LEFEVRE à Elmano MARTINS, Bastien MARCHIVE à Jérôme BALOGE, Lucy MOREAU à Elisabeth MAILLARD, Rose-Marie NIETO à Florent SIMMONET, Michel PAILLEY à Romain DUPEYROU, Lydia ZANATTA à Aurore NADAL.

#### Titulaires absents :

Sophie BROSSARD, Alain CANTEAU, Gérard EPOULET, Christophe GUINOT, Guillaume JUIN, Sophia MARC, Dany MICHAUD, Mélina TACHE.

#### Titulaires absents excusés :

Annick BAMBERGER, Marcel MOINARD.

**Président de séance :** Jérôme BALOGE

**Secrétaire de séance :** Aurore NADAL

## COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DU NIORTAIS

### CONSEIL D'AGGLOMÉRATION DU MARDI 9 MAI 2023

#### **ETUDES ET PROJETS NEUFS - REQUALIFICATION BÂTIMENT 10 PLACE DE LA COMÉDIE À NIORT, APPROBATION AVENANT N° 1 AU LOT N° 7, AVENANTS N° 2 AUX LOTS N° 1, 2, 10, 13 ET 16 ET AVENANT N° 3 AU LOT N°3**

Monsieur **Claude BOISSON**, Vice-Président Délégué, expose,

Après examen par la Conférence des Maires,

Sur proposition du Président,

Vu la délibération C-14-02-2022 du Conseil d'agglomération du 7 février 2022, approuvant le lancement de la consultation et la signature des marchés de travaux pour la requalification du bâtiment 10 place de la comédie à Niort ;

Vu les marchés signés et notifiés le 4 mai 2022 pour les lots 1 et 2, le 25 mai 2022 pour les lots 3, 7, 10, 13, 16 ;

Les présents avenants aux lots 1, 2, 3, 7, 10, 13 et 16 sont relatifs à des travaux complémentaires ou modificatifs :

- Lot 1 : Moins-values sur travaux réalisés par le lot gros-œuvre ;
- Lot 2 : Moins-values sur travaux réalisés par le lot gros-œuvre ;
- Lot 3 : Réalisation d'enduits coupe-feu (au lieu de doublage), curages complémentaires, bouchage supplémentaire ouverture et moins-value pour tranchée extérieure non réalisée ;
- Lot 7 : Renfort structurel pour meilleure tenue mur mobile ;
- Lot 10 : Adaptation architecturales entraînant la de modification de types plafonds et cloisons diverses, suppression cloisons coupe-feu et ajout cloisons accès cave ;
- Lot 13 : Reprise revêtement mural en mauvais état ;
- Lot 16 : Suppression éclairage tableau et ajout luminaire hall.

Ces modifications entraînent des évolutions financières aux marchés de ces lots :

| Entreprise      | Lot  | Montant €HT des marchés | Montant de l'avenant € HT | Nouveau Montant € HT total du marché |
|-----------------|--|-------------------------|---------------------------|--------------------------------------|
| TP PINEAU       | 1 – Désamiantage-déplombage                  | 40 258,49               | -3 055,63                 | 37 202,86                            |
| TP PINEAU       | 2 – Curage démolition                        | 53 869,68               | -2 508,86                 | 51 360,82                            |
| ALM ALLAIN      | 3 – Gros œuvre                               | 435 529,45              | 15 826,52                 | 451 355,97                           |
| ALGAFLEX        | 7 – Cloisons mobiles                         | 25 338,00               | 636,00                    | 25 974,00                            |
| RIDORET         | 10 - Cloisons sèches-isolation-Faux plafonds | 284 659,81              | 3 841,00                  | 288 500,81                           |
| ARMONIE DECO    | 13 - Peintures                               | 117 065,83              | 742,96                    | 117 808,79                           |
| INEO ATLANTIQUE | 16 – Electricité – Courants forts et faibles | 160 684,84              | 970,00                    | 161 654,84                           |

Le montant total des travaux (marchés de base + avenant(s)) est donc de 2 070 769,06 € HT.

Les crédits nécessaires pour réaliser l'opération sont inscrits au Budget principal.

Le Conseil d'Agglomération, après en avoir délibéré :

- Autorise le Président, ou le Vice-Président Délégué, à signer l'avenant n°1 au marché de travaux pour le lot n° 7 et toutes les pièces s'y rapportant ;
- Autorise le Président, ou le Vice-Président Délégué, à signer les avenants n°2 au marché de travaux pour les lots n° 1, 2, 10, 13 et 16 et toutes les pièces s'y rapportant ;
- Autorise le Président, ou le Vice-Président Délégué, à signer l'avenant n°3 au marché de travaux pour le lot n° 3 et toutes les pièces s'y rapportant.

Le Conseil d'Agglomération adopte à l'unanimité cette délibération.

Pour : 72

Contre : 0

Abstention : 0

Non participé : 0

**Aurore NADAL**

**Claude BOISSON**

**Secrétaire de séance**

**Vice-Président Délégué**